



**Ajuntament de Calvià**  
Mallorca

**DOCUMENT ELECTRÒNIC**

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>  
Identificador: 3024  
Òrgans: Ajuntament de Calvià  
Data Captura: 2016-10-04 12:45:52  
Origen: Administració  
Estat elaboració: EE01  
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic  
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
EVA MARIA VICENTE ROMERO		27/09/2016	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL780005A00392B4441C3D23DT

CSV:

# MEMORIA

INSTALACION DE DIVERSOS ELEMENTOS DE  
MADERA EN LA OFICINA DE RECAUDACIÓN  
DE PALMANOVA, CALVIA

ÁREA DE MANTENIMIENTO DEL AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
SES QUARTERADES

AUTOR: Eva María Vicente  
Arquitecta Técnica Municipal

CAL780005A00392B4441C3D23DT

## 1.- OBJETO DE LA OBRA, NECESIDADES Y ESTADO ACTUAL.

Las obras a ejecutar tienen por objeto la instalación de diversos elementos de madera en la oficina de recaudación de Palmanova, sito en Ctra. Palma - Andratx S/N, Calvia.

Las necesidades programáticas de la intervención han venido determinadas por parte de la dirección del Área de Mantenimiento del Ayuntamiento de Calviá.

En la actualidad se ha retirado la carpintería de madera existente, que será reutilizada en la misma oficina. Además se crearán 2 nuevos despachos mediante la instalación de dos mamparas de madera acristaladas y se colocarán muebles de cocina en la sala de descanso.

## 2.- ENCARGO DE LAS OBRAS.

La presente obra ha sido encargada a los Servicios Técnicos del Ajuntament de Calvià por la Dirección del Departamento de Mantenimiento del Ajuntament de Calvià en Julio de 2016.

## 3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Se realizarán por parte del contratista el suministro y la instalación de las siguientes unidades de obra:

- Reutilización de puerta existente de una hoja abatible de 240x82.5, mediante el ajuste de la hoja y barnizado en taller con poliuretano incoloro. Incluye el suministro y colocación de marco nuevo de 120x30 mm en madera maciza de FRAMIRE y tapajuntas macizo de FRAMIRE de 70x12mm. Se reutilizarán los mismos herrajes.
- Suministro y colocación de block de puerta cortafuegos EI2 30-C5 de una hoja de 82,5x240 cm, compuesto de hoja formada por canto perimetral de madera maciza machihembrada a un panel aglomerado central ignífugo y acabado en un tablero de 4 mm de MDF rechapado en FRAMIRE.
- Suministro y colocación de puertas de paso ciegas, de una hoja de 180x82,5x3,5 cm y 180x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con FRAMIRE, barnizadas en taller con poliuretano incoloro.
- Mampara de madera, totalmente acristalada (según croquis), formada por un módulo practicable de medidas aproximadas de 125cm de largo x 290 cm de alto y un módulo fijo de medidas aproximadas de 420cm de largo x 290 cm de alto. El módulo practicable estará formado por una puerta abatible de 2 hojas (82'5+42'5cm) sobre la que se colocará un fijo de vidrio. El módulo fijo estará formado por 3 paños de vidrio, de suelo a techo. La estructura de entramado se realizará con madera maciza de FRAMIRE de 100 x 40 mm, adaptada para la colocación de vidrio de seguridad de 3+3, acabada con barniz depoliuretano incoloro.
- Suministro y colocación de mobiliario completo en cocina compuesto por 2 modulos de 60 cm de ancho para puerta,1 modulo de 60 cm de ancho para cajonera Y 1 tabique vertical para nevera,con zócalo inferior.

La ejecución de las obras incluirá los trabajos de vallado de las obras, replanteo, carga y transporte a vertedero de los escombros, así como los medios de elevación, seguridad y limpieza final de la obra necesarios.

El Ayuntamiento de Calvià será responsable de despejar las zonas de trabajo por donde deban discurrir las máquinas y retirar los elementos móviles, etc. También se encargará de los trabajos exteriores para facilitar la realización de los trabajos y permitir el acceso de la maquinaria.

#### **4.- PLAZO DE EJECUCIÓN.**

Se prevé un plazo de ejecución de 1 mes, a contar desde la firma del correspondiente contrato menor de obras y replanteo de las obras .

#### **5.- PLAZO DE GARANTÍA.**

El plazo de garantía será de un año a partir de la fecha del acta de recepción de las obras, rigiéndose por lo establecido en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

#### **6.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.**

Según la disposición 6ª del RD 9/2008 no será exigible la clasificación del Contratista cuando el presupuesto no supere los 350.000 € más IVA, no siendo nuestro caso.

#### **7.- PRESUPUESTO.**

15.065,00 euros (presupuesto de ejecución material) + 19% de gastos Generales y Beneficio industrial (2.862,35 euros) + 21% de IVA ( 3.764,74 euros) = 21.692,09 euros.

#### **8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN.**

Documento nº 1.- Plano de emplazamiento.

Documento nº 2.- Fotos del estado actual.

Documento nº 3.- Croquis de las obras a ejecutar.

Documento nº 4.- Mediciones y presupuesto.

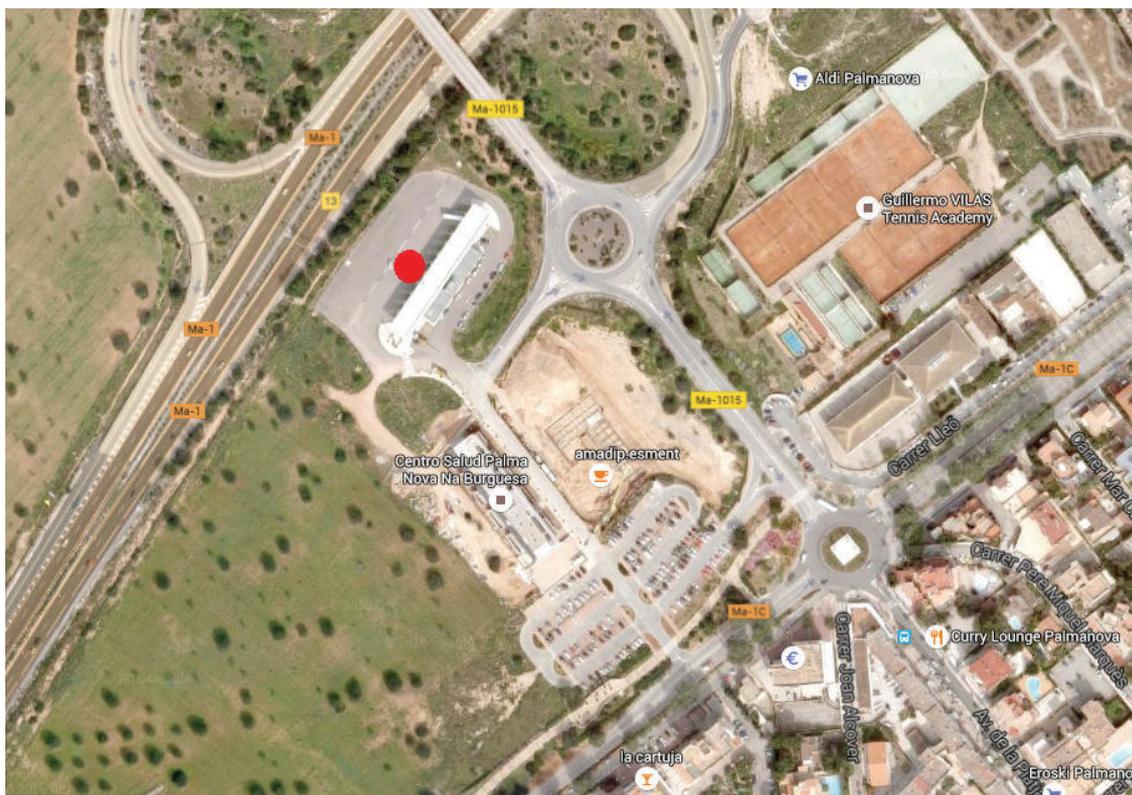
Calvià,

La arquitecta técnica municipal

Fdo.: Eva María Vicente



# DOCUMENTO N° 1.- PLANO DE EMPLAZAMIENTO



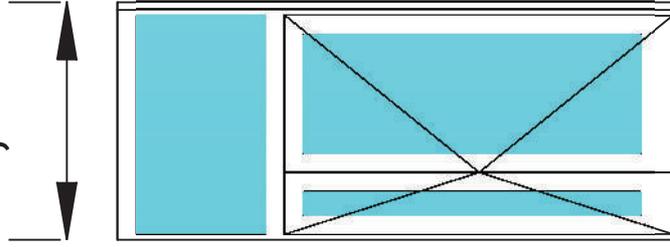
## DOCUMENTO N° 2.- FOTOS DEL ESTADO ACTUAL.



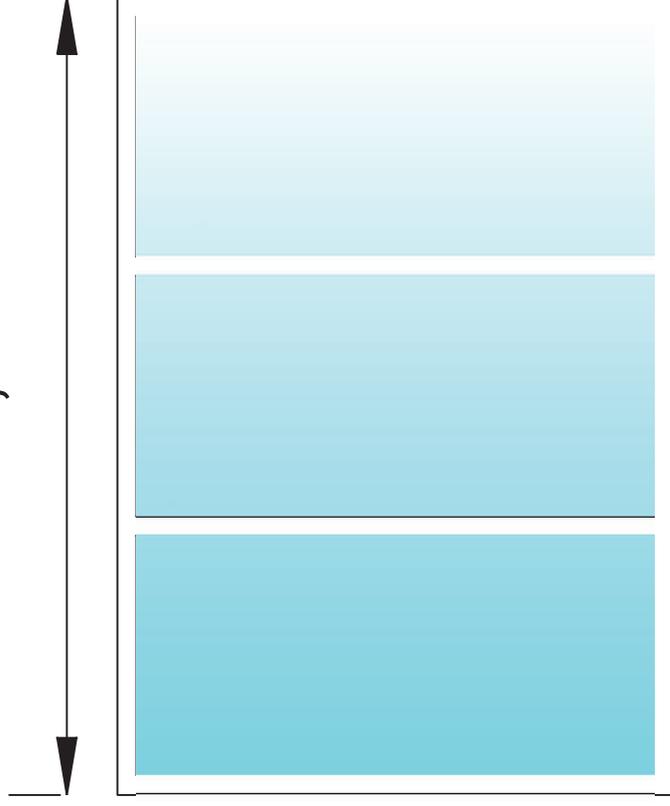


CAL780005A00392B4441C3D23DT

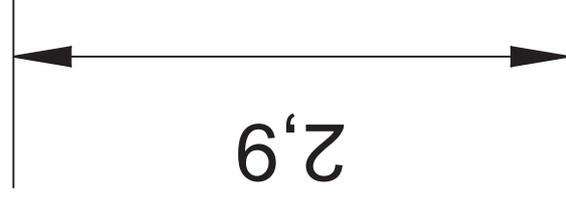
1,25



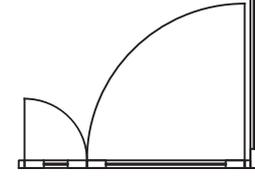
4,2



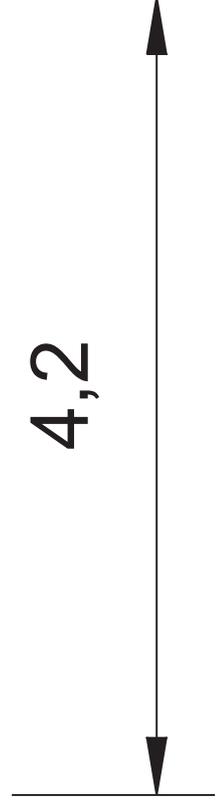
2,9



1,25

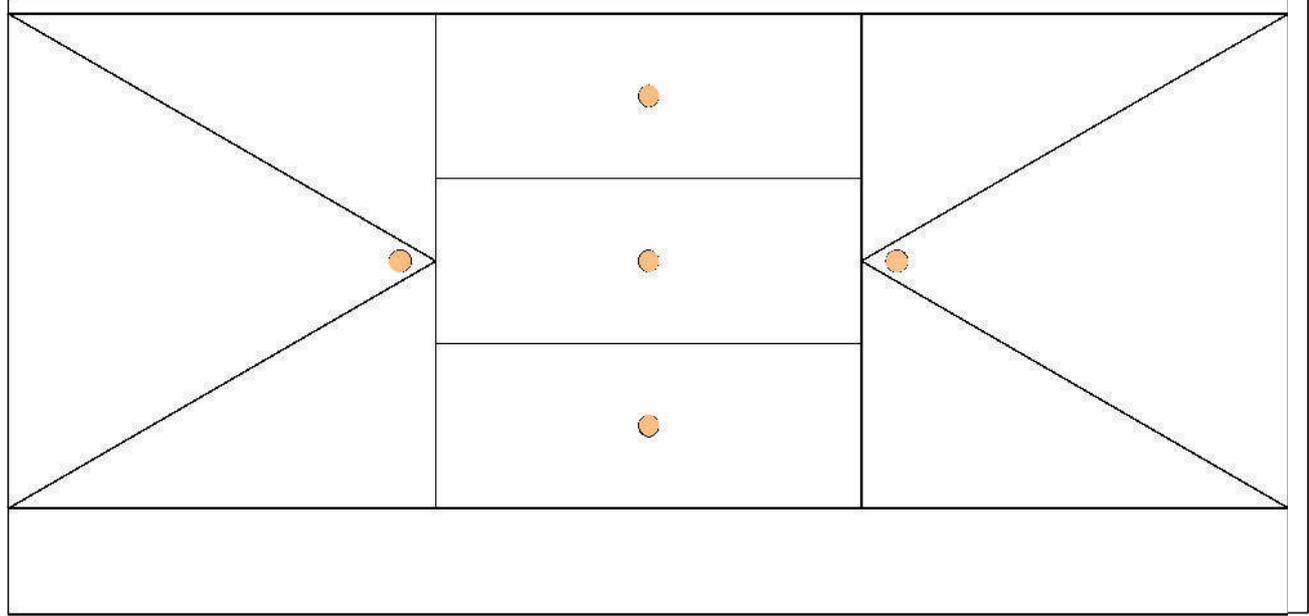


4,2





CAL780005A00392B4441C3D23DT



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

Madera

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ELEMENTOS DE MADERA.....	15.065,00	100,00
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>15.065,00</b>	
	13,00 % Gastos generales.....	1.958,45	
	6,00 % Beneficio industrial.....	903,90	
	Suma.....	2.862,35	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>17.927,35</b>	
	21% IVA.....	3.764,74	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>21.692,09</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTIUN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS con NUEVE CÉNTIMOS

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL780005A00392B4441C3D23DT

CSV:

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Madera

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>ELEMENTOS DE MADERA</b>							
01.01	ud Adaptacion de puertas Reutilización de puerta existente de una hoja abatible de 240x82.5, mediante el ajuste de la hoja y barnizado en taller con poliuretano incoloro. Incluye el suministro y colocación de marco nuevo de 120x30 mm en madera maciza de FRAMIRE y tapajuntas macizo de FRAMIRE de 70x12mm. Se reutilizarán los mismos herrajes. Totalmente montada y probada.							
	Sala Reuniones	1				1,00		
	Aseos	2				2,00		
	Cuarto de limpieza	1				1,00		
	Office	1				1,00		
							5,00	585,00
								2.925,00
01.02	ud Puerta cortafuegos de madera Suministro y colocación de block de puerta cortafuegos EI2 30-C5 de una hoja de 82,5x240 cm, compuesto de hoja formada por canto perimetral de madera maciza machihembrada a un panel aglomerado central ignífugo y acabado en un tablero de 4 mm de MDF rechapado en FRAMIRE: cerco de 120x30 mm y tapajuntas de 70x12 mm en ambas caras, en MDF hidrófugo, con rechapado del mismo material de la hoja; pernos de 140 mm, juntas intumescentes embutidas en el perímetro de la hoja según normativa y dos placas aislantes y termoexpandibles en el cajeadado de la cerradura, con función antipánico. Incluso barnizado/pintado ignífugo, manillas, cierre puertas aéreo sin retenedor y junta isotónica e ignífuga embutida en el batiente. Elaborado en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado.							
	Cuarto electrico	1				1,00		
							1,00	795,00
								795,00
01.03	ud Puerta 180x72 Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 180x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con FRAMIRE, barnizada en taller con poliuretano incoloro; marco macizo de FRAMIRE de 120x30 mm; tapajuntas macizos, de FRAMIRE de 70x12 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo ancho de aluminio anodizado, serie básica, <u>con muletilla con desbloqueo</u> ; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada.							
	Inodoros	2				2,00		
							2,00	595,00
								1.190,00
01.04	ud Puerta 180x82 Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 180x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con FRAMIRE, barnizada en taller con poliuretano incoloro; marco macizo de FRAMIRE de 120x30 mm; tapajuntas macizos, de FRAMIRE de 70x12 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo ancho de aluminio anodizado, serie básica, <u>con muletilla con desbloqueo</u> ; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada.							

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CSV:

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Madera

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Inodoros minusvalidos	2				2,00		
						2,00	595,00	1.190,00
01.05	ud Cerramiento de oficina Mampara de madera, totalmente acristalada (según croquis), formada por un módulo practicable de medidas aproximadas de 125cm de largo x 290 cm de alto y un módulo fijo de medidas aproximadas de 420cm de largo x 290 cm de alto. El módulo practicable estará formado por una puerta abatible de 2 hojas (82'5+42'5cm) sobre la que se colocará un fijo de vidrio. El módulo fijo estará formado por 3 paños de vidrio, de suelo a techo. La estructura de entramado se realizará con madera maciza de FRAMIRE de 100 x 40 mm, adaptada para la colocación de vidrio de seguridad de 3+3, acabada con barniz depoliuretano incoloro. Incluye vidrio de seguridad 3+3, herrajes, remates, sellado de juntas, soportes y encuentros con otros tipos de paramentos. Totalmente terminada.	2				2,00		
	Despachos	2				2,00		
						2,00	3.995,00	7.990,00
01.06	ud Mobiliario de cocina Suministro y colocación de mobiliario completo en cocina compuesto por 2 modulos de 60 cm de ancho para puerta, 1 modulo de 60 cm de ancho para cajonera Y 1 tabique vertical para nevera, con zócalo inferior, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica, núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco, de 19 mm de espesor y cantos termoplásticos de PVC; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco, de 19 mm de espesor, chapa trasera de 8 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie media, fijados en los frentes de cocina. Totalmente montado, incluso encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación FRAMIRE, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 180x62x3 cm, apoyada en los muebles bajos de cocina en la que irá encajado el fregadero. Incluso anclajes, sellado perimetral por medio de un cordón de 5 mm de espesor de sellador elástico, formación de hueco, copete, embellecedor y remates, perfectamente terminada	1				1,00		
	Office	1				1,00		
						1,00	975,00	975,00
	<b>TOTAL 01.....</b>							<b>15.065,00</b>
	<b>TOTAL.....</b>							<b>15.065,00</b>

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CSV: