

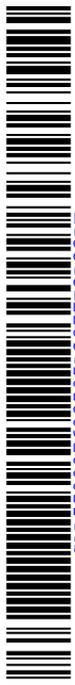


**Ajuntament de Calvià**  
Mallorca

**DOCUMENT ELECTRÒNIC**

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>  
 Identificador: 4394  
 Òrgans: Ajuntament de Calvià  
 Data Captura: 2016-11-11 13:29:16  
 Origen: Administració  
 Estat elaboració: EE01  
 Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic  
 Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
EVA MARIA VICENTE ROMERO		10/11/2016	Vàlida
PATRICIA FRANCO MARTI		10/11/2016	Vàlida
MIGUEL ANGEL SAGRERA CLOTA		10/11/2016	Vàlida





## PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DE LA ADECUACION DEL OFFICE DE LA OFICINA DE RECAUDACIÓN DE PALMANOVA, CALVIA

### 1. OBJETO DEL GASTO

El presente gasto tiene por objeto la adecuacion del office de la oficina de recaudación de Palmanova, sito en Ctra. Palma - Andratx S/N, Calvia.

En la actualidad se dispone de una sala diafana de 261 x 448 cm que será acondicionada para su uso como zona de meriendas y descanso. Para ello será dotada de una cocina y diverso mobiliario, así como de un pavimento de madera laminada.

### 2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Las unidades de obra a realizar en su integridad por el licitador para la ejecución de las obras son:

#### • PAVIMENTO

- Suministro y colocación de pavimento laminado, de lamas de 1291x193x12 mm, para un uso muy intenso, incluyendo cocinas y locales comerciales, resistencia a la abrasión AC5, resistencia al impacto muy alta (IC3), formado por tablero base de HDF plus contra humedad, decorado en color Roble Barrel, acabado con protección antiestático ,antibacteriano, antirayado y antideslizante, ensamblado sin cola, tipo 'Clic'. Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre lamina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluso p/p de molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado. Tipo PREMIUM ROBLE BARREL de LEROY MERLIN o similar.
- Suministro y colocación de rodapié de MDF, de 80x15 mm, recubierto con una lamina plástica de imitación de madera, color abeto a juego con suelo PREMIUM ROBLE BARREL de LEROY MERLIN o similar, fijado al paramento mediante adhesivo de montaje. Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final. Tipo LINE PLUS SILVER de LEROY MERLIN o similar.

#### • MOBILIARIO DE COCINA

- Suministro y colocación de mobiliario completo de cocina compuesto por:
  - muebles bajos, de fondo: 60.0 cm y alto: 80.0 cm, incluido zócalo inferior:
    - 1 módulo de 60 cm de ancho para fregadero, de una puerta.
    - 1 módulo de 60 cm de ancho para un cajón medio y una puerta, con 2 baldas regulables.
    - 1 módulo de 60 cm de ancho para dos cajones medio y un cajón alto.
    - 1 módulo de 60 cm de ancho y 240 cm de alto para frigorífico, de tres puertas y balda fija con ventilación.
    - 1 panel lateral de 60 cm de ancho y 250 cm de alto.



- muebles altos, de fondo: 38.9 cm y altura: 80.0 cm:
  - 2 módulo de 60 cm de ancho para dos puertas, con 2 baldas regulables de vidrio templado.
  - 1 módulo de 60 cm de ancho para microondas, con 1 puerta.
  - Moldura torneada de altura 6 cm y grosor 2.8 cm

realizado con:

- cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas de 18 mm de espesor, chapa trasera de 8 mm de espesor, con recubrimiento melaminico y cantos de plástico de polipropileno.
- frentes de cocina: puertas lisas y de vidrio templado, con tablero de fibras de grosor 1.9 cm, marco y panel biselado de aspecto tradicional, color hueso, acabadas con pintura acrílica y pintura de poliéster. Tipo BODBYN color hueso de Ikea o similar.
- Cajones: Lateral de cajón Dorso de cajón Acero, Revestimiento de poliéster en polvo. Fondo de cajón Tablero de partículas, Chapa de melamina, Chapa de melamina. Guías Acero galvanizado. Guía de cajón Acero, Revestimiento en polvo de poliéster. Amortiguadores: Plástico ABS, Aceite
- Baldas muebles bajos: Tablero de partículas, Chapa de melamina, Plástico de polipropileno.
- Herrajes: Acero, Niquelado
- Tiradores de porcelana blanca y cinc niquelado, con acabado barniz acrílico incoloro. Tipo HISHULT de Ikea o similar.

Incluye el suministro y montaje de cajones y baldas, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie media, fijados en los frentes de cocina. Totalmente montado.

- Suministro y colocación de encimera de color verde y 2 cm de espesor formada por compacto de cuarzo de 180 cm de longitud, compuesto de un 92-96% de cuarzo natural puro con una pequeña cantidad de pigmentos y resinas, resistente a las manchas / ácido / rayado, altamente higiénico y de fácil limpieza y cuidado. Tipo EQUUS Verde Caribbean de Ikea o similar. Apoyada en los muebles bajos de cocina en la que ira encajado el fregadero. Incluso anclajes, sellado perimetral, formación de hueco y remates, perfectamente terminada.

#### • SANITARIOS Y ELECTRODOMESTICOS

- Suministro y colocación de fregadero de acero inoxidable 1 seno con escurridor para instalación en encimera, de ancho 69 cm y fondo 47 cm, incluso filtro y sifón. Tipo VATTUDALEN de Ikea o similar. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.
- Suministro y colocación de grifo monomando de altura 38 cm, de latón revestido de circonio. Incluye aireador de sistemas de alta presión para ahorrar agua y energía (8L/min). Manguera flexible con conexión 3/8" incluida. Longitud 35 cm. Tipo RINGSKÄR de Ikea o similar. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.



- Suministro y colocación de horno microondas de 59.5 cm de ancho y 32.0 cm de fondo. Jet start. Sistema de emisión 3D. Voltaje: 230V. Bandeja giratoria incorporada de Ø 25 cm. Volumen útil 22L. 4 niveles de potencia: 160, 350, 500 y 750. Visor electrónico con dígitos blancos. Temporizador electrónico. Fusible mínimo necesario: 10A. Base giratoria de 25 cm de diámetro. Completa con el frente decorativo para la instalación. Tipo HUSHALLA de Ikea o similar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.
- Suministro y colocación de frigorífico integrado clase A++. Consumo energético 244 kWh/año. Volumen neto del congelador: 64L. Volumen neto del frigorífico 228 L. Congelador de 4 estrellas. Clase climática SN/N/ST/T. Nivel de ruido: 39 dB (A). Luz de LED sin mantenimiento. En caso de apagón, el contenido se conserva 21 horas. Líquido congelante: R600a. Sistema de descongelado: automático. Capacidad de congelación 8kg/día. Voltaje: 230-240V. Incluye 3 cajones de congelador. Incluye un portabotellas. Incluye 1 compartimento congelador. Tipo HÄFTIGT de Ikea o similar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

#### • MOBILIARIO

- Barra de bar de 110 cm de altura formada por encimera laminado color Piedra blanco con soporte en 2 patas cromadas y apoyo en la pared. La encimera de laminado, blanco efecto piedra, con borde recto, de 150 cm de longitud, 45 cm de ancho y 3,8 cm de grosor, tipo SÄLJAN de Ikea o similar. Las patas de acero cromado y pie de plástico de polietileno, de altura 107 cm, tipo GERTON de Ikea o similar. Incluso herraje de anclaje a la pared. Totalmente montada.
- Taburete alto de madera maciza pintada con color blanco con reposapiés, de 40 cm de ancho, 45 cm de fondo, 40 cm de ancho del asiento, 40 cm de profundidad del asiento, 74 cm de altura del asiento y 102 cm de altura total, tipo INGOLF de Ikea o similar. Totalmente montado.

**Las distintas partidas, junto con sus correspondientes mediciones, quedan reflejadas en el documento de Presupuesto y Mediciones adjunto.**

Estos trabajos incluyen materiales, mano de obra, elevadores en su caso y contenedor de obra para los escombros, además de las medidas y protecciones de seguridad y salud necesarias para cumplir con el REAL DECRETO 1627/1997, por el que se establecen Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

El Ayuntamiento de Calvià será responsable de despejar las zonas de trabajo por donde deban discurrir las máquinas y retirar los elementos móviles, etc. También se encargará de los trabajos exteriores para facilitar la realización de los trabajos y permitir el acceso de la maquinaria.





### 3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución máximo será de 15 días naturales desde la firma del correspondiente contrato menor de obras y replanteo de las obras.

El licitador presentará el presupuesto adjunto detallado por unidades.

### 4. PRESUPUESTO MÁXIMO DEL GASTO

**8.137,78** euros (base imponible) + 21% de IVA (1.708,93 euros) = **9.846,71** euros.

### 5. FORMA DE PAGO

Se facturará la totalidad del gasto a la fecha de finalización de los trabajos de adecuación del office de la oficina de recaudación de Palmanova, Calvià. Esta factura deberá ser conformada por los Técnicos Municipales.

### 6. SUBCONTRATACIÓN

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, hasta un máximo del 60%.

### 7. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

La asignación del contrato seguirá como criterio la elección de la oferta más económica que cumpla con los requerimientos técnicos descritos en el presente pliego así como en los documentos adjuntos, valorándose incluso aquellas ofertas con valores anormales o desproporcionados.

Calvià,  
La arquitecta técnica municipal  
Fdo.: Eva María Vicente

