



EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE LAS VIVIENDAS		SOLAR UA CB-02
TIPOLOGIA	10 VIVIENDAS	
VIV 1	VIVIENDA 1	425 m ²
VIV 2	VIVIENDA 2	425 m ²
VIV 3	VIVIENDA 3	425 m ²
VIV 4	VIVIENDA 4	425 m ²
VIV 5	VIVIENDA 5	425 m ²
VIV 6	VIVIENDA 6	425 m ²
VIV 7	VIVIENDA 7	425 m ²
VIV 8	VIVIENDA 8	278 m ²
VIV 9	VIVIENDA 9	278 m ²
VIV 10	VIVIENDA 10	278 m ²
TOTAL		3.809m²

OCUPACION MÁXIMA DE LAS VIVIENDAS		SOLAR UA CB-02
OCUPACION MÁXIMA		
VIV 1	VIVIENDA 1	384,56 m ²
VIV 2	VIVIENDA 2	384,56 m ²
VIV 3	VIVIENDA 3	384,56 m ²
VIV 4	VIVIENDA 4	384,56 m ²
VIV 5	VIVIENDA 5	384,56 m ²
VIV 6	VIVIENDA 6	384,56 m ²
VIV 7	VIVIENDA 7	240 m ²
VIV 8	VIVIENDA 8	240m ²
VIV 9	VIVIENDA 9	240 m ²
VIV 10	VIVIENDA 10	240 m ²
TOTAL		3.411,97m²

SUPERFICIE TOTAL DE LAS SUBPARCELAS VIVIENDAS	
SUBPARCELAS DE LAS VIVIENDAS	superficie
SUBPARCELA 1	1204,93m ²
SUBPARCELA 2	762,71m ²
SUBPARCELA 3	769,14m ²
SUBPARCELA 4	1013,65m ²
SUBPARCELA 5	929,65m ²
SUBPARCELA 6	1069,92m ²
SUBPARCELA 7	889,11m ²
SUPERFICIE SERVIDUMBRE DE PASO (CAMINO ENTRE SUBPARCELA 1-8)	43,92m ²
SUBPARCELA 8	512,99m ²
SUBPARCELA 9	673,27m ²
SUBPARCELA 10	631,36m ²
ESPACIO LIBRE PRIVADO COMUNITARIO (incluido la servidumbre de paso terreno)	2872,78m ²
TOTAL SUP	11.373,22m²
SLP	692,06m ²
SOLAR (AYUNTAMIENTO)	510,62m ²
TOTAL	12575,90m²

ZONA AJARDINADA MÍNIMA DE LOS VIVIENDAS		
VIVIENDAS	sup. Subparcela	z. ajard. mín.
VIVIENDA 1	1204,93 m ²	324,09m ²
VIVIENDA 2	762,71 m ²	205,15m ²
VIVIENDA 3	769,14 m ²	205,88 m ²
VIVIENDA 4	1013,65 m ²	272,65 m ²
VIVIENDA 5	929,65 m ²	250,05 m ²
VIVIENDA 6	1069,92 m ²	287,78 m ²
VIVIENDA 7	889,11 m ²	239,15 m ²
VIVIENDA 8	512,99 m ²	137,98 m ²
VIVIENDA 9	673,27 m ²	181,09 m ²
VIVIENDA 10	631,36 m ²	169,82 m ²
TOTAL	8456,73m²	2274,64m²

ESTUDIO DE DETALLE UA-CB.02 DIC 2018

Manzana Z parcelas 1-2 / Manzana V parcela- 2

del plan parcial de COSTA DE EN BLANES

PALMA DE MALLORCA

PLANO DE IMPLANTACION DE VIVIENDAS

ESCALA 1/200

PROMOTOR

INVERSIONES ALTEX.S.L.

ED -05b

APROVAT per la Junta de Govern Local en sessió de dia 15 ABR. 2018

SECRETARI ACCIÓ. P.A.

ARQUITECTOS

LUIS GARCIA-RUIZ GUASP

ELENA GARCIA-RUIZ PUIGSERVER

C/ CAPUTXINES 7. PALMA. TEL: 971713670. FAX: 971723681. arquitectos@garcia-ruiz.com