

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	DEMOLICION Y MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.376,88
02	ALBAÑILERIA	4.821,15
03	FONTANERIA Y SANEAMIENTO	1.805,78
04	ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACION.....	1.958,07
05	CARPINTERIA DE MADERA Y METÁLICA.....	1.551,41
06	PINTURA	425,73
07	EQUIPAMIENTO	3.025,62
08	GESTION DE RESIDUOS	323,37
09	SEGURIDAD Y SALUD	968,86
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	16.256,87
	13,00 % Gastos generales	2.113,39
	6,00 % Beneficio industrial.....	975,41
	Suma	3.088,80
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	19.345,67
	21% IVA.....	4.062,59
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	23.408,26

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS OCHO EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICION Y MOVIMIENTO DE TIERRAS							
01.01	m³ Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario							
	Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario (aproximadamente 2 ud/m ³), con un peso medio de hasta 500 kg/m ³ , mediante carretilla o transpaleta. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada. Incluye: Carga sobre carretilla o transpaleta. Traslado del material. Descarga de cada uno de los elementos. Acopio en la zona designada.							
	Oficina	1	8,00			2,00	16,00	
							16,00	236,48
01.02	Ud Protección de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo							
	Suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelera, armario, ordenador, documentación, accesorios; solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.							
							1,00	17,17
01.03	m² Protección de solado mediante la cubrición							
	Suministro y colocación de lámina de plástico sobre la que se coloca una capa de cartón rizado fijado lateralmente en todo el perímetro, sobre el solado para protegerlo frente a la suciedad y el polvo generados durante los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, fijación de la protección en todas las juntas con cinta adhesiva, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Colocación de la protección. Retirada de la protección y carga sobre contenedor.							
	Oficina	1	4,20	1,50			6,30	
							6,30	6,68
01.04	Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie							
	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie que resulte ser necesaria para los trabajos de demolición o adaptación a la nueva distribución del mobiliario, en local u oficina de 36 m ² de superficie construida; con medios manuales, para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje y la recuperación de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.							
							1,00	99,54
								99,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	<p>m² Apertura de hueco de paso, de carácter provisional</p> <p>Apertura de hueco de paso, de carácter provisional, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p>							
	Sala cuarentena / distribuidor	1	1,00			2,10	2,10	
							2,10	10,99
								23,08
01.06	<p>m² Desmontaje de vidriera interior de madera</p> <p>Desmontaje de vidriera interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del vidrio. Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p>							
	Futura sala cuarentena	1	2,24			2,10	4,70	
							4,70	14,54
								68,34
01.07	<p>Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera y recuperación</p> <p>Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.</p>							
	Aseo	1					1,00	
							1,00	12,11
								12,11
01.08	<p>Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, sin recuperación</p> <p>Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p>							
	Distribuidor	1					1,00	
	Ducha	1					1,00	
							2,00	10,76
								21,52
01.09	<p>Ud Desmontaje de herrajes de cierre en puerta interior de carpintería de madera</p> <p>Desmontaje de herrajes de cierre en puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p>							
	Aseo	1					1,00	
							1,00	3,74
								3,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10	<p>Ud Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera</p> <p>Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p>							
	Ventana aseo / ducha	1				1,00		
	Ventana aseo / sala cuarentena	1				1,00		
						2,00	13,60	27,20
01.11	<p>Ud Desmontaje de lavabo con pedestal</p> <p>Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p>							
						1,00	125,53	125,53
01.12	<p>Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente</p> <p>Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 5 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p>							
						1,00	344,95	344,95
01.13	<p>m² Demolición de partición interior de fábrica, formada por ladrillo y revestida de azulejo 11/12 cm</p> <p>Demolición de partición interior de fábrica revestida de azulejo, de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p>							
	Separación oficina - sala cuarentena/distribuidor	1	4,20			2,58	10,84	
	Aseo - ducha	1	1,20			2,58	3,10	
						13,94	9,99	139,26
01.14	<p>m² Demolición de alicatado de azulejo</p> <p>Demolición de alicatado de azulejo, con martillo eléctrico y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.</p>							
	ROZAS PARA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA							

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Inodoro	1	0,30		1,80	0,54		
	Lavabo	1	0,45		1,80	0,81		
	Ducha	1	0,45		1,80	0,81		
						2,16	8,37	18,08
01.15	m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio							
	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
	ZANJAS SANEAMIENTO							
	Fregadero sala descanso	1	1,90	0,20		0,38		
	Fregadero sala cuarentena	1	1,90	0,20		0,38		
	Lavabo aseo	1	0,50	0,20		0,10		
						0,86	6,40	5,50
01.16	m² Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de espesor							
	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.							
	ZANJAS SANEAMIENTO							
	Fregadero sala descanso	1	1,90	0,20		0,38		
	Fregadero sala cuarentena	1	1,90	0,20		0,38		
	Lavabo aseo	1	0,50	0,20		0,10		
						0,86	18,95	16,30
01.17	m³ Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida							
	Excavación de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, de 0,5 m de profundidad máxima, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, para posterior ubicación de la red de saneamiento en obras de rehabilitación, y carga manual a camión.							
	Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión o contenedor de los materiales excavados.							
	ZANJAS SANEAMIENTO							
	Fregadero sala descanso	1	1,90	0,20	0,30	0,11		
	Fregadero sala cuarentena	1	1,90	0,20	0,30	0,11		
	Lavabo aseo	1	0,50	0,20	0,30	0,03		
						0,25	59,81	14,95
01.18	m³ Relleno de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida							
	Relleno de zanjas y pozos bajo solera de hormigón, previamente demolida, con gravilla de 20 a 30 mm de diámetro.							
	Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme.							
	ZANJAS SANEAMIENTO							
	Fregadero sala descanso	1	1,90	0,20	0,30	0,11		
	Fregadero sala cuarentena	1	1,90	0,20	0,30	0,11		
	Lavabo aseo	1	0,50	0,20	0,30	0,03		
						0,25	16,71	4,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.19	<p>Ud Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie</p> <p>Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.</p>							
	Distribuidor	1					1,00	
	Ducha	1					1,00	
	aseo	1					1,00	
							3,00	7,92
								23,76
01.20	<p>Ud Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado</p> <p>Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p>							
	Oficina	1					1,00	
							1,00	168,51
								168,51
TOTAL 01								1.376,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	ALBAÑILERIA							
02.01	m² Tabique sencillo con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total							
	Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.							
	Separación oficina - sala cuarentena/zona descanso	1	4,20			2,58		10,84
	Ampliación tabique sala cuarentena / zona descanso	1	0,40			2,58		1,03
								11,87
							44,34	526,32
02.02	m² Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor							
	Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en obra, extendido y vibrado, sin tratamiento de su superficie. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón.							
	ZANJAS SANEAMIENTO							
	Fregadero sala descanso	1	1,90			0,20		0,38
	Fregadero sala cuarentena	1	1,90			0,20		0,38
	Lavabo aseo	1	0,50			0,20		0,10
								0,86
							26,29	22,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03	<p>Ud Arqueta sifónica, registrable, enterrada, 50 X 50</p> <p>Arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico hueco, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con marco y tapa metálica revestida con las mismas baldosas del espacio en el que se ubica; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y sumidero sifónico prefabricado de hormigón con salida horizontal de 90/110 mm y rejilla homologada de PVC.</p> <p>Incluye: Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del codo de PVC. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p>							
	Aseo					1	1,00	
							1,00	252,55
								252,55
02.04	<p>m² Hoja de partición interior, de 7,9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco</p> <p>Hoja de partición interior, de 7,9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento y picadís confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p>							
	Cierre puerta ducha					1	0,70	2,15
							1,51	
							1,51	34,96
								52,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	<p>m² Repercusión por m² de ayudas de cualquier trabajo de albañilería para saneamiento</p> <p>Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), sistema de ventilación (red de conductos de ventilación, rejillas interiores o exteriores de impulsión o retorno, difusores, compuertas y cualquier otro elemento componente de la instalación que deba recibirse en falsos techos, particiones interiores, suelos técnicos o cerramientos de fachada), con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p>							
	Aseo	1				5,00	5,00	
	Zona de descanso	1				3,60	3,60	
							8,60	74,48
02.06	<p>m² Repercusión por m² de ayudas de cualquier trabajo de albañilería para fontanería</p> <p>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en local, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.</p> <p>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p>							
	Aseo	1				5,00	5,00	
	Zona de descanso	1				3,60	3,60	
							8,60	62,69
02.07	<p>Ud Recibido de premarco metálico</p> <p>Recibido de premarco metálico con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie.</p> <p>Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero.</p>							
	Ventana aseo / ducha	1				1,00	1,00	
	Ventana aseo / sala cuarentena	1				1,00	1,00	
							2,00	36,40
02.08	<p>Ud Recibido de persiana mallorquina</p> <p>Recibido de persiana mallorquina con patillas de anclaje, de hasta 3 m² de superficie, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</p> <p>Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir los anclajes. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero.</p>							
	Ventana aseo / ducha	1				1,00	1,00	
							66,79	66,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	<p>Ud Colocación y fijación de precerco de madera a entramado de tabique de placas</p> <p>Colocación y fijación de precerco de madera a entramado autoportante de tabique de placas, con tornillería, durante la ejecución del tabique y con el pavimento colocado, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería de hasta 2 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Nivelación y aplomado. Fijación definitiva del precerco.</p>							
	Zona de descanso	1				1,00		
						1,00	19,00	19,00
02.10	<p>m Vierteaguas prefabricado de hormigón de color blanco</p> <p>Vierteaguas prefabricado de hormigón de color blanco, en piezas de 500x250x50 mm, con goterón y anclaje metálico de acero inoxidable en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Aplicación en dos capas del tratamiento superficial hidrofugante. Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p>							
	Ventana aseo / ducha	1	1,00			1,00		
	Ventana aseo / sala cuarentena	1	1,20			1,20		
						2,20	35,51	78,12
02.11	<p>m² Enfoscado de cemento, maestreado, base alicatado</p> <p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.</p>							
	Cierre puerta ducha	2	0,70	1,80		2,52		
	ROZAS PARA INSTALACIÓN DE FONTANERIA							
	Inodoro	1	0,30	1,80		0,54		
	Lavabo	1	0,45	1,80		0,81		
	Ducha	1	0,45	1,80		0,81		
	Fregadero	1	0,45	1,80		0,81		
	REMATES RESULTANTES DE LA DEMOLICION							
	Tabique ducha	2	0,45	1,80		1,62		
	Apertura hueco paso provisional	2	1,00	2,10		4,20		
						11,31	28,48	322,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.12	<p>m² Enfoscado de cemento, maestreado, acabado fratasado</p> <p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.</p>							
	Cierre puerta ducha	1	0,70			0,70	0,49	
	ROZAS PARA INSTALACIÓN DE FONTANERIA							
	Inodoro	1	0,30			0,70	0,21	
	Lavabo	1	0,45			0,70	0,32	
	Ducha	1	0,45			0,70	0,32	
	REMATES RESULTANTES DE LA DEMOLICION							
	Tabique ducha	2	0,45			1,80	1,62	
							2,96	32,99
								97,65
02.13	<p>m² Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, sobre yeso o placas de escayola</p> <p>Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de yeso o placas de escayola, en paramentos interiores, recibido con adhesivo en dispersión normal, D1 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de yeso o placas de escayola; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y ángulos de PVC, y juntas; acabado y limpieza final.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>							
	Separación oficina - sala cuarentena/zona descanso	1	4,20			2,58	10,84	
	Perímetro zona descanso	1	7,60			1,80	13,68	
	Perímetro sala cuarentena	1	8,20			2,58	21,16	
							45,68	44,52
								2.033,67

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.14	<p>m² Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, sobre enfoscado</p> <p>Alicatado con azulejo acabado liso, 15x15 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, recibido con adhesivo en dispersión normal, D1 sin ninguna característica adicional, color blanco, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; acabado y limpieza final.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>							
	Cierre puerta ducha	1	0,70			1,80	1,26	
	ROZAS PARA INSTALACIÓN DE FONTANERIA							
	Inodoro	1	0,30			1,80	0,54	
	Lavabo	1	0,45			1,80	0,81	
	Ducha	1	0,45			1,80	0,81	
	REMATES RESULTANTES DE LA DEMOLICION							
	Tabique ducha	2	0,45			1,80	1,62	
							5,04	35,06
								176,70
02.15	<p>m² Falso techo registrable suspendido</p> <p>Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas de yeso laminado, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares.</p>							
	Aseo	1	4,20			1,20	5,04	
	Zona descanso	1	1,91			0,50	0,96	
							6,00	26,87
								161,22
02.16	<p>m Formación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo registrable</p> <p>Formación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo registrable, mediante placas de yeso laminado fijadas sobre perfiles metálicos, para cerrar un espacio de 20 cm de altura. Incluso pasta de agarre para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Montaje de los perfiles. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.</p>							
	Zona descanso	1	1,91				1,91	
							1,91	40,49
								77,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.17	<p>m² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 12 €/m² clase 3</p> <p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 12 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633 y resbaladidad clase 3 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color blanco y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>							
	Aseo	1	4,20	1,20			5,04	
	Zona descanso	1	1,91	1,87			3,57	
	Sala cuarentena	1	2,20	1,90			4,18	
							12,79	52,31
								669,04
02.18	<p>m Perfil de aluminio recubierto con madera, para junta de partición (para uniones en desnivel).</p> <p>Perfil de aluminio recubierto con madera, usado en junta de partición (para uniones en desnivel).</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas.</p>							
	Puerta Sala descanso	1	0,72				0,72	
	Puerta Sala cuarentena	1	0,90				0,90	
							1,62	11,58
								18,76
02.19	<p>m² Reconstrucción de hueco, realizado con carácter provisional</p> <p>Reconstrucción de hueco, realizado con carácter provisional para facilitar la ejecución de los trabajos de rehabilitación, en hoja de partición interior de 7/9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble Castellano H6, para revestir, 24x12x7,9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento y picadís confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p>							
	Sala cuarentena / distribuidor	1	1,00	2,10			2,10	
							2,10	34,72
								72,91
	TOTAL 02.....							4.821,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
03	FONTANERIA Y SANEAMIENTO								
03.01	<p>Ud Instalación interior de fontanería para cuarto de baño realizada con polietileno reticulado (PE-X)</p> <p>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua y llaves de corte en todos los aparatos sanitarios, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.</p>								
							1,00	822,79	822,79
03.02	<p>Ud Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, realizada con polietileno reticulado (PE-X)</p> <p>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.</p>								
							2,00	317,32	634,64
03.03	<p>Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural horizontal, resistencia blindada, capacidad 80 l</p> <p>Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural horizontal, resistencia blindada, capacidad 80 l, potencia 1,5 kW, de 869 mm de altura y 440 mm de diámetro, peso 20 kg, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.</p>								
							1,00	314,13	314,13
03.04	<p>m Red de pequeña evacuación, empotrada, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</p> <p>Red de pequeña evacuación, empotrada, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p>								
	Fregadero sala descanso	1				2,80	2,80		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fregadero sala cuarentena	1	2,80			2,80		
	Lavabo aseo	1	1,30			1,30		
						6,90	4,96	34,22
	TOTAL 03							1.805,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
04	ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACION								
04.01	<p>Ud Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm</p> <p>Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con tramo de conexión de tubo rectangular de PVC a conducto de extracción para salida de humos; instalación en el interior de la rejilla. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo mediante plantilla. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.</p>					1,00	113,73	113,73	
04.02	<p>Ud Instalación de equipo de aire acondicionado demontado durante la demolición</p> <p>Instalación de equipo de aire acondicionado desmontado durante la demolición. Incluye: Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p>					1,00	136,60	136,60	
04.03	<p>Ud Punto de luz simple</p> <p>Punto de luz sencillo a uno o varios receptores en techo, pared o suelo, realizado con cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, entre caja de registro más próxima y ubicación del punto de luz, incluyendo caja registro, interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color gris; instalación en superficie, incluso p/p de soportación, pequeño material de montaje y mano de obra totalmente instalado.</p>					2,00	55,18	110,36	
04.04	<p>Ud Base de toma de corriente 16A</p> <p>Base de enchufe tipo industrial, para montaje superficial, 2P+T.T., 16 A. 230 V., con protección IP447, totalmente instalada. Según REBT.</p>					24,00	55,48	1.331,52	
04.05	<p>Ud Toma de telefono</p> <p>Canalización telefónica en el interior del edificio, desde la caja de derivación hasta el usuario, formada por un conducto de PVC de 40 mm. de diámetro, fijado a paramentos verticales u horizontales mediante grapas de acero galvanizado, incluso tubos, grapas cada 70 cm, hilo acerado guía para cables, y parte proporcional de cajas de registro y derivación, ejecutado según normas de la empresa suministradora de la línea y pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra.</p>					2,00	82,99	165,98	
04.06	<p>Ud Toma de datos</p> <p>Toma simple RJ45 categoría 5e UTP para montaje superficial, montada e instalada.</p>					2,00	49,94	99,88	
TOTAL 04.....									1.958,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	CARPINTERIA DE MADERA Y METÁLICA							
05.01	Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado							
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 70x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color oro, acabado mate, serie media. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.							
	Sala de descanso					1	1,00	
							1,00	246,46
								246,46
05.02	Ud Herrajes de cierre							
	Montaje de herrajes de cierre en puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color oro, acabado mate, serie media. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.							
	Aseo					1	1,00	
							1,00	26,51
								26,51
05.03	Ud Ventana de aluminio dimensiones 800x600 mm, una hoja oscilobatiente							
	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x600 mm, acabado anodizado natural, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Incluye: Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.							
	Aseo					1	1,00	
							1,00	292,12
								292,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	<p>Ud Ventana de aluminio dimensiones 400x600 mm, una hoja oscilobatiente</p> <p>Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 400x600 mm, acabado anodizado natural, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.</p>							
	Aseo	1					1,00	
							1,00	261,03
								261,03
05.05	<p>Ud Ventana de aluminio dimensiones 700x600 mm, una hoja oscilobatiente</p> <p>Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 700x600 mm, acabado anodizado natural, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Realización de pruebas de servicio.</p>							
	Sala de cuarentena	1					1,00	
							1,00	283,73
								283,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	<p>Ud Persiana mallorquina practicable de dos hojas de lamas</p> <p>Carpintería de aluminio, acabado en anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de persiana mallorquina practicable de dos hojas de lamas fijas, de 80x60 cm, gama básica, colocada en ventana. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación del cerco. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Colocación de la hoja.</p>							
						1,00	224,78	224,78
05.07	<p>m² Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 4/6/ 3+3</p> <p>Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 4/6/ 3+3, conjunto formado por vidrio exterior templado incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 6 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 16 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p>							
	Ventanas de aluminio	1	0,80			0,60	0,48	
		1	0,40			0,60	0,24	
		1	0,70			0,60	0,42	
						1,14	190,16	216,78
TOTAL 05.....								1.551,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	PINTURA							
06.01	m² Aplicación de pintura plástica en paredes de yeso (hasta 3m) Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.							
	Aseo	1	10,80			0,60	6,48	
	Sala de descanso	1	5,70			0,60	3,42	
							9,90	7,32
								72,47
06.02	m² Aplicación de pintura plástica en techos de yeso (3m) Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.							
	Sala de descanso	1	1,91	1,37			2,62	
	Sala de cuarentena	1	1,90	2,20			4,18	
	Oficina	1	4,20	4,02			16,88	
							23,68	8,83
								209,09
06.03	m² Aplicación de pintura plástica en paredes de placas de yeso (3m) Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.							
	Sala de descanso	1	1,87			0,60	1,12	
							1,12	8,14
								9,12
06.04	m² Aplicación de pintura plástica en techos de placas de yeso (3m) Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.							
	Aseo	1	5,04				5,04	
	Sala de descanso	1	1,91	0,68			1,30	
							6,34	9,83
								62,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	<p>m² Esmalte sintético, color blanco, acabado satinado, sobre carpintería interior de madera</p> <p>Formación de capa de esmalte sintético, color blanco, acabado satinado, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas.</p>							
	Puerta del aseo	2		0,66	2,14		2,82	
	Marco de la puerta	1	4,70	0,35			1,65	
							4,47	16,27
								72,73
	TOTAL 06.....							425,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	EQUIPAMIENTO							
07.01	<p>Ud Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, con acabado lacado brillante blanco, de 800 mm de anchura.</p> <p>Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, con acabado lacado brillante blanco, de 800 mm de anchura. Incluso patas de apoyo del mueble. Totalmente montado. Incluye: Replanteo del emplazamiento. Montaje del mueble.</p>					1,00	518,78	518,78
07.02	<p>Ud Lavabo de porcelana sanitaria, de semiempotrar, gama media, color blanco, de 550x420 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso jue</p> <p>Lavabo de porcelana sanitaria, de semiempotrar, gama media, color blanco, de 550x420 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.</p>					1,00	233,19	233,19
07.03	<p>Ud Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartu</p> <p>Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y sin desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p>					1,00	104,43	104,43
	Aseo				1	1,00		
07.04	<p>Ud Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color</p> <p>Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir formada por dos puertas de 900 mm de altura y 13 mm de espesor, laterales, estantes, techo, división y suelo de 10 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 3 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de la taquilla.</p>					2,00	84,69	169,38
07.05	<p>Ud Armario escobero melamina blanca</p> <p>Armario de madera en kit recubierta de melamina en blanco con tres estantes móviles, para uso como escobero. Cada repisa soporta 12 kg. Una puerta abatible. Incluye bisagras, patas, manillas y trabillas para realizar el montaje. Medidas: 40 x 180 x 42 cm (ancho x alto x profundo). Totalmente montado.</p>					1,00		
	Aseo				1	1,00	84,69	84,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	<p>Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 1 módulo en esquina de mueble bajo realizado a medida</p> <p>Mobiliario completo en cocina compuesto por 1 módulo en esquina de mueble bajo realizado a medida con <u>zócalo inferior</u>, realizado con frentes de cocina revestidos en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de <u>color blanco</u>, con acabado mate y núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF, para utilización en ambiente seco, de 19 mm de espesor; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para utilización en ambiente seco, de 19 mm de espesor, chapa trasera de 8 mm de espesor, con <u>recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco</u>, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. <u>Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material</u> que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie media, fijados en los frentes de cocina. Totalmente montado, <u>sin incluir encimera, electrodomésticos ni fregadero</u>.</p> <p>Incluye: Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles y del módulo en esquina. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Limpieza y retirada de restos a contenedor.</p>							
						1,00	538,42	538,42
07.07	<p>Ud Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica imitación roble 170x62</p> <p>Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, parte inferior forrada de material neutro y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 170x62x3 cm, apoyada en los muebles bajos de cocina en la que irá encajado el fregadero. Incluso anclajes, sellado perimetral por medio de un cordón de 5 mm de espesor de sellador elástico, formación de hueco, copete, embellecedor y remates, perfectamente terminada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la encimera. Colocación y fijación de los elementos de soporte. Colocación, ajuste y fijación de la encimera sobre los elementos soporte. Colocación del zócalo perimetral. Sellado y masillado de encuentros. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.</p>							
						1,00	277,04	277,04
07.08	<p>Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurrido</p> <p>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con válvula de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama media, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p>							
						1,00	277,04	277,04
	Sala de descanso					1		
						1,00	271,01	271,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.09	<p>Ud Balda de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica imitación roble 191 x 40</p> <p>Balda de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, parte inferior forrada de mismo material y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 191x40x3 cm, anclada a la pared. Incluso anclajes, perfectamente terminada. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento. Colocación y fijación de los elementos de soporte.</p>							
						1,00	309,15	309,15
07.10	<p>Ud Balda de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica imitación roble 116 x 40</p> <p>Balda de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida de formica color imitación roble, parte inferior forrada de mismo material y canto frontal de una sola hoja de estratificado de 116x40x3 cm, anclada a la pared. Incluso anclajes, perfectamente terminada. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento. Colocación y fijación de los elementos de soporte.</p>							
						2,00	194,47	388,94
07.11	<p>Ud Taburete alto con respaldo, de 1000 mm de alto, 400 mm de profundidad y 390 mm de ancho</p> <p>Taburete alto con respaldo, de 1000 mm de altura, 400 mm de profundidad y 390 mm de anchura, formado por asiento de resina color blanco, patas de roble macizo y doble reposapiés. Modelo Drift Alto o similar. Totalmente montado.</p>							
	Zona descanso					1	130,59	130,59
						1,00	130,59	130,59
TOTAL 07								3.025,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	GESTION DE RESIDUOS							
08.01	<p>Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.</p>							
						1,00	323,37	323,37
	TOTAL 08.....							323,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTIMETRIA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	SEGURIDAD Y SALUD							
09.01	Ud Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno							
	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento del aseo durante el periodo de alquiler.							
	Unidad empleados municipales	1					1,00	
	Unidad empleados contrata	1					1,00	
							2,00	159,43
								318,86
09.02	Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras,							
	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.							
							1,00	150,00
								150,00
09.03	Ud Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y							
	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.							
							1,00	500,00
								500,00
	TOTAL 09							968,86
	TOTAL							16.256,87