

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EL CONTRATO DE OBRAS DE LA REFORMA DEL LOCAL DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO DEL AJUNTAMENT DE CALVIÀ.

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la reforma del local, sito en la c/ Ca'n Vich nº 14 de Calvià Vila, para su adecuación como oficina de Planeamiento.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Las actuaciones a realizar son las necesarias, de acuerdo con la memoria y los planos adjuntos, para acondicionar el local sito en la c/ Ca'n Vich nº14 de Calvià Vila como oficina del Servicio de Planeamiento del Ajuntament de Calvià.

Las unidades de obra a realizar en su integridad por el licitador para la ejecución de las obras son:

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01	DEMOLICIONES					
01.01	m² Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales					
	Desmontaje de mampara separadora acristalada formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso p/p de retirada previa de las instalaciones eléctricas y acristalamiento existentes, estructura soporte, cercos, rodapiés y demás componentes; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
	<i>despachos existentes</i>	1	5,45		3,00	16,35
		2	2,50		3,00	15,00
						31,35
01.02	T.A. Retirada canaleta eléctrica existente					
	Retirada de canaleta eléctrica perimetral de pvc en planta baja y planta sótano de unos 80 mm. de ancho . y 70 ml. de desarrollo Incluso acopio a pie de obra, carga en camión y transporte a vertedero.					
	<i>canaleta</i>	1				1,00
						1,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
01.03	ud Arranque de ventana existente Arranque de ventana existente de madera en aseo planta sótano de dimensiones aproximadas 0.50 x 0.20mts. incluso acopio de la misma en obra , carga en camión y transporte a vertedero. <i>aseo p. sótano</i>	1				1,00
						1,00
01.04	ud Desmontaje luminarias y luces de emergencia Desmontaje de luminarias existente en techo, luces de emergencia, luminarias pared. incluso retirada de acometida eléctrica de canaleta para su conexión. Eliminando toda instalación quedando listo para nueva instalación. Incluso acopio a pie de obra, carga en camión y transporte a vertedero. <i>planta baja</i> <i>luces de emergencia</i> <i>p. sótano, pared</i> <i>p. sótano aseo</i>	13 3 3 2				13,00 3,00 3,00 2,00
						21,00
01.05	ud Desm. lavabo porcelana Desmontaje de lavabo de porcelana con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. y transporte a vertedero <i>aseos</i>	4				4,00
						4,00
01.06	ud Desm. inodoro con tanque bajo, y acc. manual Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. y transporte a vertedero	2				2,00
						2,00
01.07	ud Desm. urinarios , y acc. manual Desmontaje de urinarios, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. y transporte a vertedero	2				2,00
						2,00
01.08	ud Desm. ud int. sist. aire acond. de pared, manual Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios					

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. transporte a vertedero <i>p. baja. despacho derecha</i>	1				1,00
						1,00
01.09	ud Desm. ud ext. sistema aire acond. manual Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. transporte a vertedero	1				1,00
						1,00
01.10	ud Desm .centralita telefonía Desmontaje de centralita de telefónica, incluso acopio en obra, carga en camión y transporte a vertedero.	1				1,00
						1,00
01.11	m² Dem. alicatado azulejo y picado material agarre, manual Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1	1,50		2,12	3,18
	<i>aseo</i>					3,18
						3,18
01.12	ud Dem. retirada soporte luminaria antigua Demolición soporte luminaria antigua de fachada de dimensiones aproximadas 9.00 x 0.50 metros . incluso acopio a pie de obra, carga en camión y transporte a vertedero. Incluso remate posterior de tacos de soporte en fachada acabado igual al resto de fachada.	1				1,00
						1,00
01.13	ml Dem. esquineros madera Demolición de esquineros de madera en pilares de planta baja, desarrollo aproximado de 10 cm. incluso acopio a pie de obra, carga en camión y transporte a vertedero.	4	2,70			10,80
	<i>planta baja</i>					10,80
						10,80

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

02 FÁBRICAS Y TABIQUES

02.01 ud Mampara distribución despachos

Suministro y montaje de separación simple modelo Futura de Ibermodul o similar de dimensiones aprox(8,32 + 2,52 mts de desarrollo por una altura media de 3,00 mts diseño según plano de detalle), formada por aluminio color blanco y cristal 5+5, vinilo gris, puertas correderas de madera color blanco con maneta guías corredera, fijo superior de altura variable entre 60 a 30 cm. de de madera lacada blanca colocada en obra . Incluso accesorios para su correcto montaje y funcionamiento. Según planos de detalle.

<i>planta baja despachos</i>	1			1,00
------------------------------	---	--	--	------

1,00

03 SOLADOS Y ALICATADOS

03.01 m² Alicatado azulejo bl.brill.20x30

Alicatado con azulejo de color y dimensiones igual al existente., colocado igual al existente, tomados con mortero de cemento cola porcelánico, colocado sobre enfoscado maestreado M-40a (1:6), incluido este, parte proporcional de romos o ingletes, rejuntado con mortero de cemento blanco y limpieza, según NTE/RPA-3. (p.c. de la baldosa 12 €/m2).

Aseos	1	1,50	2,12	3,18
	2	1,50	2,15	6,45

9,63

04 REVESTIMIENTOS

04.01 m² Pic. revest. yeso sobre par. vert. hasta 3.50 m, manual

Picado de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3.50 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

<i>despacho derecha</i>	1	3,15	2,70	8,51
<i>aseos</i>	2	1,50	2,15	6,45
	2	1,50	2,15	6,45

21,41

04.02 m² Guarnec.maest.yeso enluc.perlies

Guarnecido maestreado yeso común y enlucido de escayola con aislante de perlita, en paredes y techos. (Incluso limpieza)

	1			CAP.4/DRF020b=21,41
	2			6,45

27,86

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

04.03	m² Saneado falso techo escayola				
	Saneado de falso techo de escayola existente, consistente en saneado de fisuras, agujeros de colocación y soporte de antiguas luminarias, (retiradas en otra partida), quedando totalmente terminado listo para pintar.				
	<i>p. baja</i>	1	1,65	6,50	10,73
		1	10,60	2,20	23,32
		1	3,50	1,30	4,55
		1	1,50	4,50	6,75
		2	1,50	2,15	6,45
					51,80

05 OBRAS VARIAS, ALBAÑILERÍA

05.01	ud Remates y reparaciones alicatado				
	Remates y reparaciones de alicatado al retirar sanitarios existentes.				
	<i>sanitarios</i>	8			8,00

8,00

05.02	ml Saneado barandilla existente				
	Reparación de barandilla existente de obra acabado de yeso y pintado. Consistente en repicado de paramento existente y aplicación de mortero reparador en caso necesario y acabado de yeso fino reproduciendo la forma original de la barandilla.				
	<i>planta baja</i>	1	3,70		3,70

3,70

05.03	ud Recibido marcos zoq.y norm.<3 m2				
	Recibido de marcos zoquetes y normales, hasta 3 m2, tanto en tabiques de cartón yeso como de albañilería				
		2			2,00

2,00

05.04	ud Ayudas albañilería a fontanería y climatización				
	Ayudas de albañilería a la instalación de fontanería, red de saneamiento y aparatos sanitarios y climatización , comprendiendo:				
	1).- Apertura de rozas y pasamuros. 2).- Tapar y proteger conducciones. 3).-Ayuda y rozas a montantes. 4).- Ayuda y bases grupo de presión. 5) colocación y rejuntado aparatos sanitarios.etc.				
		1			1,00

1,00

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

05.05 ud Ayudas albañilería electricidad
 Ayudas de albañilería a la instalación eléctrica, comprendiendo: 1).- Apertura de rozas y pasamuros. 2).- tapar y proteger conducciones. 3).-Colocación de cajas de distribución, cajas de mecanismos y cuadros de protección, 4).- Ayuda y colocación de cuadros generales y de distribución. Tanto en paredes de obra como en falsos techos

1 1,00

1,00

06 CARPINTERIA Y CERRAJERÍA.

06.01 ud Prta mb 1hj ab ciega lisa 72x4

Puerta de paso, ciega, lisa, formada por una hoja abatible de 203x72.5x4 cm, de tablero aglomerado, con gomas en parte baja de la hoja y maneta, acabado pintado color igual a las existentes, premarco de pino, cerco de 90x30 mm. y tapajuntas de 70x16 mm. de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80 mm. y pestillo con maneta según diseño, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. según NTE/PPM-8.

aseo 1 1,00

1,00

06.02 m2 Barandilla escalera bajada sótano

Formación de barandilla de protección hueco escalera de perfil de hierro, formado de marco exterior de 100 x 5 mm. y montantes verticales cada 11 cm de dimensiones 50 x 5 mm. Según plano de detalle de cerrajería. Incluso colocación en obra mediante tacos químicos a soporte, soldaduras. Pintado de color a elegir por la D.F. mediante dos manos de imprimación y una de acabado. Incluso remates en soportes de pared una vez colocada la barandilla.

bajada sótano 1 2,40 1,00 2,40

1 1,00 1,00 1,00

3,40

07 INSTALACIÓN FONTANERIA Y CLIMATIZACIÓN

07.01 ud Colocación de conductos para la extracción de aseos

Colocación de conductos flexible de 160 mm. de diámetro, para la extracción de aseos , incluso la embocadura en ventana del aseo con suministro de chapa perforada de aluminio lacado blanco para remate en hueco de fachada y colocación de bridas para la sujeción del tubo cada 40 cm.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	aseos	1	4,00			4,00
		1	6,00			6,00
						10,00
07.02	ud Conjunto multi-split inverter 2x1 . tipo Samsung o similar Conjunto multi-split inverter formado por unidad ext. del tipo Samsung AR40KMFPEWQXEU o similar y 2 unidades int. modelo AR09KSFPEWQNET o similar. la ud ext. es de una potencia frigorífica de 4.00Kw y una capacidad calorífica de 4.4Kw. Con unidades interiores. Incl. montaje, instalación y transporte, tanto de las maquinas interiores como de equipo exterior según planos (embocaduras), Conexión eléctrica de las maquinas (entre ellas y al cuadro general) , incluso suministro y colocación de bomba para evacuar los condensados de dichas maquinas . Incluso preinstalación frigorífica realizada por tubería de cobre deshidratado y aislado. La unidad exterior se colocará mediante ménsulas con patas antivibratorias en la fachada posterior . Puesta en servicio.	1				1,00
						1,00
07.03	ud Aportación aire limpio exterior Aportación de aire exterior filtrado desde la caja de filtración tipo mundifan, modelo slimfilter KF51-550 , con filtros eficacia F5+F7 o similar , realizándose la instalación desde la caja hasta cada una de las dependencias (seis unidades), mediante tubo de PVC de diámetro 15 cm. por falso techo de escayola y cajón de instalaciones, las salidas del aire filtrado se realizará por rejillas de impulsión de 200x150 mm. lacadas en blanco, incluso marco de montaje. Incluso realización de plenum y conexiones necesarias en cuarto de instalaciones para su funcionamiento adecuado.	1				1,00
						1,00
07.04	ud Boletín legalización Boletín de climatización para la legalización de la instalación resultante ante la Consellería.					1,00
						1,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
07.05	ud Sustitución filtros aparatos existentes clima Sustitución de filtros en unidades interiores de aire acondicionado existentes, según necesidades del modelo	1				1,00
						<hr/> 1,00
07.06	ud Urinario mural porc.bl.42x30.5cm Urinario mural con rociador integral, para instalación indiv., de 42x30.5 cm, en porcelana blanca, válvula e instalación	2				2,00
						<hr/> 2,00
07.07	ud Inodoro tanque bajo Inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca, tanque bajo de porcelana vitrificada en color blanco, con tapa y mecanismo de doble pulsador, de 3/6 litros de capacidad, asiento y tapa lacados modelo caída amortiguada, calidad alta, juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada.	2				2,00
						<hr/> 2,00
07.08	ud Lavabo oval 51x40 para encim. des.+sifón cromado. Lavabo oval de 51x40 para encim., de porcelana vitrif. de color blanco, grifería monomando, desagües y sifón cromado, válvula e instalación.					4,00
						<hr/> 4,00
07.09	ml Encimera mármol blanco Encimera de mármol blanco de 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso soportes de acero inoxidable para anclar a la pared. t.t. Según planos					
	aseo 1	1	1,50			1,50
		1	1,80			1,80
						<hr/> 3,30

08 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

08.01 ud Base de trabajo inf+tomas

Base de trabajo compuesto por :

- Cuatro toma de corriente cuádruple 10/16 a, tipo Shucko,

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	<p>incluyendo caja universal, mecanismo, soporte y tapa, marcaje instalación. Totalmente instalado, conexionado y probado. incluso parte proporcional de tubo H-gris diámetro 20 y cableado 3x 2,50 mm necesarios para su instalación, cajas de empalme, cajas de conexionado codos y grapas de sujeción</p> <p>- Punto doble para informática tipo rj-45, incluso mecanismos de primera calidad y parte proporcional de cajas de derivación. Incluso cableado de red apantallado ftp, cat 6. incluso parte proporcional de tubería H-gris diámetro 20 y cableado necesarios para su instalación, cajas de empalme, cajas de conexionado codos y grapas de sujeción. Siendo toda la instalación no propagador de llama y libre de halógenos.</p> <p>Distribución según planos de memoria.</p>					
	<i>p. baja</i>	15				15,00
	<i>p. sótano</i>	3				3,00
						18,00
08.02	ud Luz emergencia de 150 lúmenes					
	Equipo autónomo de emergencia IP-65 con lámparas testigo y reserva de una hora de 150 lúmenes, totalmente instalado, conexionado y probado, incluso parte proporcional de tubo forroplast y cableado necesarios para su instalación					
	<i>planta baja</i>	3				3,00
	<i>planta sótano</i>	7				7,00
						10,00
08.03	ud Lum.empotrad.o superfic conmutada interior					
	Suministro y colocación empotrada en falso techo de luminaria conmutada Equal S ref. 90-3985 o similar. Bornes 2P+T con máxima sección de conductores admitida 2,5mm ² , totalmente montado e instalado, incluso parte proporcional de tubo forroplast y cableado de 3x1,5mm ² .					
	<i>planta baja</i>	3				3,00
						3,00
08.04	ud Lum.colgada exit led o similar					
	Suministro y colocación de luminaria colgada conmutada Exit Led de diámetro 180 mm. o similar. Incluido el Kit de suspensión. Bornes 2P+T con máxima sección de conductores admitida 2,5mm ² ,					

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	totalmente montado e instalado, incluso parte proporcional de tubo forroplast y cableado de 3x1,5mm2. <i>planta baja</i>	2				2,00
						2,00
08.05	ud Conmutador empotrado, tecla simple color blanco Conmutador empotrado, gama similar a la existente, con tecla simple de color blanco y embellecedor de color blanco, características y acabados similar a los existentes. <i>p. baja</i>	4				4,00
	<i>p. sotano</i>	3				3,00
						7,00
08.06	ud Lum. colgada infinite led o similar Suministro y colocación de luminaria colgada conmutada Infinite Led de 1200mm x 50x50 mm incluido el cable de suspensión y base de alimentación o similar. Bornes 2P+T con máxima sección de conductores admitida 2,5mm2, totalmente montado e instalado, incluso parte proporcional de tubo forroplast y cableado de 3x1,5mm2. <i>planta baja</i>	7				7,00
						7,00
08.07	ud Lum. baño Suministro y colocación de luminaria de pared modelo Eskara dim. 880x70x70 mmo similar. Bornes 2P+T con máxima sección de conductores admitida 2,5mm2, totalmente montado e instalado, incluso parte proporcional de tubo forroplast y cableado de 3x1,5mm2. <i>planta baja</i>	2				2,00
						2,00
08.08	ud Extractor aseo 80 m3/h. con temporizador Extractor para aseo y baño, axial de 80 m3/h. y temporizador de 8 minutos, fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.	2				2,00
						2,00
08.09	ud Rack datos 19", 20U de altura. Rack datos 19", 12U de altura. Incluyendo regleta con 4 enchufes Shuco, panales para conexionado de las tomas de datos y telefonía,					

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	bandeja para amplificador TV, incluido la instalación y conexionado del cableado.	1				1,00
						1,00
08.10	ml Línea aire acondicionado Línea eléctrica para la nueva unidad de aire climatizado para alimentar unidades exteriores y la caja de alimentación de aire acondicionado en tubo forroplast.	1	8,00			8,00
		1	12,00			12,00
						20,00
09	INSTALACIÓN PROTECCIÓN INCENDIOS					
09.01	ud Extin.pol. ABC6kg.EF 21A-113B Extintor de polvo ABC de 6 kg. EF 21A-113B. <i>p. sótano</i>	1				1,00
						1,00
09.02	ud Extintor de nieve carbónica CO2, 5 kg. Suministro y colocación de extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg de agente extintor, modelo NC-5-P, con soporte y boquilla con difusor. Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Cuelgue de los extintores. Señalización. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	1				1,00
						1,00
09.03	ud Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Diseño y colocación según planos					
	<i>p. baja</i>	3				3,00
	<i>p. sótano</i>	2				2,00
	<i>extintores</i>	2				2,00
	<i>puertas</i>	2				2,00
						9,00

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10 PINTURA

10.01	m² Esmalte sintético, acabado forja mate, sobre hierro o acero Esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m ²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m ²).la medición se realiza a una cara.				
	<i>ventanas</i>	5	1,00	1,20	6,00
	<i>puerta</i>	1	1,50	2,10	3,15
					9,15

10.02	m² Preparación de superficie metálica, con capas de pintura en buen estado, mediante limpieza de la superficie con alcohol, y elimi Preparación de superficie metálica, con capas de pintura en buen estado, mediante limpieza de la superficie con alcohol, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula o lija una vez reblandecida, con objeto de obtener una buena adherencia, quedando la superficie lista para recibir la nueva pintura (no incluida en este precio).				
	<i>ventanas</i>	5	1,00	1,20	6,00
	<i>puerta</i>	1	1,50	2,10	3,15
					9,15

10.03	M2 Plástico satinado liso int. Pintura al plástico satinado liso (dos manos) en interiores con lijado intermedio, color a elegir por la D.F. Incluso lijado y parcheo previo para preparar la superficie.				
	<i>p. baja</i>				
	<i>techo</i>	1	66,00		66,00
		1	15,00		15,00
		1	14,00		14,00
	<i>paredes</i>				
		1	9,80	3,00	29,40
		1	1,70	3,00	5,10
		1	1,70	2,70	4,59
		1	3,60	3,00	10,80
		1	0,70	3,00	2,10
		1	3,00	3,00	9,00
		1	4,00	3,00	12,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	10,30		3,00	30,90
		1	0,50		3,00	1,50
		1	11,50		3,00	34,50
		4	4,00	0,40	3,00	19,20
		3	3,00	0,40	3,00	10,80
	<i>p. sótano</i>					
	<i>techo</i>	1	34,00			34,00
		1	24,00			24,00
		1	6,25			6,25
		1	4,50			4,50
		1	3,00			3,00
	<i>paredes</i>	2	10,00		2,20	44,00
		2	7,00		2,20	30,80
		2	7,50		2,20	33,00
		2	5,00		2,20	22,00
		1	10,00		0,40	4,00
		1	6,00		0,40	2,40
		4	4,00	0,40	2,20	14,08

486,92

10.04 m2 Acabado baldosas existentes

Acabado superficial del alicatado existente mediante : - limpieza previa del paramento y juntas para conseguir una base de agarre limpia, - Colocación de pasta especial para agarre sobre alicatado existente para conseguir una superficie homogénea lista para el acabado, - Acabado pintura plástico color a elegir por la D,F, especial para zonas húmedas.

aseos	4	4,30		2,15	36,98
	6	3,50		2,15	45,15

82,13

11 SEGURIDAD Y SALUD

11.01 PA Seguridad y Salud

Aplicación plan de seguridad y salud en cumplimiento de RD 1627/97.

	1				1,00
--	---	--	--	--	------

1,00

Estos trabajos incluyen materiales, mano de obra, elevadores en su caso y

contenedores de obra para los escombros, además de las medidas y protecciones de seguridad y salud necesarias para cumplir con el Real decreto 1627/1997, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra es de 15 días naturales desde la firma del correspondiente contrato menor de obras

4.- PRESUPUESTO

El presupuesto máximo del contrato es de:

43.339,24 euros + 9.101,24 euros (21% IVA) = 52.440,48 euros

5.- FORMA DE PAGO

Se facturará la totalidad del gasto a la finalización de los trabajos de adecuación del local como oficina de Planeamiento. Esta factura deberá ser conformada por los Técnicos Municipales.

6.- SUBCONTRATACIÓN

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, hasta un máximo del 60%.

7.- VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

La oferta económica será global para la totalidad de los trabajos.

La adjudicación del contrato seguirá como criterio la elección de la oferta más económica que cumpla con los requisitos técnicos descritos en el presente pliego así como en los documentos adjuntos (memoria, y planos).

8.- CLÁUSULA SUSPENSIVA

La cláusula novena del contrato de arrendamiento del local, objeto de las obras, dispone que: *“se faculta a la parte arrendataria para que pueda realizar obras de adaptación del citado inmueble a los fines específicos, si así fuera necesario y siempre que no modifiquen la estructura o signifiquen deterioro del mismo; previamente se solicitará autorización por escrito a la propiedad. En todo caso, estas obras de mejora si se realizaran serían a cargo y cuenta del arrendatario, quedando en beneficio del inmueble a la finalización del contrato todas las obras realizadas.”*

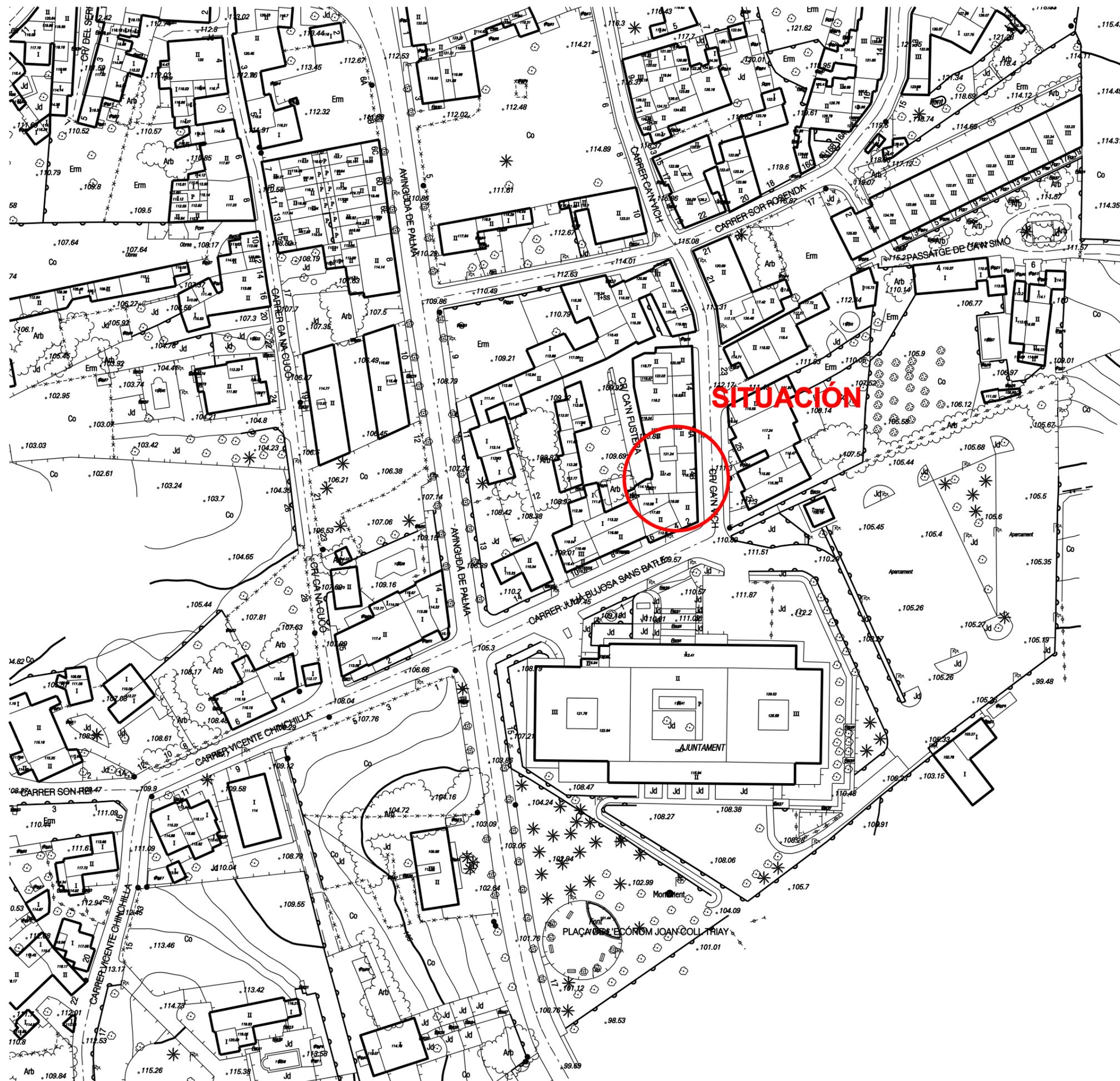
De acuerdo con lo dispuesto en esta cláusula la ejecución de las obras quedará condicionada a la autorización de los arrendadores del local sito en la c/ Ca'n Vich, 14 de Calvià vila.

El Director General de Urbanismo, Vivienda
y Medio Ambiente

Fdo.: Jaume Carbonero Malberti

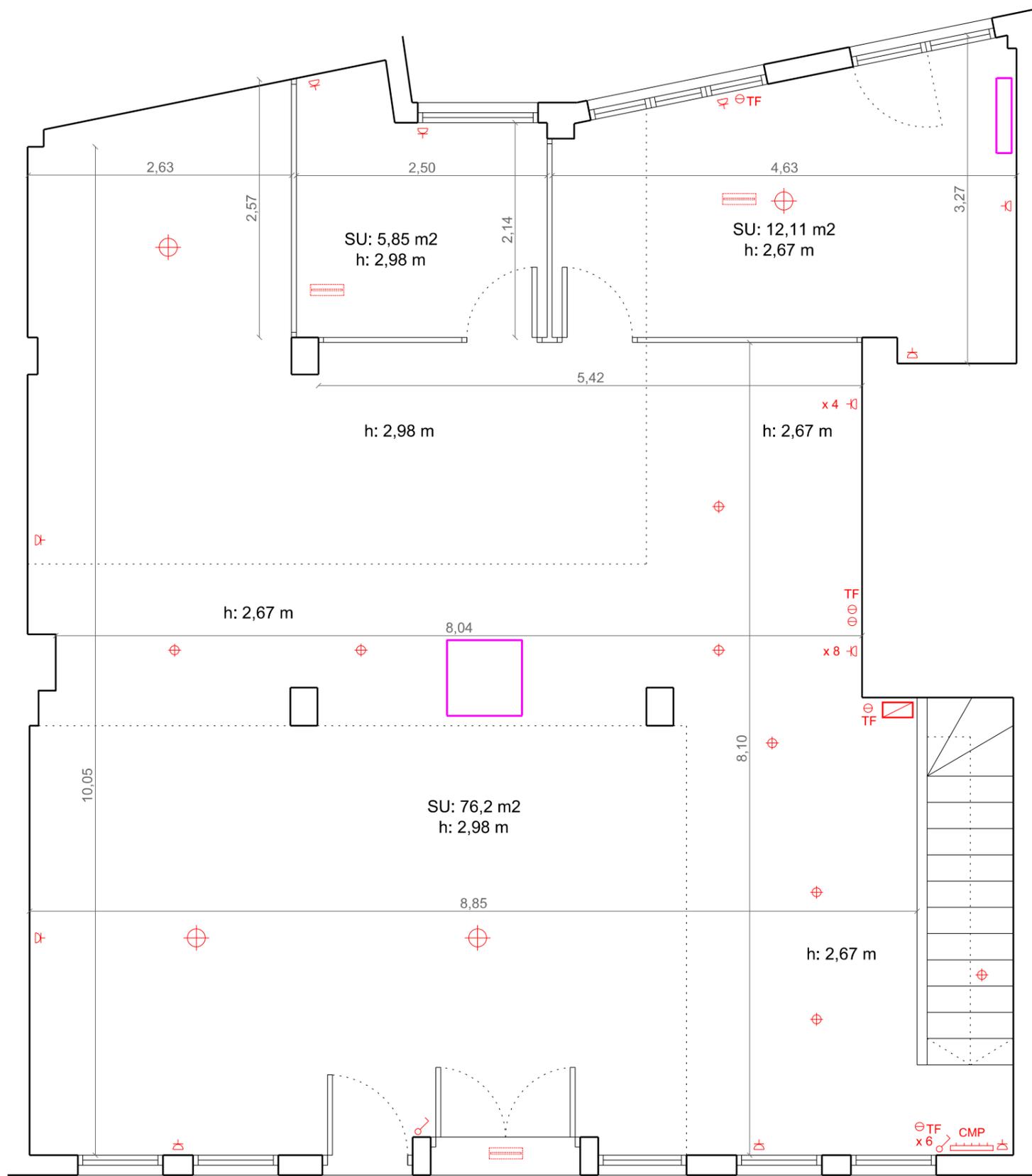
LISTADO DE PLANOS:

- 01 SITUACIÓN
- 02 ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA
- 03 ESTADO ACTUAL PLANTA SÓTANO
- 04 DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA BAJA
- 05 DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA SÓTANO
- 06 INSTALACIONES PLANTA BAJA
- 07 INSTALACIONES PLANTA SÓTANO
- 08 DETALLES



ADECUACIÓN DE LOCAL A OFICINA MUNICIPAL
 EMPLAZAMIENTO: C/ CAN VICH, Nº14 LOCAL 3
 CP 07184 CALVIÀ VILA
 PLANO 01: **SITUACIÓN**
 DICIEMBRE 2016
 ESCALA: 1/1.000





LEYENDA ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACIÓN :

-  LÁMPARA FLUORESCENTE
-  LUMINARIA COLGADA
-  PUNTO DE LUZ COLGANTE
-  LUMINARIA HALÓGENA EMPOTRADA
-  PUNTO DE LUZ EN PARED
-  SHUNT VENTILACIÓN MECÁNICA
-  TOMA DE TELEFONÍA / INTERNET
-  INTERRUPTOR UNIPOLAR
-  BASE DE ENCHUFE
-  CUADRO GENERAL DE INTERRUPTORES
-  RACK INFORMÁTICA
-  UNIDAD INTERIOR AIRE ACONDICIONADO

LEYENDA EVACUACIÓN / EMERGENCIAS:

-  LUZ DE EMERGENCIA 120 lm
-  EXTINTOR

ADECUACIÓN DE LOCAL A OFICINA MUNICIPAL

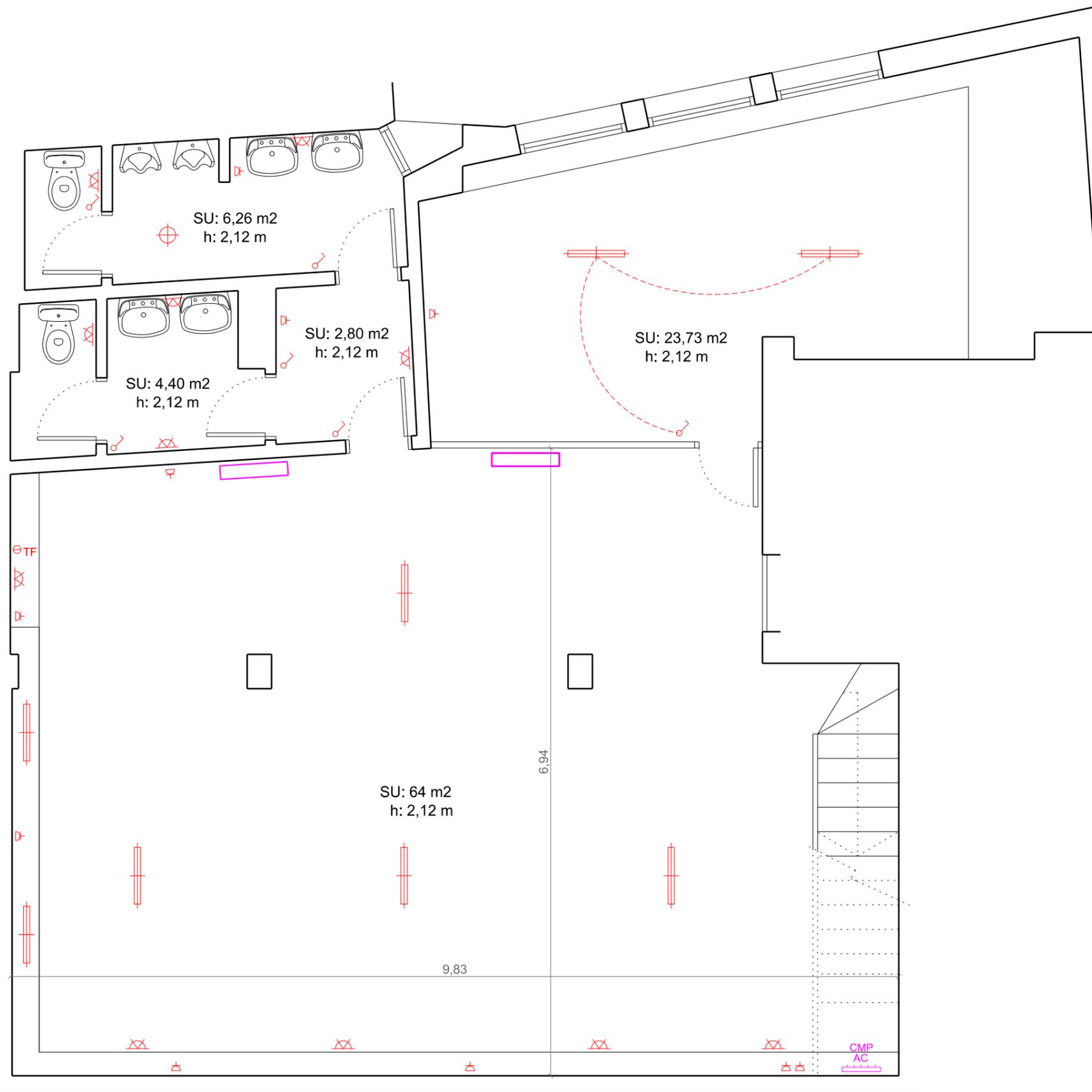
EMPLAZAMIENTO: C/ CAN VICH, Nº14 LOCAL 3

CP 07184 CALVIÀ VILA

PLANO 02: **ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA**

DICIEMBRE 2016

ESCALA: 1/50



LEYENDA ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACIÓN :

-  LÁMPARA FLUORESCENTE
-  LUMINARIA COLGADA
-  PUNTO DE LUZ COLGANTE
-  LUMINARIA HALÓGENA EMPOTRADA
-  PUNTO DE LUZ EN PARED
-  SHUNT VENTILACIÓN MECÁNICA
-  TOMA DE TELEFONÍA / INTERNET
-  INTERRUPTOR UNIPOLAR
-  BASE DE ENCHUFE
-  **CMP** CUADRO GENERAL DE INTERRUPTORES
-  RACK INFORMÁTICA
-  UNIDAD INTERIOR AIRE ACONDICIONADO
-  **CMP AC** CUADRO GENERAL AIRE ACONDICIONADO

LEYENDA EVACUACIÓN / EMERGENCIAS:

-  LUZ DE EMERGENCIA 120 lm
-  EXTINTOR

ADECUACIÓN DE LOCAL A OFICINA MUNICIPAL

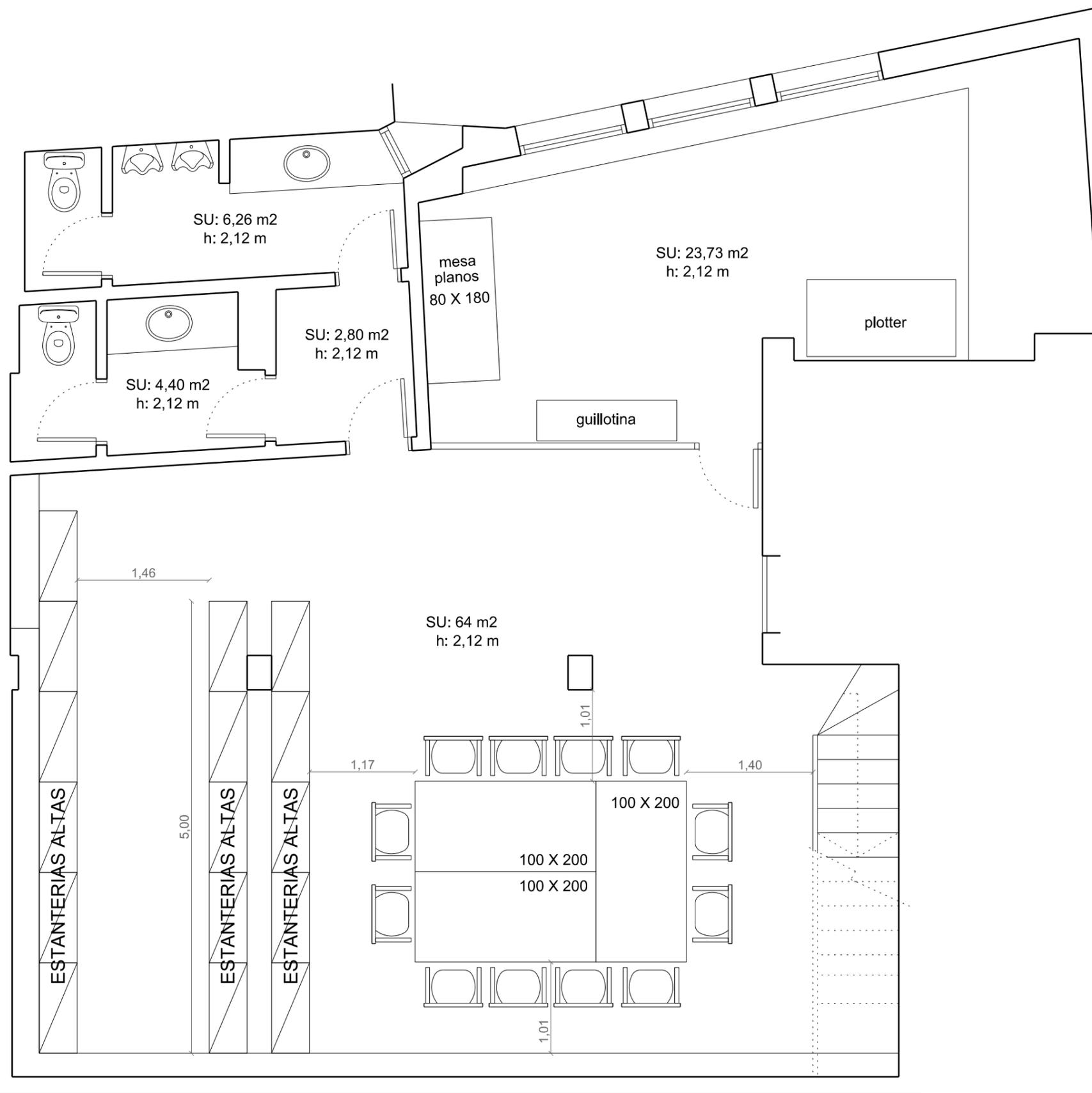
EMPLAZAMIENTO: C/ CAN VICH, Nº14 LOCAL 3

CP 07184 CALVIÀ VILA

PLANO 03: **ESTADO ACTUAL PLANTA SÓTANO**

DICIEMBRE 2016

ESCALA: 1/50



ADECUACIÓN DE LOCAL A OFICINA MUNICIPAL

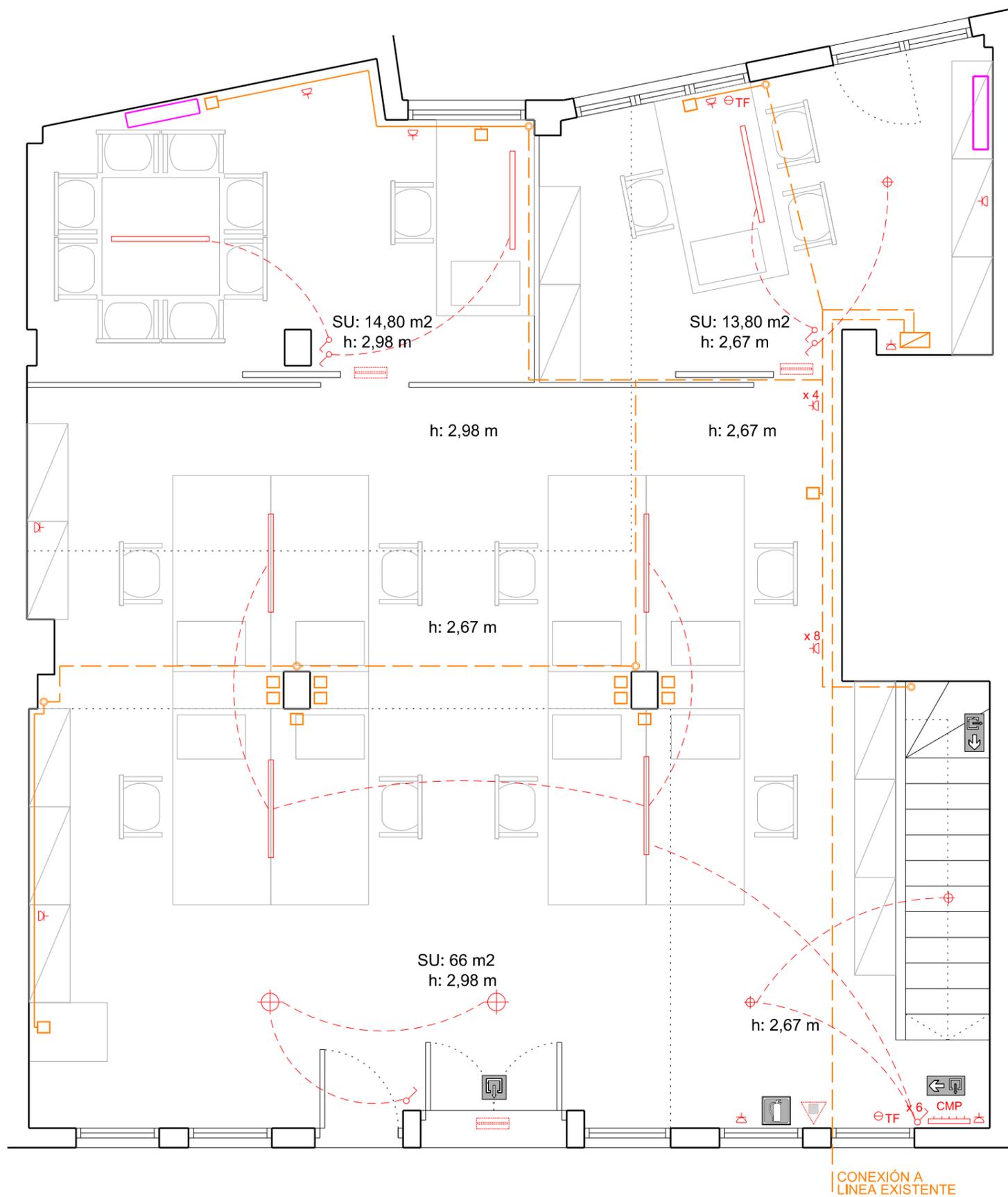
EMPLAZAMIENTO: C/ CAN VICH, Nº14 LOCAL 3

CP 07184 CALVIÀ VILA

PLANO 05: **DISTRIB. Y MOBILIARIO PL. SÓTANO**

DICIEMBRE 2016

ESCALA: 1/50



LEYENDA ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACIÓN :

-  LÁMPARA FLUORESCENTE
-  LUMINARIA LED COLGADA
-  PUNTO DE LUZ LED COLGANTE
-  PROYECTOR LED EMPOTRADO
-  PUNTO DE LUZ EN PARED
-  SHUNT VENTILACIÓN MECÁNICA
-  TOMA DE TELEFONÍA / INTERNET
-  INTERRUPTOR UNIPOLAR
-  BASE DE ENCHUFE
-  CUADRO GENERAL DE INTERRUPTORES
-  RACK INFORMÁTICA
-  UNIDAD INTERIOR AIRE ACONDICIONADO

LEYENDA INFORMÁTICA:

-  PUNTO DE TRABAJO
-  RACK 19"/12u
-  CABLEADO DE RED POR FALSO TECHO
-  CABLEADO DE RED POR ZÓCALO
-  MONTANTE VERTICAL

LEYENDA EVACUACIÓN / EMERGENCIAS:

-  LUZ DE EMERGENCIA 120 lm
-  EXTINTOR
-  SEÑALIZACIÓN EXTINTOR
-  SEÑALIZACIÓN SALIDA
-  SEÑALIZACIÓN RECORRIDO SALIDA
-  SEÑALIZACIÓN NO HAY SALIDA

ADECUACIÓN DE LOCAL A OFICINA MUNICIPAL

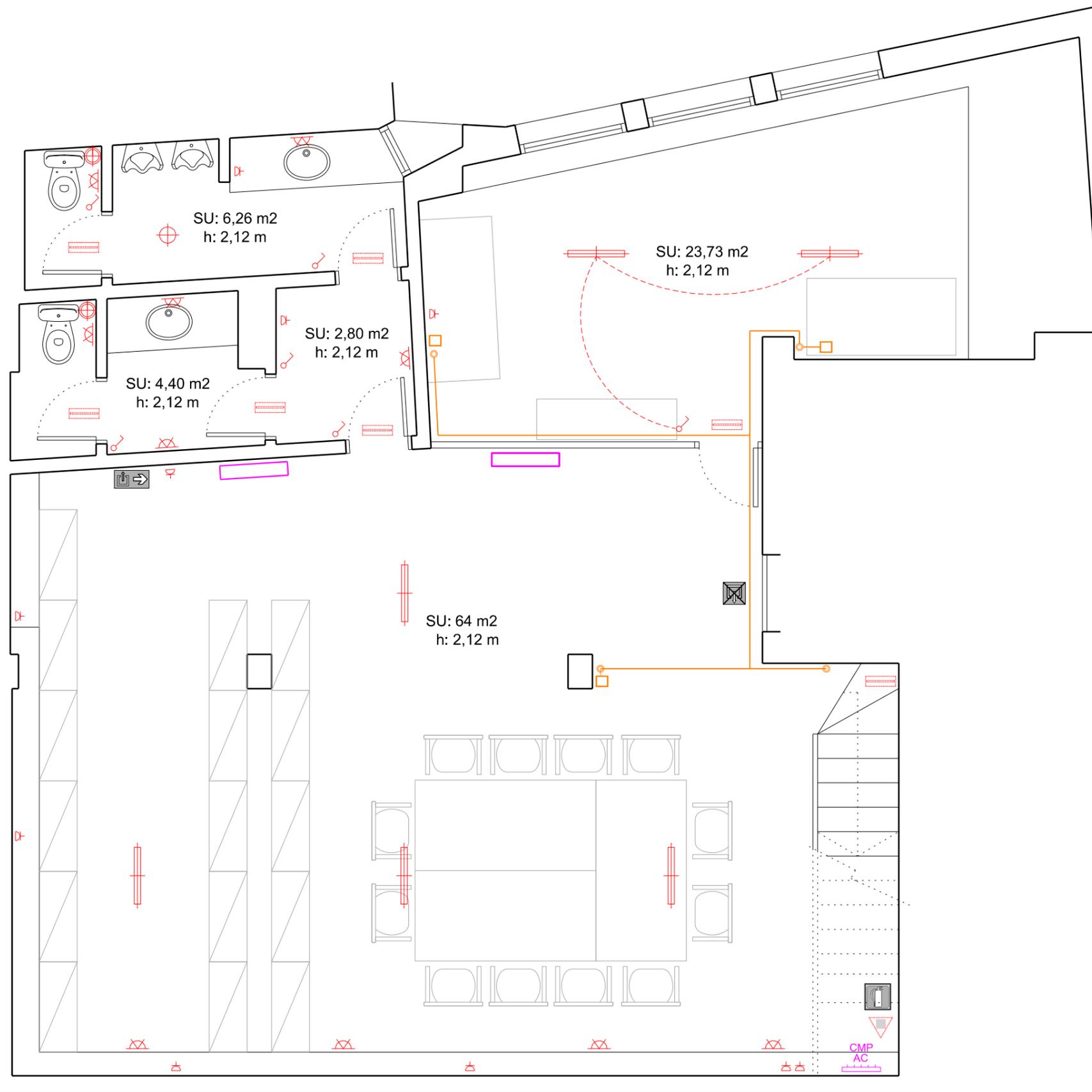
EMPLAZAMIENTO: C/ CAN VICH, Nº14 LOCAL 3

CP 07184 CALVIÀ VILA

PLANO 06: **INSTALACIONES PLANTA BAJA**

DICIEMBRE 2016

ESCALA: 1/50



LEYENDA ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACIÓN :

- LÁMPARA FLUORESCENTE
- LUMINARIA LED COLGADA
- PUNTO DE LUZ LED COLGANTE
- PROYECTOR LED EMPOTRADO
- PUNTO DE LUZ EN PARED
- SHUNT VENTILACIÓN MECÁNICA
- TOMA DE TELEFONÍA / INTERNET
- INTERRUPTOR UNIPOLAR
- BASE DE ENCHUFE
- CUADRO GENERAL DE INTERRUPTORES
- RACK INFORMÁTICA
- UNIDAD INTERIOR AIRE ACONDICIONADO
- CUADRO GENERAL AIRE ACONDICIONADO

LEYENDA INFORMÁTICA:

- PUNTO DE TRABAJO
- " rack symbol" style="vertical-align: middle;"/> RACK 19"/12u
- CABLEADO DE RED POR FALSO TECHO
- CABLEADO DE RED VISTO
- MONTANTE VERTICAL

LEYENDA EVACUACIÓN / EMERGENCIAS:

- LUZ DE EMERGENCIA 120 lm
- EXTINTOR
- SEÑALIZACIÓN EXTINTOR
- SEÑALIZACIÓN SALIDA
- SEÑALIZACIÓN RECORRIDO SALIDA
- SEÑALIZACIÓN NO HAY SALIDA

ADECUACIÓN DE LOCAL A OFICINA MUNICIPAL

EMPLAZAMIENTO: C/ CAN VICH, Nº14 LOCAL 3

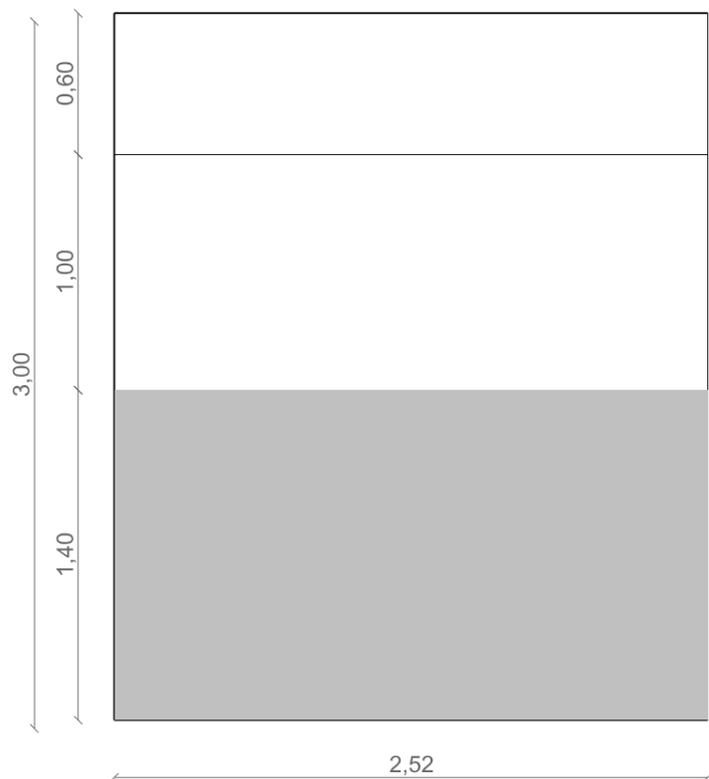
CP 07184 CALVIÀ VILA

PLANO 07: **INSTALACIONES PLANTA SÓTANO**

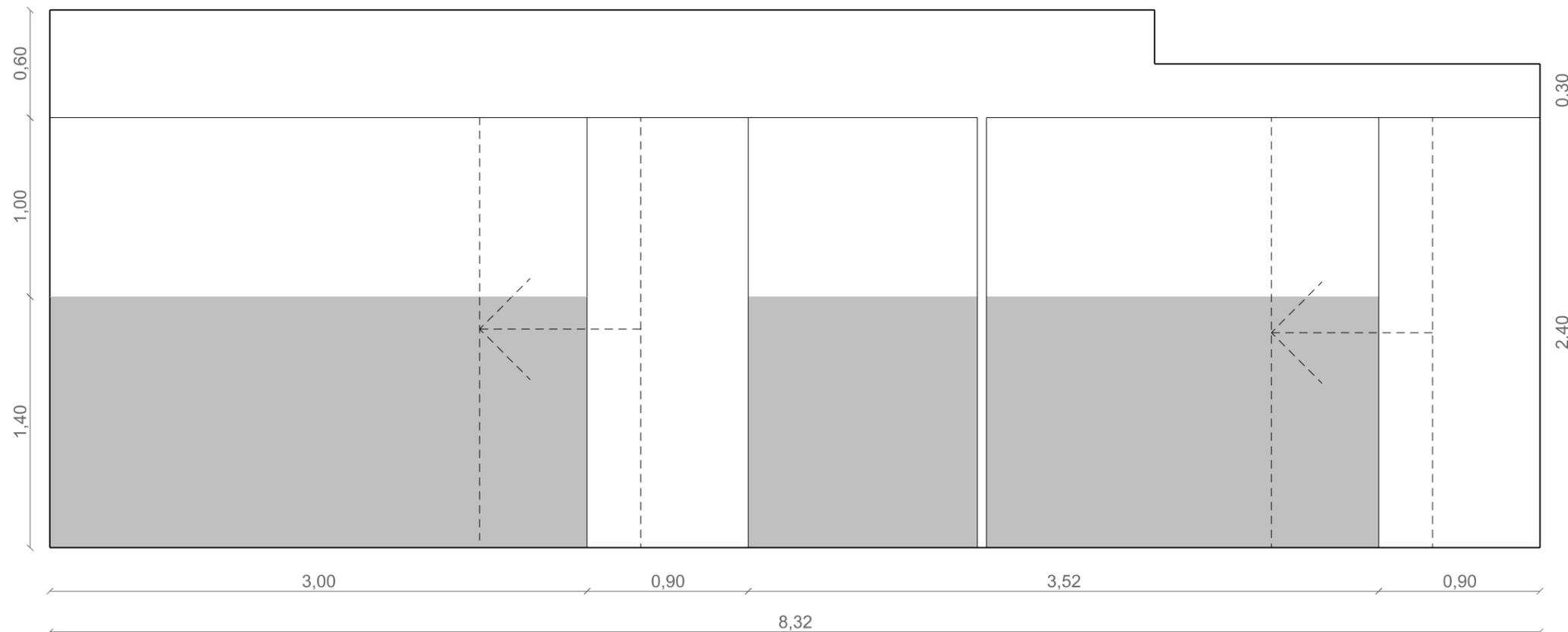
DICIEMBRE 2016

ESCALA: 1/50

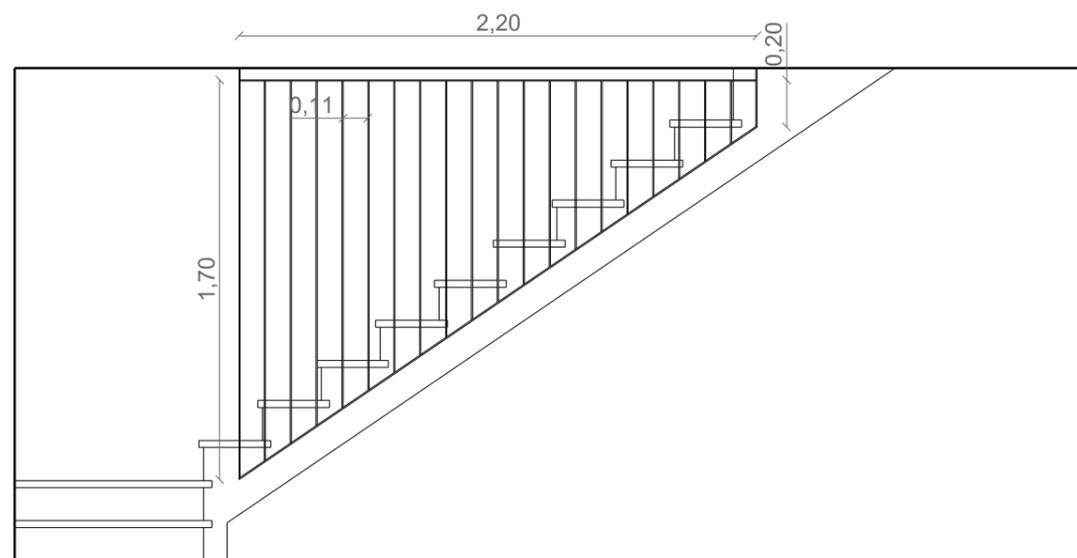
ENTRE DESPACHOS



FRONTAL



DETALLE ALZADO MAMPARA



DETALLE ALZADO BARANDILLA

ADECUACIÓN DE LOCAL A OFICINA MUNICIPAL

EMPLAZAMIENTO: C/ CAN VICH, Nº14 LOCAL 3

CP 07184 CALVIÀ VILA

PLANO 08: **DETALLES**

DICIEMBRE 2016

ESCALA: 1/30