

ACTIVITATS PERMANENTS INNÒCUAS

NOVA ACTIVITAT (Art. 42 L7/2013)

MODIFICACIÓ SIMPLE, IMPORTANT O SUBSTANCIAL D'ACT. EXISTENT (art. 44 L7/2013)

0.- DEFINICIÓ: TÍTOL III de l'ANNEX I

- i.- Aparcaments al aire lliure de fins a 100 m²
- ii.- Els despatxos professionals de fins a 50 m² de superfície computable, que no pertanyin a un habitatge.
- iii.- Activitats de servei de fins a 50 m² en estances d'habitatges. Sempre que per a la instal·lació o per a l'exercici de l'activitat no sigui necessària l'obtenció d'una autorització sectorial.
- iv.- Venda directa dels productes de segona transformació de la pròpia explotació agrària.

Definició d'instal·lació: "unitat o conjunt d'equipaments, maquinària, infraestructures i altres elements físics necessaris per a dur a terme una activitat, incloses les vies d'evacuació".

NOVA ACTIVITAT

1.- NOVA ACTIVITAT SENSE NECESSITAT D'EXECUTAR NI OBRES NI INSTAL·LACIONS (art. 42 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** es necessita la realització d'obres ni d'instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Art. 42 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'una activitat permanent innòcua
El titular identifica la nova activitat que es realitzarà i declara que aquesta es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei i que es compleix amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

2.- NOVA ACTIVITAT DESPRÉS D'EXECUTAR OBRES (SENSE INSTAL·LACIONS) (art. 42 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **Sí** que es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Tramitació de les obres davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 L 12/2017 – d'ara endavant LUIB):

Les obres es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

"a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà amb pressupost inferior a 3000 €, i no poden acumular-se en un mateix any obres superiors a aquest pressupost en una mateixa ubicació, que no requereixen projecte [segons **Llei 38/1999**, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, d'ara endavant **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a BIC o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]".

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (**art. 148 LUIB**), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (**art. 5 L2/2020**), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (**art. 146 LUIB**).

[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres s'haurà de presentar:

Art. 42 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'una activitat permanent innòcua
El titular identifica la nova activitat que es realitzarà i declara que aquesta es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei i que es compleix amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

3.- NOVA ACTIVITAT DESPRÉS D'EXECUTAR OBRES I INSTAL·LACIONS (art. 37 i 42 L7/2013)

Definició:

- a.- **SÍ** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **SÍ** que es necessita la realització d'obres i d'instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de les obres i instal·lacions davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 L 12/2017 – d'ara endavant LUIB):

Les obres i les instal·lacions es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

“a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà amb pressupost inferior a 3000 €, i no poden acumular-se en un mateix any obres superiors a aquest pressupost en una mateixa ubicació, que no requereixen projecte [segons **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a BIC o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]”.

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (art. 148 LUIB), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (art. 5 L2/2020), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (art. 146 LUIB).

[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres i les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 42 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'una activitat permanent innòcua
El titular identifica la nova activitat que es realitzarà i declara que aquesta es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei i que es compleix amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

4.- NOVA ACTIVITAT DESPRÉS D'EXECUTAR INSTAL·LACIONS (SENSE OBRES) (art. 38 i 42 L7/2013)

Definició:

- a.- **SÍ** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **SÍ** que es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **No** es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Les instal·lacions per a noves activitats es poden executar sempre que es disposin de les autoritzacions sectorials i de la documentació tècnica legalment exigible. No requereixen intervenció administrativa preventiva.

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 42 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'una activitat permanent innòcua
El titular identifica la nova activitat que es realitzarà i declara que aquesta es troba compresa

dins de les del títol III de l'annex de la llei i que es compleix amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

MODIFICACIÓ D'ACTIVITAT EXISTENT

5.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT SENSE NECESSITAT D'EXECUTAR OBRES O INSTAL·LACIONS (art. 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** se necessita la realització d'obres ni d'instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada realitzada la modificació s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats i indicar que les instal·lacions existents compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa. Així mateix ha de declarar que l'activitat es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

6.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT DESPRÉS D' EXECUTAR OBRES (SENSE INSTAL·LACIONS) (art. 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **Sí** que se necessita la realització d'obres

Tramitació:

1º.- Tramitació de les obres davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 LUIB):

Les obres es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

"a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà amb pressupost inferior a 3000 €, i no poden acumular-se en un mateix any obres superiors a aquest pressupost en una mateixa ubicació, que no requereixen projecte [segons LOE] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a BIC o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]"

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (art. 148 LUIB), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (art. 5 L2/2020), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (art. 146 LUIB).

[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats i indicar que les instal·lacions existents compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat

que es desenvolupa. Així mateix ha de declarar que l'activitat es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

7.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT DESPRÉS D' EXECUTAR OBRES I INSTAL·LACIONS (art. 37 i 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **Sí** que se necessita la realització d'obres i d'instal·lacions.

Tramitació:

1º.- Tramitació de les obres i instal·lacions davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 LUIB):

Les obres i les instal·lacions es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

- "a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà amb pressupost inferior a 3000 €, i no poden acumular-se en un mateix any obres superiors a aquest pressupost en una mateixa ubicació, que no requereixen projecte [segons **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a BIC o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]"

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (art. 148 LUIB), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (art. 5 L2/2020), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (art. 146 LUIB).

*[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].*

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres i les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats i indicar que les instal·lacions existents i les noves compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa. Així mateix ha de declarar que l'activitat es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

8.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT DESPRÉS D'EXECUTAR ÚNICAMENT INSTAL·LACIONS (SENSE OBRES) (art. 38 i 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **Sí** que es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **No** es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Les instal·lacions per a activitats existents es poden executar sempre que es disposin de les autoritzacions sectorials i de la documentació tècnica legalment exigible. No requereixen intervenció administrativa preventiva.

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats e indicar que les instal·lacions existents i

les noves compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa. Així mateix ha de declarar que l'activitat es troba compresa dins de les del títol III de l'annex de la llei.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS I MENORS

NOVA ACTIVITAT (Art. 43.1 i 43.2 L7/2013)

MODIFICACIÓ SIMPLE, IMPORTANT O SUBSTANCIAL D'ACT. EXISTENT (art. 44 L7/2013)

0.- DEFINICIÓ: TÍTOL I i II de l'ANNEX I

Les que no siguin innòcues -segons definició vista anteriorment-.

Definició d'Instal·lació: "unitat o conjunt d'equipaments, maquinària, infraestructures i altres elements físics necessaris per a dur a terme una activitat, incloses les vies d'evacuació".

NOVA ACTIVITAT

1.- NOVA ACTIVITAT SENSE NECESSITAT DE D'EXECUTAR NI INSTAL·LACIONS NI OBRES (art. 43.2 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** se necessita la realització d'obres ni d'instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Art. 43.2 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent major o menor, sense executar instal·lacions

El titular identifica la nova activitat que es realitzarà i declara que les instal·lacions existents són adequades per a l'exercici de l'activitat que es vol desenvolupar.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

2.- NOVA ACTIVITAT DESPRÉS L'EXECUCIÓ D'OBRES (SENSE INSTAL·LACIONS) (art. 43.2 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **Sí** que es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Tramitació de les obres davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 L 12/2017 – d'ara endavant LUIB):

Les obres es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

"a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà amb pressupost inferior a 3000 €, i no poden acumular-se en un mateix any obres superiors a aquest pressupost en una mateixa ubicació, que no requereixen projecte [segons **Llei 38/1999**, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, d'ara endavant **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a BIC o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]"

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (**art. 148 LUIB**), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (**art. 5 L2/2020**), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (**art. 146 LUIB**).

[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres s'haurà de presentar:

Art. 43.2 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent major o

menor, sense executar instal·lacions

El titular identifica la nova activitat que es realitzarà i declara que les instal·lacions existents són adequades per a l'exercici de l'activitat que es vol desenvolupar.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

3.- NOVA ACTIVITAT DESPRÉS D'EXECUTAR OBRES I INSTAL·LACIONS (art. 37 i 43.1 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **Sí** que es necessita la realització d'obres i d'instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de les obres i instal·lacions davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 L 12/2017 – d'ara endavant LUIB):

Les obres i les instal·lacions es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

“a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà amb pressupost inferior a 3000 €, i no poden acumular-se en un mateix any obres superiors a aquest pressupost en una mateixa ubicació, que no requereixen projecte [segons **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a BIC o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]”.

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (**art. 148 LUIB**), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (**art. 5 L2/2020**), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (**art. 146 LUIB**).

Quan sigui necessària la redacció d'un projecte d'obres (segons **LOE**), aquest incorporarà, almenys, el contingut del projecte preliminar d'activitats d'acord amb el que estableix l'art. 39 i l'annex II de la L7/2013.

[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en **URBANISME**].

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres i les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 43.1 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'una activitat permanent major o menor, després de realitzar instal·lacions (i obres)

El titular identifica la nova activitat que se realitzarà i declara que les instal·lacions executades compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible i tenen les condicions operatives adequades per a donar suport a l'activitat que es desenvoluparà i que es disposa d'un projecte d'activitats redactat per un tècnic competent i al qual s'ajusten les instal·lacions existents en l'establiment.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)
- ii.- Per al cas que no s'hagi presentat durant la tramitació de les obres davant URBANISME: Projecte d'activitats redactat per tècnic competent amb el contingut que, com a mínim, preveu l'annex II de la L7/2013.
- iii.- Certificació d'un tècnic competent que acrediti que les instal·lacions s'ajusten al projecte d'activitats presentat.

4.- NOVA ACTIVITAT DESPRÉS D'EXECUTAR INSTAL·LACIONS (SENSE OBRES) (art. 38 i 43.1 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **Sí** que es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **No** es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Les instal·lacions per a noves activitats es poden executar sempre que es disposin de les autoritzacions sectorials i de la documentació tècnica legalment exigible. No requereixen intervenció administrativa preventiva.

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 43.1 L7/2013: Declaració responsable d'inici i exercici d'una activitat permanent major o menor, després de realitzar instal·lacions (i obres)

El titular identifica la nova activitat que se realitzarà i declara que les instal·lacions executades compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible i tenen les condicions operatives adequades per a donar suport a l'activitat que es desenvoluparà i que es disposa d'un projecte d'activitats redactat per un tècnic competent i al qual s'ajusten les instal·lacions existents en l'establiment.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)
- ii.- Projecte d'activitats redactat per tècnic competent amb el contingut que, com a mínim, preveu l'annex II de la L7/2013.
- iii.- Certificació d'un tècnic competent que acrediti que les instal·lacions s'ajusten al projecte d'activitats presentat.

MODIFICACIÓ D'ACTIVITAT EXISTENT

5.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT SENSE NECESSITAT DE REALITZAR NI OBRES NI INSTAL·LACIONS (art. 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** se necessita la realització d'obres ni d'instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada realitzada la modificació s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats i indicar que les instal·lacions existents compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

6.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT DESPRÉS D'EXECUTAR OBRES (SENSE INSTAL·LACIONS) (art. 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **No** es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **Sí** que es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Tramitació de les obres davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 LUIB):

Les obres es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

“a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà amb pressupost inferior a 3000 €, i no poden acumular-se en un mateix any obres superiors a aquest pressupost en una mateixa ubicació, que no requereixen projecte [segons **LOE**] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a BIC o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació

segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]"

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (art. 148 LUIB), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (art. 5 L2/2020), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (art. 146 LUIB).

[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en URBANISME].

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats i indicar que les instal·lacions existents compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)

7.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT DESPRÉS D'EXECUTAR OBRES I INSTAL·LACIONS (art. 37 i 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **Sí** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **Sí** que es necessita la realització d'obres i instal·lacions.

Tramitació:

1r.- Tramitació de les obres i instal·lacions davant el departament d'URBANISME:

A) Obres no subjectes a intervenció preventiva (art. 145.2 LUIB):

Les obres i les instal·lacions es poden fer sense necessitat de presentar cap document a l'Ajuntament.

Són actes no subjectes a intervenció preventiva:

- "a) Les obres d'escassa entitat constructiva i econòmica en sòl urbà amb pressupost inferior a 3000 €, i no poden acumular-se en un mateix any obres superiors a aquest pressupost en una mateixa ubicació, que no requereixen projecte [segons LOE] ni direcció tècnica i es desenvolupen en la seva integritat a l'interior de les edificacions existents, a excepció de les quals s'executin en edificis declarats com a BIC o catalogats, i en les edificacions o construccions en situació de fora d'ordenació segons l'article 129 d'aquesta llei. [...]"

B) Obres que Sí que requereixen intervenció administrativa preventiva (art. 145.1 LUIB)

S'ha de presentar una COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (art. 148 LUIB), una DECLARACIÓ RESPONSABLE (art. 5 L2/2020), o una sol·licitud de LLICÈNCIA URBANÍSTICA (art. 146 LUIB).

Quan sigui necessària la redacció d'un projecte d'obres (segons LOE), aquest incorporarà, almenys, el contingut del projecte preliminar d'activitats d'acord amb el que estableix l'art. 39 i l'annex II de la L7/2013. L'abast del contingut del projecte preliminar d'activitats que s'ha d'aportar dependrà de la mena de modificació, d'acord amb el que fixa l'art. 11, i es pot produir el cas que sigui innecessari per no afectar cap, la qual cosa s'haurà d'indicar en el projecte d'obra.

[Si durant l'execució de les obres hi ha modificacions s'haurà de tramitar aquestes en URBANISME].

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les obres i les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats i indicar que les obres i instal·lacions existents i les noves compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)
- ii.- Per al cas que no s'hagi presentat durant la tramitació de les obres davant URBANISME: Modificació del projecte d'activitats redactat per tècnic competent amb el contingut que, com a mínim, preveu l'annex II de la L7/2013.
- ii.- Certificació d'un tècnic competent que acrediti que les instal·lacions s'ajusten al projecte d'activitats modificat.

8.- MODIFICACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXISTENT DESPRÉS D'EXECUTAR INSTAL·LACIONS (SENSE OBRES) (art. 38 i 44 L7/2013)

Definició:

- a.- **SÍ** que compleix les condicions de l'apartat 0.
- b.- **SÍ** que es necessita la realització d'instal·lacions.
- c.- **No** es necessita la realització d'obres.

Tramitació:

1r.- Les instal·lacions per a activitats existents es poden executar sempre que es disposin de les autoritzacions sectorials i de la documentació tècnica legalment exigible. No requereixen intervenció administrativa preventiva.

2n.- Tramitació de l'activitat davant el departament d'ACTIVITATS:

Una vegada executades les instal·lacions s'haurà de presentar:

Art. 44 L7/2013: Declaració responsable de modificació d'una activitat existent.

El titular ha de fer constar els aspectes modificats e indicar que les instal·lacions existents i les noves compleixen la normativa que en cada cas els sigui exigible atenent el que disposa l'art. 11 L7/2013, i que es mantenen les condicions operatives adequades per a fer costat a l'activitat que es desenvolupa.

S'ha d'aportar:

- i.- Justificació del pagament dels tributs corresponents d'activitats (s/ ordenança fiscal)
- ii.- Modificació del projecte d'activitats redactat per tècnic competent amb el contingut que, com a mínim, preveu l'annex II de la L7/2013.
- ii.- Certificació d'un tècnic competent que acrediti que les instal·lacions s'ajusten al projecte d'activitats modificat.