



**Ajuntament de Calvià**  
Mallorca

**DOCUMENT ELECTRÒNIC**

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>  
Identificador: 5639  
Òrgans: Ajuntament de Calvià  
Data Captura: 2016-12-09 13:52:49  
Origen: Administració  
Estat elaboració: EE01  
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic  
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
FRANCO MARTI PATRICIA - 20018293J		09/12/2016	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL4026D7161004240IN3CD34DG

CSV:

CSV Impressió de documents de l'ajuntament de Calvià per ús d'Internet recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>

# MEMORIA

## ADECUACIÓN DEL PAVIMENTO DE LA OFICINA DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE CALVIA

### ÀREA DE MANTENIMIENTO DEL AJUNTAMENT DE CALVIÀ SES QUARTERADES

**AUTOR: Eva María Vicente**  
**Arquitecta Técnica Municipal**



VICENTE ROMERO EVA MARIA -  
34067764A  
02/12/2016

CAL4026D7161004240IN3CD34DG

## 1.- OBJETO DE LA OBRA, NECESIDADES Y ESTADO ACTUAL.

Las obras a ejecutar tienen por objeto la adecuación del pavimento de la oficina del Departamento de mantenimiento del Ayuntamiento de Calvia, sito en Cami de Quarterades 22, Calvia.

Las necesidades programáticas de la intervención han venido determinadas por parte de la dirección del Área de Mantenimiento del Ayuntamiento de Calviá.

En la actualidad la oficina del Departamento de mantenimiento dispone de un pavimento de terrazo envejecido y deteriorado sobre el que se han realizado diversas reparaciones de obra. Por ello se procederá a su adecuación mediante la instalación sobre el mismo de un pavimento laminado con lama de formato grande en acabado roble natural.

## 2.- ENCARGO DE LAS OBRAS.

La presente obra ha sido encargada a los Servicios Técnicos del Ajuntament de Calvià por la Dirección del Departamento de Mantenimiento del Ajuntament de Calvià en Noviembre de 2016.

## 3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

La oficina del Departamento de mantenimiento se encuentra actualmente compartimentada por diversas mamparas metálicas que serán retiradas previamente por personal municipal. Posteriormente se instalará un pavimento laminado en la totalidad de la oficina, excepto en los 2 aseos, que serán resueltos con un pavimento de vinilo.

La instalación del suelo laminado se realizará de tal forma que la parte longitudinal de la lama quede paralela a la incidencia de la luz (perpendicular a las ventanas).

Para prevenir la torsión y el abarquillamiento, antes de empezar con la instalación se tienen que aclimatar las lamas como mínimo 48 horas en el embalaje original dentro de la habitación en la que se vayan a instalar.

Durante la instalación del pavimento, el mobiliario existente será desplazado por personal municipal.

Se realizarán por parte del contratista las siguientes unidades de obra:

- Preparación de la base del pavimento mediante la instalación de una capa de espuma de impacto estandar de 3mm.
- Instalación de suelo laminado de formato grande (ancho mínimo 240 / máximo 250 mm), compuesto por una lama de castillo de medidas aproximadas a L 2200 x A 243 y espesor mínimo de 9 mm, estructura natural, con junta en V a 4 lados. Las lamas, con sistema click de ensamblado, serán de clase NK 32 (Clase de uso 32 para estancias comerciales de uso medio). Las características técnicas de dicho pavimento incluirán la protección contra el hinchamiento de los cantos, la macro resistencia a los rasguños, ser antiestático y disponer de un subtrato Aqua-Proof.

La estructura de la lama debe contar con una capa de resina de melamina a base de corindón, que proteja la lámina de papel decorativo en color roble natural. El substrato será de HDF (fibras de madera de Alta Densidad ) y estará doblemente protegido contra el hinchamiento mediante el proceso de Aqua-Proof y la impregnación en todo el contorno de la lama con resina de melamina. La parte posterior del suelo laminado está formada por la contrachapa que compensa tensiones y evita que la lama pueda abarquillarse. La contrachapa protege el substrato al mismo tiempo contra humedad que pueda venir desde abajo. Tipo Roble Tradition natur de la colección Trendtime 6 de PARADOR o similar.

- Instalación de pavimento de vinilo heterogéneo, antideslizante, de 2,0 mm de espesor total, con capa de uso de 1,0 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial a base de poliuretano, color a elegir; en los aseos.
- Instalación de cubre rodapié acabado blanco, a base de DM y forrado en papel, medidas 80 x 25.
- Ajuste en taller de hojas de puerta de serie europea, en aluminio blanco, a causa de cambio de altura de suelos.
- Instalación de pletina de aluminio acabado blanco para remate contra carpintería de aluminio existente, medidas 30 x 3 mm.

La ejecución de las obras incluirá los trabajos de vallado de las obras, replanteo, carga y transporte a vertedero de los escombros, así como los medios de elevación, seguridad y limpieza final de la obra necesarios.

El Ayuntamiento de Calviá será responsable de despejar las zonas de trabajo. También se encargará de los trabajos exteriores para facilitar la realización de los trabajos y permitir el acceso de la maquinaria.

#### **4.- PLAZO DE EJECUCIÓN.**

Se prevé un plazo de ejecución de 2 días, a contar desde la firma del correspondiente contrato menor de obras y replanteo de las obras .

**Los trabajos de instalación del pavimento se realizarán durante el fin de semana, pudiendo iniciarse desde las 14 h del viernes hasta las 7 h del siguiente lunes.**

#### **5.- PLAZO DE GARANTÍA.**

El plazo de garantía será de un año a partir de la fecha del acta de recepción de las obras, rigiéndose por lo establecido en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

#### **6.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.**

Según la disposición 6ª del RD 9/2008 no será exigible la clasificación del Contratista cuando el presupuesto no supere los 350.000 € más IVA, no siendo nuestro caso.



## 7.- PRESUPUESTO.

10.764,59 euros (presupuesto de ejecución material) + 19% de gastos Generales y Beneficio industrial (2.045,28 euros) + 21% de IVA ( 2.690,07 euros) = **15.499,94** euros.

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN.

Documento nº 1.- Plano de emplazamiento.

Documento nº 2.- Fotos del estado actual.

Documento nº 3.- Mediciones y presupuesto.

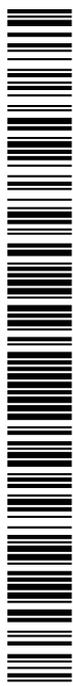
Documento nº 4.- Croquis.

Documento nº 5.- Imagen de pavimento a colocar tipo Roble Tradition natur de la colección Trendtime 6 de PARADOR o similar.

Calvià,

La arquitecta técnica municipal

Fdo.: Eva María Vicente





DOCUMENTO Nº 2.- FOTOS DEL ESTADO ACTUAL.



Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL4026D7161004240IN3CD34DG

CSV:

CSV:

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL4026D7161004240IN3CD34DG



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

pavimento

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	PAVIMENTO.....	10.764,59
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>10.764,59</b>
	13,00 % Gastos generales.....	1.399,40
	6,00 % Beneficio industrial.....	645,88
	Suma.....	2.045,28
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b>	<b>12.809,87</b>
	21% IVA.....	2.690,07
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>15.499,94</b>

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de QUINCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CSV:



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

pavimento

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03	m2 vinilo Suministro y colocación de pavimento vinílico heterogéneo, anti-deslizante, de 2,0 mm de espesor total, con capa de uso de 1,0 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial a base de poliuretano, color a elegir; suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3100 g/m <sup>2</sup> ; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 34 para uso comercial; reducción del ruido de impactos 4 dB, según UNE-EN ISO 140-8; resistencia al fuego Bfl-s1, según UNE-EN 13501-1, fijado con adhesivo de contacto a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa (250 g/m <sup>2</sup> ), sobre capa fina de nivelación incluida en este precio. Incluso p/p de replanteo, cortes, aplicación del adhesivo mediante espátula dentada, soldado de unión y juntas entre rollos con cordón termofusible, resolución de encuentros, juntas perimetrales y juntas de dilatación del edificio, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento. Aseo masculino Aseo femenino	1 1	3,39 3,41			3,39 3,41		
						6,80	35,00	238,00
01.04	ml cubre rodapié Suministro y colocación de cubre rodapié acabado blanco de DM y forrado en papel, de 80x25mm. Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final.					96,57	13,56	1.309,49
01.05	ud Ajuste en taller de hojas de puerta Ajuste en taller de hoja de puerta de serie europea, en aluminio blanco, para reducción de altura.					6,00	91,00	546,00
01.06	ml pletina de aluminio Suministro y colocación en horizontal de pletina de aluminio acabado blanco para remate contra carpintería existente de aluminio, de 30x3 mm. Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final.					21,00	10,20	214,20
<b>TOTAL 01.....</b>								<b>10.764,59</b>
<b>TOTAL.....</b>								<b>10.764,59</b>

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>

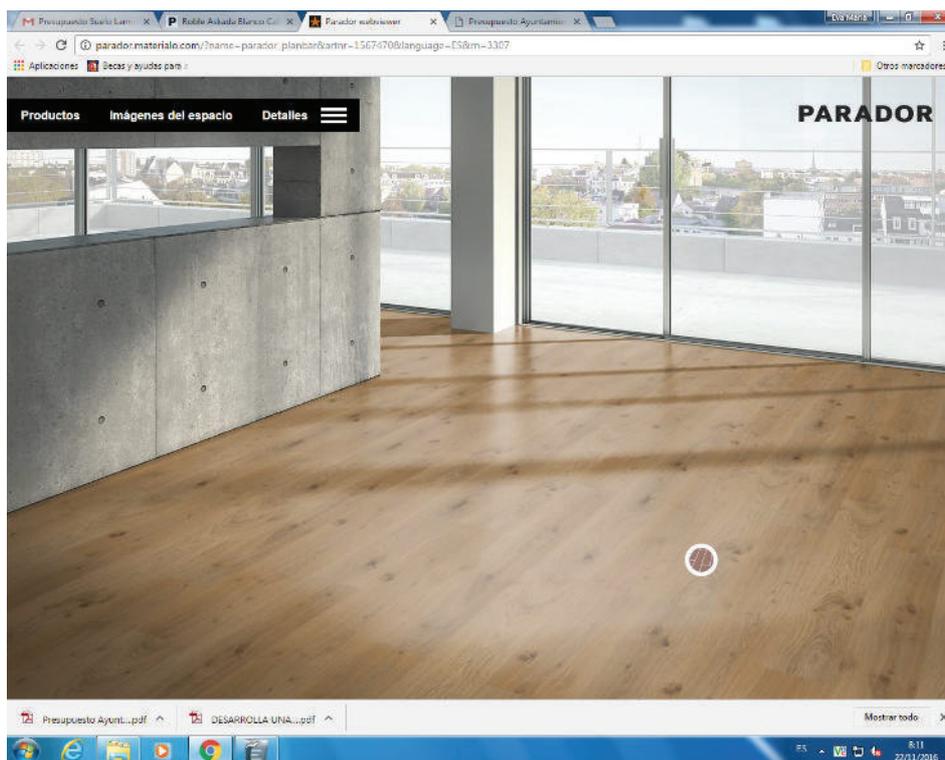


CSV:

CAL4026D7161004240IN3CD34DG



**DOCUMENTO Nº 5.- IMAGEN DE PAVIMENTO A COLOCAR TIPO ROBLE TRADITION NATUR DE LA COLECCIÓN TRENDTIME 6 DE PARADOR O SIMILAR.**



Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL4026D7161004240IN3CD34DG

CSV: