



**Ajuntament de Calvià**  
Mallorca

**DOCUMENT ELECTRÒNIC**

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>  
Identificador: 330319  
Òrgans: Ajuntament de Calvià  
Data Captura: 2019-09-25 11:58:38  
Origen: Administració  
Estat elaboració: EE01  
Tipus documental: Còpia autèntica en paper de document electrònic  
Tipus firmes: Xades Internally Detached

Firmant	Perfil	Data	Estat firma
BEZZINA MOREY ROSA - 42965139N		24/09/2019	Vàlida

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL5860004J536C64V773D327DU

CSV:

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ Núm:**

**TIPUS DE CONTRACTE:** Obra

**OBJECTE:** Restauració de marges a la finca pública Galatzó.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** El tinent de Balte delegat de Joventut, Participació ciutadana, Medi ambient, Transició ecològica i Memòria democràtica (Per delegació de Batlia de data 17 de juny de 2019)

## **PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DE LA RESTAURACIÓ DE MARGES A LA FINCA PÚBLICA GALATZÓ**

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte d'aquest Contracte és la restauració de marges a la finca pública Galatzó.

CPV (Referència de Nomenclatura): 45262522-6 (treballs de maçoneria); 45262600-7 (treballs de construcció especialitzats diversos)

### **2. ANTECEDENTS**

Les construccions de pedra seca formen part de l'arquitectura tradicional de la finca pública Galatzó, com en la majoria de zones rurals de Mallorca, i la seva presència s'ha convertit en un autèntic element vertebrador del paisatge.

La manca de manteniment d'aquest element en els darrers anys ha provocat un fort deteriorament dels mateixos, provocant en alguns casos l'ensorrament de part de les parets que delimiten els bancals i zones agrícoles de la finca. Alguns d'ells, fins i tot en zones d'accés d'excursionistes i visitants de la finca, amb el perill que això pot suposar.

És per això es fa necessari iniciar la restauració dels marges de paret de pedra en sec, amb l'objecte de minimitzar el deteriorament d'aquestes, prioritzant les actuacions en funció de la situació i estat de la paret a restaurar. En aquest sentit, aquestes reconstruccions són necessàries no només pel seu gran valor etnològic i constructiu, reflex d'una societat i d'una cultura transmesa al llarg de generacions, sinó també pel valor estètic i per la pròpia seguretat d'excursionistes i visitants de la finca.

### **3. ZONA D'ACTUACIONS I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LES FEINES A REALITZAR PEL CONTRACTISTA**

Les zones d'actuació es circumscriuen a les zones agrícoles de la finca pública Galatzó. La finca Galatzó es troba situada al nord de la carretera PMV-1032 que uneix Capdellà amb



Galilea, i queda limitada a l'est pel T.M. de Puigpunyent al nord amb el T.M. d'Estellencs i l'oest pel de Andratx T.M. de Calvià. Mallorca.

Les actuacions a desenvolupar tenen com a objectiu la millora principalment de la zona de cultiu coneguda com Es Colomer i de manera puntual i concreta a s'Hort des Tarongers i a la zona de ca l'amo en Biel, amb la restauració dels marges colindants.

Referent a al feina, caldrà ajustar-se a les següents actuacions:

- Sanejament dels enfonsaments
- Recuperació i preparació de la pedra
- Col·locació de la pedra d'acord amb la tipologia present a la zona.

La restauració objecte de contractació són:

- Tram 1. Paret de pedra que delimita els bancals de fruiters de la finca a la part esquerra dels molins (aproximadament 120m lineals), a on s'ha de restaurar aproximadament 5m<sup>2</sup> i executar la terminació de tota la paret amb l'esquena d'ase (aproximadament 120m lineals).
- Tram 2. Paret que delimita el torrent amb la zona agrícola d'Es Colomer. Correspon aproximadament la restauració de 120m<sup>2</sup> de paret, 10m lineals de reposició de carena, desbrossament i tala de 8-10 arbres.
- Tram 3. Paret a la zona de l'aparcament Ca l'amo en Biel, aproximadament 10m<sup>2</sup>

La tècnica utilitzada atindrà a la tipologia de les parets a restaurar, que haurà de ser similar a l'existent en tots els aspectes (col·locació de la pedra, gruix, encadenat, etc.).

A l'annex gràfic es delimiten les zones d'actuació, així com fotografies de la zona.

En qualsevol cas, el Servei de Medi Natural i Urbà de l'Ajuntament de Calvià es reserva el dret de detallar o aclarir amb més precisió els elements a restaurar, així com l'ordre i prioritat amb què s'executaran.

Per a l'execució dels treballs de manteniment l'empresa utilitzarà els mitjans tècnic i humans que considerin necessaris, considerant que el cost dels mateixos està inclòs en el preu ofert encara que tal extrem no sigui expressament assenyalat. A aquests efectes, es consideraran vinculants les ofertes de mitjans tècnics i humans. Aquests seran suficients per garantir el compliment dels terminis previstos d'execució del servei.



L'adjudicatari assumirà les responsabilitats inherents a la direcció immediata dels treballs i al control i vigilància de materials i obres que executi.

El Contractista tindrà cura molt especialment tots els aspectes relatius a mesures de Seguretat i Salut en les obres, observant escrupolosament la legislació vigent en cada moment.

#### **4. TERMINI D'EXECUCIÓ**

Les feines s'executaran en un màxim de DOS mesos des de la formalització del contracte. Els treballs s'iniciaran el primer dia hàbil posterior a la signatura del contracte. Una vegada transcorregut aquest termini, per cada dia de retard en l'execució de les obres, imputable al contractista, es penalitzarà amb la quantitat de 40 €, de conformitat amb el que estableix l'art. 192 de la LCSP. Aquesta penalització no podrà superar el 10% del preu del contracte.

#### **5. GARANTIA**

La garantia mínima dels treballs serà de 2 anys.

#### **6. PRESSUPOST MÀXIM DE LA DESPESA**

El pressupost màxim per aquesta feina és de vint mil tres-cent seixanta euros (20.360,00 €) més quatre mil dos-cents setanta-cinc euros amb seixanta cèntims (4.275,60 €) corresponents al 21% de l'IVA. En total, vint i quatre mil sis-cent trenta i cinc euros amb seixanta cèntims (24.635.60 €).

#### **7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

La direcció dels treballs objecte del contracte anirà a càrrec de Rosa Bezzina Morey, arquitecta tècnica municipal, o persona en qui delegui.



## 8. FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu del contracte serà realitzat a l'adjudicatari a través de factures mensuals, conformades pel Cap del Servei de Medi Natural i Urbà, prorratejades en els dos mesos d'execució del contracte.

## 9. VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'assignació del contracte seguirà com a criteri l'elecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa, complint amb els requeriments tècnics descrits en les prescripcions tècniques. Es tindran en compte els preus unitaris oferts (€/m<sup>2</sup> restauració paret i €/m lineal reposició carena) i la valoració de les ofertes es durà a terme aplicant la següent fórmula a l'import total ofert:  $100 \times \text{millor oferta} / \text{oferta que es valora}$ .

## 10. DOCUMENTS QUE INCLOUEN LA PRESENT DOCUMENTACIÓ TÈCNICA:

Annex I. Documentació Gràfica.

A Calvià,  
Arquitecta tècnica municipal

Sgt.: Rosa Bezzina Morey

Pot recuperar el document introduint el codi CSV a: <https://www.admonline.calvia.com/csv>



CAL5860004J536C64V773D327DU

CSV: