ORDENANZA REGULADORA DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CALVIÁ

Artículo 1

El ámbito de aplicación de la vigente Ordenanza abarca las obras que se ejecuten en todo el suelo del término municipal de Calviá que tenga la calificación de suelo urbano según el vigente PGO, a excepción del Polígono de Son Bugadelles y otros suelos que pudieran calificarse como IS.

Artículo 2

De forma general, se cuidará, durante todo el año, que las obras de construcción, reparación o derribo, así como las que se realicen en la vía pública, apliquen todas las medidas posibles encaminadas a evitar ruidos que excedan de los niveles máximos permitidos por la vigente Ordenanza municipal de protección del medio ambiente contra la contaminación por ruidos y vibraciones.

Artículo 3

También de forma general, el uso de los medios mecánicos o herramientas de trabajo, que por sus características producen ruidos o vibraciones molestas de difícil o imposible corrección, tales como martillos neumáticos, compresores, picadoras, grúas, excavadoras, hormigoneras, sierras mecánicas, perforadoras, vehículos pesados, etc solamente podrán utilizarse en horario comprendido entre las 9 y las 18 horas de los días laborables.

Artículo 4

En las zonas situadas dentro de las delimitaciones que figuran en el plano anexo a la presente Ordenanza, durante el período comprendido entre el 1 de mayo y el 15 de octubre no se podrán realizar ningún tipo de obras que implique la utilización de los medios mecánicos o herramientas indicadas en el artículo anterior, entre ellas las que supongan movimientos de tierras o excavaciones, derribos totales o parciales de edificaciones, o la realización de estructuras en edificios de cualquier tipología y uso.

Asimismo, durante el mismo período, no se podrán llevar a cabo ningún tipo de obra civil que afecte a los viales públicos comprendidos dentro de los citados ámbitos, tanto en aceras como en calzadas.

Las obras de las anteriores características que estuviesen en curso el 1 de mayo deberán suspenderse y dejar la vía pública libre de cualquier ocupación (materiales, grúas, maquinaria, etc) y con el pavimento totalmente repuesto.

Artículo 5

Tendrán idéntica consideración y será de aplicación el mismo período de suspensión indicado en el artículo anterior, las obras situadas dentro de un radio de 200 m de cualquier edificio de uso turístico, aunque se encuentre fuera del ámbito de las delimitaciones referidas.

Artículo 6

El período de suspensión indicado en el artículo 4, tanto para las obras de construcción como las que afecten a la vía pública, que no estén comprendidas en el ámbito de las delimitaciones que figuran en el plano adjunto, se limitará al comprendido entre el 1 y 31 de agosto.

Al igual que en el caso anterior, al inicio del período de suspensión, se deberá dejar la vía pública libre de cualquier obstáculo u ocupación y con el pavimento debidamente repuesto.

Artículo 7

El período de suspensión para las obras que estuviesen iniciadas, no será computable a los efectos de la vigencia de las correspondientes licencias, las cuales serán automáticamente prorrogadas por tal período, condición que deberá figurar en el texto de las mismas.

Artículo 8

Las fases de obra no consideradas intrínsecamente molestas, podrán seguir desarrollándose, con la condición de que los niveles de ruidos que generen sean iguales o inferiores a los permitidos por la Ordenanza municipal de protección del medio ambiente contra la contaminación por ruidos y vibraciones, pudiéndose utilizar solamente aquella maquinaria que cumpla tal condición, o en su defecto, cuando se hayan aplicado las medidas correctoras necesarias.

Artículo 9

Durante los períodos indicados en los artículos 4, 5 y 6, la ejecución de las fase de obra no intrínsecamente molestas, se ajustarán al horario comprendido entre las 9 y las 18 horas de lunes a viernes laborables.

Artículo 10

La Alcaldía, cuando considere que existan razones suficientes, podrá excusar la aplicación de la presente Ordenanza para las obras promovidas por el propio Ayuntamiento, y aquellas de declarada urgencia definida como tal en el PGO y normativa vigente, así como en los supuestos, en que la demora en la ejecución suponga lógica causa de graves perjuicios a los intereses colectivos.

Artículo 11

En todo lo relativo a infracciones y sanciones se estará a lo dispuesto en el Decreto 14/1994, de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento del Procedimiento a seguir por la Administración de la CAIB en el ejercicio de la potestad sancionadora, el Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento del Procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora, de aplicación supletoria respecto del D. 14/94, de 10 de febrero, la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de las Illes Baleares y demás disposiciones vigentes y concordantes en la materia que resulten de general y pertinente aplicación.

Disposición Transitoria

La presente Ordenanza, con las modificaciones introducidas, se aplicará a las licencias otorgadas a partir del 29 de marzo de 2007, fecha en la que entró en vigor el texto aprobado definitivamente por el Pleno Municipal el 22 de febrero de 2007.

Disposición Final Única

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez aprobada definitivamente por la Corporación, en el momento en que se publique su texto íntegro en el BOIB y una vez transcurrido el plazo previsto en el artículo 113 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de las Illes Balears.

DECRET_HOTELS1.PDF DECRET_HOTELS2.PDF

ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONSTRUCCIÓ EN EL TERME MUNICIPAL DE CALVIÁ

Article 1.

L'àmbit d'aplicació de la vigent Ordenança abasta les obres que s'executin en tot el sòl del terme municipal de Calviá que tingui la qualificació de sòl urbà segons el vigent PGO, a excepció del Polígon de Son Bugadelles i altres sòls que poguessin qualificar-se com a IS.

Article 2.

De forma general, es tindrà esment, durant tot l'any, que les obres de construcció, reparació o enderrocament, així com aquelles que es facin a la via pública, apliquin totes les mesures possibles encaminades a evitar renous que excedeixin dels nivells màxims permesos per la vigent Ordenança municipal de protecció del medi ambient contra la contaminació per renous i vibracions.

Article 3.

També de forma general, l'ús de mitjans mecànics o eines de treball que, per les seves característiques, produeixen renous o vibracions molestes de difícil o impossible correcció, com ara martells neumàtics, compressors, piconadores, grues, excavadores, formigoneres, serres mecàniques, perforadores, vehicles pesants, etc., solament és permès en horari comprès entre les 9 i les 18 hores dels dies laborables.

Article 4.

En les zones situades dins delimitacions que figuren al plànol annex a la present Ordenança, durant el període comprès entre l'1 de maig i el 15 d'octubre no s'hi podrà realitzar cap tipus d'obres que impliquin la utilització dels mitjans mecànics o eines indicades en l'article anterior, entre elles les que suposin moviments de terres o excavacions, enderrocaments totals o parcials d'edificacions, o la realització d'estructures en edificis de qualsevol tipologia i ús.
Així mateix, durant el mateix període, no es podrà fer cap tipus d'obra civil que afecti els vials públics compresos dins els citats àmbits, tant en voravies com en calçades.
Les obres de les anteriors característiques que es trobassin en curs l'1 de maig haurien de suspendre's i deixar la via pública lliure de qualsevol ocupació (materials, grues, maquinària, etc.) i amb el paviment totalment refet.

Article 5.

Tindran idèntica consideració, i hi serà d'aplicació el mateix període de suspensió indicat a l'article anterior, les obres situades dins un ràdio de 200 m

de qualsevol edifici d'ús turístic, encara que es trobi fora de l'àmbit de les delimitacions referides.

Article 6.

El període de suspensió indicat a l'article 4, tant per a les obres de construcció com per a aquelles que afectin la via pública, que no estiguin compreses en l'àmbit de les delimitacions que figuren en el plànol adjunt, es limitarà al comprès entre l'1 i el 31 d'agost.

A l'igual que en el cas anterior, a l'inici del període de suspensió s'haurà de deixar la via pública lliure de qualsevol obstacle o ocupació i amb el paviment degudament refet.

Article 7.

El període de suspensió per a les obres que estiguessin començades no serà computable a l'efecte de la vigència de les corresponents llicències, les quals seran automàticament prorrogades pel mateix període, condició que haurà de figurar en el text d'aquestes.

Article 8.

Les fases d'obra no considerades intrínsecament molestes podran fer el seu curs, amb la condició que els nivells de renous que generin siguin iguals o inferiors als permesos per l'Ordenança municipal de protecció del medi ambient contra la contaminació per renous i vibracions, i solament s'hi farà servir aquella maquinària que compleixi tal condició, o, si de cas no es compleix, quan s'hagin aplicat les mesures correctores necessàries.

Article 9.

Durant els períodes indicats en els articles 4, 5 i 6, l'execució de les fase d'obres no intrínsecament molestes s'ajustarà a l'horari comprès entre les 9 i les 18 hores de dilluns a divendres laborables.

Article 10.

L'Ajuntament, quan consideri que existeixen raons suficients, podrà excusar l'aplicació de la present Ordenança per a les obres promogudes pel propi Ajuntament, i aquelles de declarada urgència definida com a tal en el PGO i normativa vigent, així com en els supòsits en què la demora en l'execució suposi lògica causa de greus perjudicis als interessos col·lectius.

Article 11.

En tot allò que fa referència a infraccions i sancions s'estarà al que disposa el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del

Procediment a seguir per l'Administració de la CAIB en l'exercici de la potestat sancionadora, el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, d'aplicació supletòria respecte del D. 14/94, de 10 de febrer, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, i altres disposicions vigents i concordants en la matèria que resultin de general i pertinent aplicació.

Disposició Transitòria

La present Ordenança, amb les modificacions introduïdes, s'aplicarà a les llicències atorgades a partir del 29 de març de 2007, data en què va entrar en vigor el text aprovat definitivament pel Ple Municipal el 22 de febrer de 2007.

Disposició Final Única

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament per la Corporació, en el moment en què se'n publiqui el text íntegre al BOIB i una vegada transcorregut el termini previst a l'article 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.