

ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUAS

NOVA ACTIVITAT (Art. 42 L7/2013)

MODIFICACIÓ SIMPLE, IMPORTANT O SUBSTANCIAL D'ACT. EXISTENT (art. 44 L7/2013)

0.- DEFINICIÓ: TÍTOL III de l'ANNEX I

- i.- Aparcaments al aire lliure de fins a 100 m²
- ii.- Els despatxos professionals de fins a 50 m² de superfície computable, que no pertanyin a un habitatge.
- iii.- Activitats de servei de fins a 50 m² en estances d'habitatges. Sempre que per a la instal·lació o per a l'exercici de l'activitat no sigui necessària l'obtenció d'una autorització sectorial.
- iv.- Venda directa dels productes de segona transformació de la pròpia explotació agrària.

Definició d'instal·lació: "unitat o conjunt d'equipaments, maquinària, infraestructures i altres elements físics necessaris per a dur a terme una activitat, incloses les vies d'evacuació".

NOVA ACTIVITAT

1.- NOVA ACTIVITAT SENSE NECESSITAT D'EXECUTAR NI OBRES NI INSTAL·LACIONS (art. 42 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** es necessita la realització d'obres ni d'instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Art. 42 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'una activitat permanent innòcua
El titular identifica la nova activitat que es realitzarà i declara que aquesta es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei i que es compleix amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

2.- NOVA ACTIVITAT DESPRÉS D'EXECUTAR OBRES (SENSE INSTAL·LACIONS) (art. 42 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **Sí** que es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Tramitació de les obres davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 L 12/2017 – d'ara endavant LUIB):

Les obres es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

- "a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà que no requereixen projecte [segons **Llei 38/1999**, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, d'ara endavant **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]"

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (**art. 148 LUIB**), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (**art. 5 L2/2020**), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (**art. 146 LUIB**).

[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres s'haurà de presentar:

Art. 42 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'una activitat permanent innòcua

El titular identifica la nova activitat que es realitzarà i declara que aquesta es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei i que es compleix amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

3.- NOVA ACTIVITAT DESPRÉS D'EXECUTAR OBRES I INSTAL·LACIONS (art. 37 i 42 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **Sí** que es necessita la realització d'obres i d'instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de les obres i instal·lacions davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 L 12/2017 – d'ara endavant LUIB):

Les obres i les instal·lacions es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

- “a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà que no requereixen projecte [segons **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]”.

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (art. 148 LUIB), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (art. 5 L2/2020), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (art. 146 LUIB).

*[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].*

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres i les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 42 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'una activitat permanent innòcua

El titular identifica la nova activitat que es realitzarà i declara que aquesta es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei i que es compleix amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

4.- NOVA ACTIVITAT DESPRÉS D'EXECUTAR INSTAL·LACIONS (SENSE OBRES) (art. 38 i 42 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **Sí** que es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **No** es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Les instal·lacions per a noves activitats es poden executar sempre que es disposin de les autoritzacions sectorials i de la documentació tècnica legalment exigible. No requereixen intervenció administrativa preventiva.

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 42 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'una activitat permanent innòcua

El titular identifica la nova activitat que es realitzarà i declara que aquesta es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei i que es compleix amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança)

fiscal)

MODIFICACIÓ D'ACTIVITAT EXISTENT

5.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT SENSE NECESSITAT D'EXECUTAR OBRES O INSTAL·LACIONS (art. 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** se necessita la realització d'obres ni d'instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada realitzada la modificació s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats i indicar que les instal·lacions existents compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa. Així mateix ha de declarar que l'activitat es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

6.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT DESPRÉS D' EXECUTAR OBRES (SENSE INSTAL·LACIONS) (art. 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **Sí** que se necessita la realització d'obres

Tramitació:

1º.- Tramitació de les obres davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 LUIB):

Les obres i les instal·lacions es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

“a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà que no requereixen projecte [segons **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]”.

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (**art. 148 LUIB**), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (**art. 5 L2/2020**), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (**art. 146 LUIB**).

*[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].*

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats i indicar que les instal·lacions existents compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa. Així mateix ha de declarar que l'activitat es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

7.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT DESPRÉS D' EXECUTAR OBRES I INSTAL·LACIONS (art. 37 i 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **Sí** que se necessita la realització d'obres i d'instal·lacions.

Tramitació:

1º.- Tramitació de les obres i instal·lacions davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 LUIB):

Les obres i les instal·lacions es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

“a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà que no requereixen projecte [segons **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]”.

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (art. 148 LUIB), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (art. 5 L2/2020), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (art. 146 LUIB).

*[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].*

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres i les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats i indicar que les instal·lacions existents i les noves compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa. Així mateix ha de declarar que l'activitat es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

8.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT DESPRÉS D'EXECUTAR ÚNICAMENT INSTAL·LACIONS (SENSE OBRES) (art. 38 i 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **Sí** que es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **No** es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Les instal·lacions per a activitats existents es poden executar sempre que es disposin de les autoritzacions sectorials i de la documentació tècnica legalment exigible. No requereixen intervenció administrativa preventiva.

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats e indicar que les instal·lacions existents i les noves compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa. Així mateix ha de declarar que l'activitat es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS I MENORS

NOVA ACTIVITAT (Art. 43.1 i 43.2 L7/2013)

MODIFICACIÓ SIMPLE, IMPORTANT O SUBSTANCIAL D'ACT. EXISTENT (art. 44 L7/2013)

0.- DEFINICIÓ: TÍTOL I i II de l'ANNEX I

Les que no siguin innòcues -segons definició vista anteriorment-.

Definició d'Instal·lació: "unitat o conjunt d'equipaments, maquinària, infraestructures i altres elements físics necessaris per a dur a terme una activitat, incloses les vies d'evacuació".

NOVA ACTIVITAT

1.- NOVA ACTIVITAT SENSE NECESSITAT DE D'EXECUTAR NI INSTAL·LACIONS NI OBRES (art. 43.2 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** se necessita la realització d'obres ni d'instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Art. 43.2 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent major o menor, sense executar instal·lacions

El titular identifica la nova activitat que es realitzarà i declara que les instal·lacions existents són adequades per a l'exercici de l'activitat que es vol desenvolupar.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

2.- NOVA ACTIVITAT DESPRÉS L'EXECUCIÓ D'OBRES (SENSE INSTAL·LACIONS) (art. 43.2 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **Sí** que es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Tramitació de les obres davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 L 12/2017 – d'ara endavant LUIB):

Les obres es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

"a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà que no requereixen projecte [segons **Llei 38/1999**, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, d'ara endavant **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]"

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (**art. 148 LUIB**), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (**art. 5 L2/2020**), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (**art. 146 LUIB**).

*[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].*

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres s'haurà de presentar:

Art. 43.2 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent major o menor, sense executar instal·lacions

El titular identifica la nova activitat que es realitzarà i declara que les instal·lacions existents

són adequades per a l'exercici de l'activitat que es vol desenvolupar.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

3.- NOVA ACTIVITAT DESPRÉS D'EXECUTAR OBRES I INSTAL·LACIONS (art. 37 i 43.1 L7/2013)

Definició:

- a.- **SÍ** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **SÍ** que es necessita la realització d'obres i d'instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de les obres i instal·lacions davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 L 12/2017 – d'ara endavant LUIB):

Les obres i les instal·lacions es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

- "a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà que no requereixen projecte [segons **Llei 38/1999**, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, d'ara endavant **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]".

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (art. 148 LUIB), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (art. 5 L2/2020), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (art. 146 LUIB).

Quan sigui necessària la redacció d'un projecte d'obres (segons **LOE**), aquest incorporarà, almenys, el contingut del projecte preliminar d'activitats d'acord amb el que estableix l'art. 39 i l'annex II de la L7/2013.

*[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].*

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres i les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 43.1 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'una activitat permanent major o menor, després de realitzar instal·lacions (i obres)

El titular identifica la nova activitat que se realitzarà i declara que les instal·lacions executades compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible i tenen les condicions operatives adequades per a donar suport a l'activitat que es desenvoluparà i que es disposa d'un projecte d'activitats redactat per un tècnic competent i al qual s'ajusten les instal·lacions existents en l'establiment.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)
- ii.- Certificació d'un tècnic competent que acrediti que les instal·lacions s'ajusten al projecte d'activitats.
- iii.- Documentació gràfica mínima que defineixi les instal·lacions.

4.- NOVA ACTIVITAT DESPRÉS D'EXECUTAR INSTAL·LACIONS (SENSE OBRES) (art. 38 i 43.1 L7/2013)

Definició:

- a.- **SÍ** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **SÍ** que es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **No** es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Les instal·lacions per a noves activitats es poden executar sempre que es disposin de les autoritzacions sectorials i de la documentació tècnica legalment exigible. No requereixen intervenció administrativa preventiva.

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 43.1 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'una activitat permanent major o menor, després de realitzar instal·lacions (i obres)

El titular identifica la nova activitat que se realitzarà i declara que les instal·lacions executades compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible i tenen les condicions operatives adequades per a donar suport a l'activitat que es desenvoluparà i que es disposa d'un projecte d'activitats redactat per un tècnic competent i al qual s'ajusten les instal·lacions existents en l'establiment.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)
- ii.- Certificació d'un tècnic competent que acrediti que les instal·lacions s'ajusten al projecte d'activitats.
- iii.- Documentació gràfica mínima que defineixi les instal·lacions.

MODIFICACIÓ D'ACTIVITAT EXISTENT

5.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT SENSE NECESSITAT DE REALITZAR NI OBRES NI INSTAL·LACIONS (art. 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** se necessita la realització d'obres ni d'instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada realitzada la modificació s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats i indicar que les instal·lacions existents compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

6.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT DESPRÉS D'EXECUTAR OBRES (SENSE INSTAL·LACIONS) (art. 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **Sí** que es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Tramitació de les obres davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 LUIB):

Les obres es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

- "a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà que no requereixen projecte [segons **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]"

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (art. 148 LUIB), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (art. 5 L2/2020), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (art. 146 LUIB).

*[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].*

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats i indicar que les instal·lacions existents compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

7.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT DESPRÉS D'EXECUTAR OBRES I INSTAL·LACIONS (art. 37 i 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **SÍ** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **SÍ** que es necessita la realització d'obres i instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de les obres i instal·lacions davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 LUIB):

Les obres i les instal·lacions es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

- “a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà que no requereixen projecte [segons **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]”.

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (art. 148 LUIB), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (art. 5 L2/2020), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (art. 146 LUIB).

Quan sigui necessària la redacció d'un projecte d'obres (segons **LOE**), aquest incorporarà, almenys, el contingut del projecte preliminar d'activitats d'acord amb el que estableix l'art. 39 i l'annex II de la L7/2013. L'abast del contingut del projecte preliminar d'activitats que s'ha d'aportar dependrà de la mena de modificació, d'acord amb el que fixa l'art. 11, i es pot produir el cas que sigui innecessari per no afectar cap, la qual cosa s'haurà d'indicar en el projecte d'obra.

*[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].*

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres i les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats i indicar que les obres i instal·lacions existents i les noves compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)
- ii.- Certificació d'un tècnic competent que acrediti que les instal·lacions s'ajusten al projecte d'activitats modificat.
- iii.- Documentació gràfica mínima que defineixi les instal·lacions afectades per la modificació.

8.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT DESPRÉS D'EXECUTAR INSTAL·LACIONS (SENSE OBRES) (art. 38 i 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **Sí** que es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **No** es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Les instal·lacions per a activitats existents es poden executar sempre que es disposin de les autoritzacions sectorials i de la documentació tècnica legalment exigible. No requereixen intervenció administrativa preventiva.

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats e indicar que les instal·lacions existents i les noves compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)
- ii.- Certificació d'un tècnic competent que acrediti que les instal·lacions s'ajusten al projecte d'activitats modificat.
- iii.- Documentació gràfica mínima que defineixi les instal·lacions afectades per la modificació..