

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Nº:
TIPO DE CONTRATO: **Administrativo Especial. Procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación.**
OBJETO: **Explotación y gestión del bar-cafetería del Pabellón deportivo del IES de Son Ferrer. Calvià.**
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: **Junta de Gobierno Local, por acuerdo del Pleno Municipal de fecha 18 de junio de 2015.**

INFORME SOBRE LA ADECUACIÓN AL MERCADO DEL PRECIO DEL CONTRATO Y DEL ESTUDIO ECONÓMICO REALIZADO PARA EL ESTABLECIMIENTO DEL MISMO

El presente informe versa sobre la viabilidad del proyecto para la explotación del bar-cafetería del pabellón deportivo del Instituto de Enseñanza Secundaria de Son Ferrer, Calvià.

Se han tenido en cuenta las siguientes circunstancias en cuanto a los ingresos:

- Tanto la actividad de entreno habitual de los clubes alojados en la instalación, como los eventos competitivos a desarrollar a lo largo de la temporada.
- Durante los meses de julio y agosto la actividad deportiva en la instalación disminuye considerablemente por lo que los ingresos durante ese periodo se ven muy afectados y la recaudación disminuyen de manera importante.
- Además de considerar el calendario y horario de servicio de la instalación, se ha realizado una estimación sobre los eventos a celebrar en la misma, a lo largo del año.
- La localización estratégica comercial del bar-cafetería, dentro del núcleo de población de Son Ferrer y la afluencia de público que acude al mismo atendiendo solo a criterios de vecindad y proximidad.

Total ingresos por actividad de los clubes alojados en la instalación:	47.905,36 €
Total ingresos eventos generales:	556,25 €
Total ingresos por clientes no vinculados a las actividades y clubes deportivos:	14.538,48 €
Total ingresos por clientes vinculados al I.E.S Son Ferrer:	4.846,16 €
TOTAL:	67.846,25 €

El plazo de amortización del mobiliario y la maquinaria es de 6 años.

En cuanto a los gastos, se ha realizado la previsión que se muestra a continuación:

Personal:	35.740,00 €
Amortización del mobiliario y la maquinaria:	1.833,33 €
Suministros:	1.300,00 €
Seguros y servicios profesionales:	7.300,00 €
Materias primas	20.353,87 €
TOTAL:	66.527,21 €

El canon anual a satisfacer por parte de la empresa adjudicataria es de: mil trecientos euros al alza (1.300,00 € al alza) y el mismo se ajusta al estudio



económico realizado, por lo que se cumple lo previsto en el artículo 87 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. R.D. Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Fdo: José Antonio del Pino Guirado.
Jefe de la sección de Administración del
ICE

VºBº: Mateo Rigo Vallari
Interventor del Ajuntament de
Calvià.