



EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE LAS VIVIENDAS		SOLAR UA CB-02
TIPOLOGÍA 10 VIVIENDAS		
VIV 1	VIVIENDA 1	425 m ²
VIV 2	VIVIENDA 2	425 m ²
VIV 3	VIVIENDA 3	425 m ²
VIV 4	VIVIENDA 4	425 m ²
VIV 5	VIVIENDA 5	425 m ²
VIV 6	VIVIENDA 6	425 m ²
VIV 7	VIVIENDA 7	425 m ²
VIV 8	VIVIENDA 8	278 m ²
VIV 9	VIVIENDA 9	278 m ²
VIV 10	VIVIENDA 10	278 m ²
TOTAL		3.809m ²

OCUPACION MÁXIMA DE LAS VIVIENDAS		SOLAR UA CB-02
OCUPACION MÁXIMA		
VIV 1	VIVIENDA 1	384,56 m ²
VIV 2	VIVIENDA 2	384,56 m ²
VIV 3	VIVIENDA 3	384,56 m ²
VIV 4	VIVIENDA 4	384,56 m ²
VIV 5	VIVIENDA 5	384,56 m ²
VIV 6	VIVIENDA 6	384,56 m ²
VIV 7	VIVIENDA 7	384,56 m ²
VIV 8	VIVIENDA 8	240 m ²
VIV 9	VIVIENDA 9	240 m ²
VIV 10	VIVIENDA 10	240 m ²
TOTAL		2780009D1 3.411,97m ²

SOLAR UA CB-02	
CALIFICACIONES	
SUPERFICIE ÁMBITO	12.679,10m ²
SUPERFICIE SOLAR	11.884,04m ²
-RP-3	11.373,22m ²
-RP-3 (Prop. Ayuntamiento)	610,82m ²
-EL-P	695,06m ²

SOLAR UA CB-02	
TIPOLOGÍA VIVIENDAS PLURIFAMILIAR AISL.	
SUPERFICIE SOLAR	11.373,22m ²
NÚMERO DE VIVIENDAS	10 VIV
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	3.809,10m ²
NUM. DE VIVIENDAS MÁXIMA	10 VIV
OCUPACION MÁXIMA	3.411,97m ²
ZONA DE AJARDINAMIENTO MÍNIMA 45%	5.117,94m ²
- ESPACIO LIBRE PRIVADO DE USO COMUNITARIO MÍNIMO (20%)	2.843,30m ²
- A DISTRIBUIR ENTRE 10 PARCELAS (VIVIENDAS)	2.274,64m ²

SUPERFICIE TOTAL DE LAS SUBPARCELAS VIVIENDAS	
SUBPARCELAS DE LAS VIVIENDAS	
SUBPARCELA 1	1204,93 m ²
SUBPARCELA 2	762,71 m ²
SUBPARCELA 3	769,14 m ²
SUBPARCELA 4	1013,65 m ²
SUBPARCELA 5	929,65 m ²
SUBPARCELA 6	1069,92 m ²
SUBPARCELA 7	889,11 m ²
SUBPARCELA 8	512,99 m ²
SUBPARCELA 9	673,27 m ²
SUBPARCELA 10	631,36 m ²
ESPACIO LIBRE PRIVADO COMUNITARIO (incluido la servidumbre de paso peatonal)	2872,79 m ²
TOTAL SUP.	11.373,22 m ²
EL-P	695,06 m ²
SOLAR (AYUNTAMIENTO)	610,82 m ²
TOTAL	12679,10 m ²

ZONA AJARDINADA MÍNIMA DE LOS VIVIENDAS		
VIVIENDAS	sup. Subparcela	ajard min
VIVIENDA 1	1204,93 m ²	324,09m ²
VIVIENDA 2	762,71 m ²	205,15m ²
VIVIENDA 3	769,14 m ²	206,88 m ²
VIVIENDA 4	1013,65 m ²	272,65 m ²
VIVIENDA 5	929,65 m ²	250,05 m ²
VIVIENDA 6	1069,92 m ²	287,78 m ²
VIVIENDA 7	889,11 m ²	239,15 m ²
VIVIENDA 8	512,99 m ²	137,98 m ²
VIVIENDA 9	673,27 m ²	181,09 m ²
VIVIENDA 10	631,36 m ²	169,82 m ²
TOTAL	8456,73m ²	2274,64m ²

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.02 DIC 2018
Manzana Z parcelas 1-2 / Manzana V parcela- 2

del plan parcial de COSTA DE EN BLANES
PALMA DE MALLORCA

PLANO DE IMPLANTACION DE VIVIENDAS
ESCALA 1/200

PROMOTOR
INVERSIONES ALTEX.S.L.

APROVAT per la Junta de Govern Local en sessió de dia
15 ABR. 2019
SECRETARIA LOCAL ED.

ARQUITECTOS
LUIS GARCIA-RUIZ GUASP
ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERV
C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com

SERVIDUMBRE DE PASO PASO PEATONAL Sup. 43.92
2579032DD6727S

ED -05a