

INFORME-PROPOSTA D'ACORD QUE S'ELEVA A PLE PER A LA SIGNATURA D'UN CONVENI DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Vist l'esborrany de conveni urbanístic de planejament a signar entre l'Ajuntament de Calvià; NOVA HIELO DE MALLORCA, S.A. -CIF A-07053366, domiciliada en el carrer Córdoba núm. 3 y 5, Palma Nova; i ALDI SUPERMERCADOS S.L.-CIF B-62409065, domiciliada al carrer Alemanya, núm. 5 Polígon Industrial "El Clot del Xarel·lo", de Masquefa, Barcelona; amb l'objectiu d'introduir un canvi d'ús, així com una segregació i agregació de parcel·la per a incorporar al pàrquing d'ALDI, i la cessió gratuïta de terreny a favor de l'Ajuntament per destinar-lo a vial; analitzat l'informe municipal i plànols annexos a l'esborrany de Conveni de Planejament, resulta que aquest afecta a les següents parcel·les:

PARCEL·LA	CADASTRE	REGISTRE	SUPERF CADAS.
1 NOVA HIELO	0558006DD6705N0001MJ	Finca nº55301	23.007 m ²
2 ALDI	0558009DD6705N0001RJ	Finca nº65867	4.277 m ²

L'objecte del conveni és incorporar l'ús comercial de part de la parcel·la 1, sobre 1.400 m² confrontants amb la parcel·la 2, a fi de regularitzar la situació real en què es troben aquests 1.400 m², i per a una millor ordenació urbanística en quant a l'ús que es considera s'hauria d'establir com a EL-R1, Espai Lliure Privat amb ús d'aparcament, actuació que ja va ser sotmesa a informació pública en el termini de dos mesos, amb motiu de l'aprovació de l'Avanç de la Revisió del PGOU de Calvià (BOIB núm. 146, de 30 de novembre 2017), i ara es reinicia tot i que no es va arribar a aprovar inicialment. Així mateix, a més de procedir-se a la segregació i agregació de la parcel·la, se cedirà un terreny per part del propietari de la parcel·la 1 (1.503 m²) que es destinarà a vial a d'accés a l'escola, tal com es defineix en el Programa d'actuació i estudi econòmic i financer amb codi PGOU IP-27: Enllaç per a vianants de l'EL-P Club de Hielo amb el carrer Lleó i Col·legi públic, per cessió lliure i gratuïta a favor de l'Ajuntament .

L'art. 2.1 Llei 7/2012, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) defineix l'activitat urbanística com una funció pública que dissenya el model territorial local i determina les facultats i els deures del dret de propietat del sòl d'acord amb el seu destí. L'Administració no pot veure limitada la seva potestat per a fixar el model urbanístic per un conveni amb particulars. No obstant això, el conveni de planejament és una figura contemplada i autoritzada per la llei (entre d'altres, l'art. 98 LUIB), en tant que no habilita a l'Administració poders que no tingui per endavant.



Partint de la impossibilitat de disposar per via negocial de la potestat pública de planejament, hem de distingir l'acord municipal aprovatori del conveni, que és un acte administratiu, del Pla d'ordenació urbanística com a disposició de caràcter general (de rang reglamentari), i el conveni en si, com un acord de voluntats. L'article 33.2 a) del RLOUSM introdueix en el règim dels convenis el requisit que els de planejament siguin preparatoris i no vinculants de la resolució que s'hagi d'adoptar en el procediment d'alteració del planejament en vigor. Així ho expressa l'esborrany de conveni, i l'art. 98.1.3 LUIB quan adverteix que els convenis no vinculen la potestat de planejament, independentment del seu titular, i que en cas de no aprovar-se el pla conforme al conveni, aquest s'entén resolt automàticament sense dret a indemnització, si bé és cert que el canvi de criteri de l'Administració ha de trobar-se plenament justificat i motivat.

D'acord amb l'article 33 del Reglament de la LOUS per a l'Illa de Mallorca (BOIB núm. 66, de 30 d'abril de 2015), es consideren convenis sobre planejament "els que tinguin per objecte l'aprovació d'una figura de planejament o la modificació del planejament urbanístic en vigor."

L'aprovació d'aquests convenis correspon a l'ajuntament, que haurà d'establir prèviament un període d'informació pública d'un termini mínim d'un mes, i anunciar-lo en la web o punt d'accés i en el Butlletí Oficial dels Illes Balears. L'anunci haurà d'incloure el text íntegre del conveni o indicar expressament el punt d'accés electrònic a una adreça en què figuri el seu contingut íntegre, d'acord amb les regles de transparència contingudes a la legislació bàsica estatal: concretament, l'article 5.e) del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana contempla el sotmetiment al tràmit d'informació pública dels convenis que vagin a ser subscrits per l'Administració competent.

L'Ajuntament haurà de tramitar l'alteració de la figura planejament a què s'hagi compromès en el marc de les actuals feines de Revisió del PGOU de Calvià, o d'una eventual modificació puntual, tot conservant inalterada la plena potestat de planejament per raons d'interès públic. A aquest efecte, el conveni només vincula a les parts que el subscriuen per a la iniciativa i tramitació del procediment corresponent, sobre la base de l'acord de legalitat, oportunitat, conveniència de les concretes solucions d'ordenació. Si finalment no s'aprova el canvi de planejament, el conveni s'entén automàticament resolt sense que pugui comportar enriquiment injust de cap de les parts.

Atesa aquesta possibilitat, i de conformitat amb l'article 22.2.C) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, redactat per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, s'eleva a Ple, l'adopció de la següent

PROPOSTA D'ACORD:

Primer. APROVAR inicialment la proposta de conveni de planejament per a cessió de terreny, segregació i agregació de les parcel·les cadastrals 558006DD6705N0001MJ i 558009DD6705N0001RJ, de Son Caliu, amb canvi d'ús segons documentació que s'adjunta a aquesta proposta.

Segon. SOTMETRE a INFORMACIÓ PÚBLICA per un període d'un mes, el referit conveni.

Tercer. ANUNCIAR l'acord que s'adopti en el Butlletí Oficial dels Illes Balears i en la web municipal, així com el punt d'accés electrònic oficial corresponent al projecte de conveni i annexos, per a la seva consulta.

Quart. NOTIFICAR l'acord aprovat a NOVA HIELO DE MALLORCA, SA, i ALDI SUPERMERCADOS, S.L.

El TAG d'Urbanisme,
Bartomeu Pomar Miró

v. i p. El cap de servei d'Urbanisme,
José M^a Fontenla Esquivias

EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT
D'URBANISME, COMERÇ I ACTIVITATS
(Per delegació d'Alcaldia de 17 de juny de 2019)
Marc López Expósito



Ajuntament de Calvià
Mallorca

En Calvià, a de mayo 2021

REUNIDOS

De una parte Don Alfonso Rodríguez Badal, como Alcalde del **AYUNTAMIENTO DE CALVIÀ** con domicilio en la C/Julia Bujosa Sans Batle 1 y CIF P0701100J,

De otra, Don Bernardo Marqués Roses, mayor de edad, con DNI nº43.106.633-X, quien actúa en nombre y representación de la siguiente entidad:

- **NOVA HIELO DE MALLORCA S.A.** con CIF A-07053366 y domiciliada en la calle Córdoba nº 3 y 5, Palma Nova, Calvià (Mallorca), y cuya representación queda acreditada en la escritura pública otorgada ante el Ilustre notario de Calvià Don Manuel Luís Beltrán García, el 3 de mayo de 2017 con número de protocolo 1.017.

Y de otra, Don Alexandre Pagès Cuspinera, mayor de edad, con DNI nº 79.271.193-Z, quien actúa en nombre y representación de la siguiente entidad:

- **ALDI SUPERMERCADOS S.L.** con CIF B-62409065, y domiciliada en 08783-Masquefa (Barcelona), calle Alemanya, número 5 Polígono Industrial "El Clot del Xarel·lo", y cuya representación queda acreditada en la escritura pública otorgada ante el Ilustre notario de Barcelona Don Eduardo Bautista Blázquez el 18 de agosto de 2017 con número de protocolo 1.995.

Mutuamente se reconocen capacidad suficiente para otorgar el presente documento, por medio del cual otorgan y formalizan el presente

CONVENIO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

1. Las parcelas objeto del presente Convenio son propiedad de las entidades siguientes:

- La entidad **NOVA HIELO DE MALLORCA, S.A.** es propietaria de la parcela designada como 1
- La entidad **ALDI SUPERMERCADOS S.L.** es propietaria de la parcela designada 2

Toda ello de acuerdo con la siguiente tabla:

PARCELA	CATASTRO	REGISTRO	SUPERF CATAST
1 Nova Hielo	0558006DD6705N0001 MJ	Finca nº55301	23.007 m2
2 Aldi	0558009DD6705N0001 RJ	Finca nº65867	4.271 m2



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Los límites y situación de las parcelas mencionadas se hallan en el plano anexo nº 1.

2.- Que las fincas señaladas tienen la calificación siguiente:

- 1- Uso Dotacional EQ-R
- 2- Uso Terciario Comercial

Por tanto, la parcela de NOVA HIELO DE MALLORCA S.A., cuyo uso como hemos manifestado es dotacional EQ-R, colinda por el norte con la parcela de uso TERCARIO (comercial) donde se encuentra ubicado actualmente ALDI SUPERMERCADOS S.L., y por el este con ELP, con el sur uso DOTACIONAL PÚBLICO y oeste con viario. Por tanto, en la misma zona conviven los usos de equipamiento y comercial.

Que en fecha de 30 de noviembre de 2.017 publicó en el BOIB nº 146 el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 23 de noviembre de 2.017, de la aprobación del Avance de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Calvià, el cual fue sometido a información pública por el plazo de 2 meses, con una prórroga posterior hasta el 28 de febrero de 2.018. Fruto de dicha publicación se presentaron sugerencias al efecto de que se incorporase el uso comercial en parte de la parcela 1, sobre la superficie de 1400 m² (anexo 1) colindante con la parcela 2.

El objetivo de instar este Convenio no es otro que regularizar la situación real en la que se encuentran los 1400 m² que, pese a que se solicitó se incorporase a planeamiento el cambio de uso a comercial, para una mejor ordenación urbanística en cuanto al uso se considera que debería establecerse como Espacio Libre Privado (EL-R1) con uso de aparcamiento, de forma que se adaptaría a la situación preexistente.

3.- Como se manifiesta previamente El Ajuntament de Calvià ha reiniciado las actuaciones pertinentes para proceder a la aprobación inicial de la Revisión del actual planeamiento. Para cuyo fin, se incluyen actuaciones de mejora y protección del interés general.

Una de dichas actuaciones de mejora, es dar solución adecuada a las parcelas descritas, cuya actuación concreta viene definida en el Anexo nº1 como propuesta de ordenación adjunta a este Convenio.



Ajuntament de Calvià
Mallorca

Por ello, convienen en reordenar la situación urbanística de las citadas fincas de acuerdo a una nueva propuesta más adecuada, dotando a la parcela 2, propiedad de ALDI de aparcamiento, para que de este modo pueda incorporarla mediante la correspondiente segregación de la parcela 1 y simultáneamente agregarla a la parcela 2.

Dentro del ámbito donde se ubica la zona mencionada, existe una amplia extensión de suelo residencial "Son Caliu" a la que es precisamente la zona en las que proveen de los distintos servicios que son necesarios para el día a día de los residentes.

Al objeto de mejorar y facilitar los servicios ofertados y necesarios para dar apoyo al uso residencial, así como de mejora de accesos y movilidad, esta parte considera que debería realizarse una reordenación urbanística coherente para lo cual se debería considerar la compatibilidad de usos en las parcelas correspondientes al sector delimitado en el plano expuesto.

4.- Objetivos de este Convenio:

4.1.- Mejorar los servicios que se ofertan a la población residencial del lugar mediante la reordenación de usos, otorgando a la zona de la parcela delimitada el uso de Espacio Libre Privado (EL-R1) resultando más acorde con el uso actual (aparcamiento)

4.2.- Obtener el suelo que al procederse a la segregación y agregación de la parcela, se cederá por parte del propietario de la parcela 1, como vial para acceso a la escuela, tal y como se define en el Anexo nº1, por cesión libre y gratuita a favor del Ayuntamiento.

4.3.- Incorporar las determinaciones que se pactan en el Planeamiento General, en la aprobación inicial a la revisión del PGOU o en caso de no producirse, en la próxima modificación puntual que se realice.

Justificando todo ello, un interés general para la firma de este Convenio.

5.- Manifestado lo anterior, es interés de todos los intervinientes interesando incorporar las condiciones del presente Convenio en la Revisión del Planeamiento General, en los términos que se expondrán, y proceden a suscribir el presente Convenio de Planeamiento Urbanístico al amparo de lo establecido el capítulo VI del título III de la Ley 12/2017 de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB), así como en el capítulo III del título preliminar del Reglamento general de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears para la Isla de Mallorca, en base a los siguientes:

ACUERDOS



Ajuntament de Calvià
Mallorca

PRIMERO.- NUEVA ORDENACION DE LOS TERRENOS. MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO EN CUANTO AL USO Y ORDENACIÓN DE PARCELAS EXISTENTES.

El Ajuntament de Calvià se compromete y obliga a introducir en el documento de Revisión del Plan General la nueva ordenación de la parcela descrita en el primer expositivo, conforme a los parámetros y acuerdos que se contemplan en el presente Convenio, así como la documentación que se anexa nº1.

La ordenación de la parcela pactada se incorporará a la Revisión del Plan General, determinándose como una actuación de dotación sin incremento de aprovechamiento urbanístico (art 23.2 c) de la LUIB).

Al ordenar la Ficha UA/MG-05 la parcela actualmente ocupada por ALDI mediante un edificio con parámetros de zona C, con un aprovechamiento máximo limitado a 2.000 m² y una ocupación máxima de 1.000 m², y estando ese aprovechamiento consumido, los 1400 m² de EL-R1 que se incorporan (lucrativos) no se podrán materializar toda vez que ya se llegó al tope de aprovechamiento marcado por la Ficha UA/MG-05.

La cesión del porcentaje de dicho instrumento vista la ratio dotacional de la zona, se ha calculado en el informe de la Oficina de la Revisión del Plan General de Calvià anexo y como se desprende del mismo queda compensado con el exceso de cesión para el vial que se pacta en este Convenio.

SEGUNDO.- CESIONES AL AJUNTAMIENTO DE CALVIA

La entidad propietaria de la parcela 1 se compromete a ceder en las condiciones que se señalan el siguiente espacio para vial que viene definido en el Anexo I parcela C:

TERCERO. - EFECTIVIDAD DE LA CESION

La cesión que se pacta será efectiva de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 91 de la LUIB mediante el correspondiente documento cuando se proceda a la aprobación definitiva de la Revisión del Plan General, antes del otorgamiento de la licencia urbanística correspondiente.

Los plazos hasta obtener la aprobación definitiva del plan en los términos de este convenio serán aquellos que establezca el artículo 51 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de les Illes Balears, de vigencia de la suspensión de planeamiento para los distintos trámites, de forma que transcurrido cualquiera de ellos



Ajuntament de Calvià
Mallorca

podrá instarse la modificación puntual del PGOU para este caso.

CUARTO.-NO APROBACION DE LA REVISION DEL PGOU.

El presente convenio no vincula a la potestad del planeamiento del Ajuntament de Calvià.

En el caso de que no se realizara la aprobación definitiva de la revisión del planeamiento municipal de acuerdo a lo previsto en este acuerdo, por problemas ajenos a las dos partes actoras afectadas, este quedara resuelto sin derecho de indemnización, tal y como establece el artículo 98.1 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears.

QUINTO. - VALIDEZ Y VIGENCIA

Para su validez el presente Convenio de Planeamiento Urbanístico queda condicionado al preceptivo trámite de información pública y a su aprobación por el Pleno del Ajuntament de Calvià.

El presente Convenio tendrá validez hasta que se cumplan por las partes las obligaciones asumidas.

Con la aprobación definitiva del Planeamiento en los estrictos términos y plazos establecidos en este convenio, incluyendo su representación gráfica y ordenación (superficies, usos, edificabilidades y aprovechamiento en general) contenida en el anexo, las partes procederán a dar cumplimiento a lo estipulado.

La transmisión total o parcial por cualquier título de la titularidad de los inmuebles registrales señalados en el primero de este Convenio, no afectará a los derechos y obligaciones establecidos en el presente, de tal modo que el nuevo titular quedará subrogado en la totalidad de los mismos, hayan sido o no objeto de inscripción registral, lo cual debe hacerse constar en todos los documentos de transmisión dominical o cesión de derechos que al efecto se suscriban.

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por las partes en virtud del presente Convenio dentro de los plazos aquí recogidos implicara su resolución con los efectos que en su derecho procedan.

SEXTO. - NATURALEZA JURÍDICA Y JURISDICCION.

De conformidad con lo establecido en el artículo 97.5 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears los Convenios urbanísticos tendrán



Ajuntament de Calvià
Mallorca

naturaleza jurídico-administrativa y las cuestiones relativas al cumplimiento, la interpretación, los efectos y la extinción de estos serán competencia del orden jurisdiccional contencioso administrativo.

Así lo pactan las partes firmantes de este Convenio, en Calvià el

AYUNTAMIENTO DE CALVIA

ALDI SUPERMERCADOS SL

NOVA HIELO DE MALLORCA SA



Solicitud		Fecha: 10/02/2021	Expte. Mcpal: INFORME
Solicitante	ALDI / NOVA HIELO		NIF/NIE/CIF:
Representante	Marqués Feliu, Alejandra (KPGM, abogados)		NIF/NIE/CIF:
Asunto	Informe técnico PROPUESTA CONVENIO URBANISTICO		

OBJETO DEL CONVENIO

El objeto de la propuesta de convenio urbanístico, consiste en adaptar la situación urbanística actual de unos terrenos en suelo urbano cuya superficie es de 1.400 m² aproximadamente, para destinarlos a uso como aparcamiento de vehículos al aire libre; todo ello, a fin de ampliar el aparcamiento existente anexo al establecimiento comercial sito en calle Tarragona, s/n. de Ses Planes.

A la vista de la documentación gráfica y escrita aportada, se requiere previamente reajustar las parcelas afectadas así como sus respectivas calificaciones urbanísticas a fin de hacerlas acordes a los nuevos usos previstos. Ello conlleva la modificación puntual del planeamiento vigente así como la modificación del parcelario actual.

Se pretende que dicha modificación puntual del vigente PGOU se incorpore en la revisión del planeamiento municipal actualmente en elaboración la fase aprobación inicial.

Así mismo, conforme el acuerdo segundo de la propuesta de convenio, se cederá al Ajuntament de Calvià en las condiciones que se señalen, un vial junto al CEIP Jaume I, de superficie aproximada 1.503 m², que figura como vial de uso público en el vigente PGOU.

PLANEAMIENTO VIGENTE

Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Calvià cumplimentando las prescripciones impuestas por la Comisión Insular de Urbanismo en la Aprobación Definitiva en acuerdo de sesión de 27 de julio de 2012 y publicado en el BOIB nº 115 de 9 de agosto de 2012, así como las Modificaciones Puntuales Aprobadas Definitivamente

DESCRIPCION PROPUESTA

Conforme la documentación técnica elaborada por el arquitecto redactor, consistente en planos de segregación y agrupación de parcelas, estados actual y resultante; se plantea la segregación de una porción de unos 1.400 m² de la parcela EQ-R, (equipamiento privado uso deportivo), para agregarlos a la parcela colindante C (uso comercial).

No obstante, y a fin de impedir la edificación en la porción segregada/agregada destinada a aparcamiento al aire libre, se calificará como EL-R1 (espacio libre privado), la porción de 1.400 m² vinculada a la parcela C.

Conforme el planeamiento vigente, artículo 10.32.8 de Condiciones de uso en los espacios libres privados EL-R1, se indica que: *En los espacios libres privados que el Plan califica como EL-R1 no se autoriza ningún tipo de edificación, ni siquiera bajo rasante,... Estos suelos deben considerarse, a efectos de aplicación de las condiciones de parcelación y edificación, integrados con la misma calificación que posea el resto de la parcela no afectada por la calificación EL-R1, que será la que dé soporte a las edificaciones permitidas en la zona, al igual que ocurre con carácter general con los espacios libres de parcela una vez construidas las edificaciones permitidas por el Plan...*



Así mismo, conforme la ficha de unidad de Actuación UA/MG-05, que afecta a la parcela C, (actualmente ocupada por ALDI supermercados), tiene limitado el aprovechamiento urbanístico a 2.000 m² y 1.000 m² de ocupación en 2 plantas. Por lo tanto, esta limitación del aprovechamiento urbanístico de la parcela C establecido en la ficha UA/MG-05, prevalece en cualquier caso y no podrá incrementarse con motivo de la agregación de 1.400 m² de superficie EL-R1 a dicha parcela C.

Respecto la disminución de 1.400 m² de la superficie de la parcela EQ-R para agregarlos a la parcela C / EL-R1, no tiene mayor relevancia puesto que dicha parcela tiene un remanente considerable de edificabilidad y ocupación que así lo permite.

Respecto la cesión al Ajuntament de Calvià de un vial de uso público junto al CEIP Jaume I, de superficie aproximada 1.503 m², hay que indicar que dicha actuación está contemplada en el Programa de Actuación y Estudio Económico y Financiero del vigente PGOU como itinerario peatonal código IP-27 "Enlace peatonal EL-P Club de Hielo con calle León y colegio público". Sin embargo, en la mencionada dicha ficha código IP-27, consta una superficie de 2.152 m² destinada a dicha actuación, lo cual deberá ser objeto de estudio a fin de determinar exactamente la superficie del ámbito que corresponde a dicha actuación y cesión.

Por último, conforme la LUIB, artículo 23 de Actuaciones urbanísticas, se trataría de una actuación aislada dirigida a la adecuación de unos terrenos en suelo urbano para destinarlos a aparcamiento de vehículos al aire libre, sin incremento del aprovechamiento urbanístico en cuanto a edificabilidad, ocupación y alturas, (número de plantas).

Se adjunta siguiente documentación gráfica:

- Ficha datos catastrales parcela 0558006DD6705N0001MJ
- Ficha datos catastrales parcela 0558009DD6705N0001RJ
- Plano CASU-19 Calificaciones y alineaciones en suelo urbano PGOU
- Plano y ficha urbanística parcela 0558006DD6705N0001MJ
- Plano y ficha urbanística parcela 0558009DD6705N0001RJ
- Ficha de Unidad de Actuación UA/MG-05 PGOU
- Plano de Gestión Estudio Económico Financiero PGOU
- Cuadro de Programación EEF PGOU

- Informe de georreferenciación Segregación Calle Lleó, 10 PalmaNova
- Informe de validación gráfica catastral
- Planos proyecto de segregación de parcelas: estado actual y solar resultante.

Calvià, 5 de mayo de 2021

José María Fontenla Esquivias,
TAE Arquitecto

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0558009DD6705N00001RJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL TARRAGONA
07181 CALVIA [ILLES BALEARS]

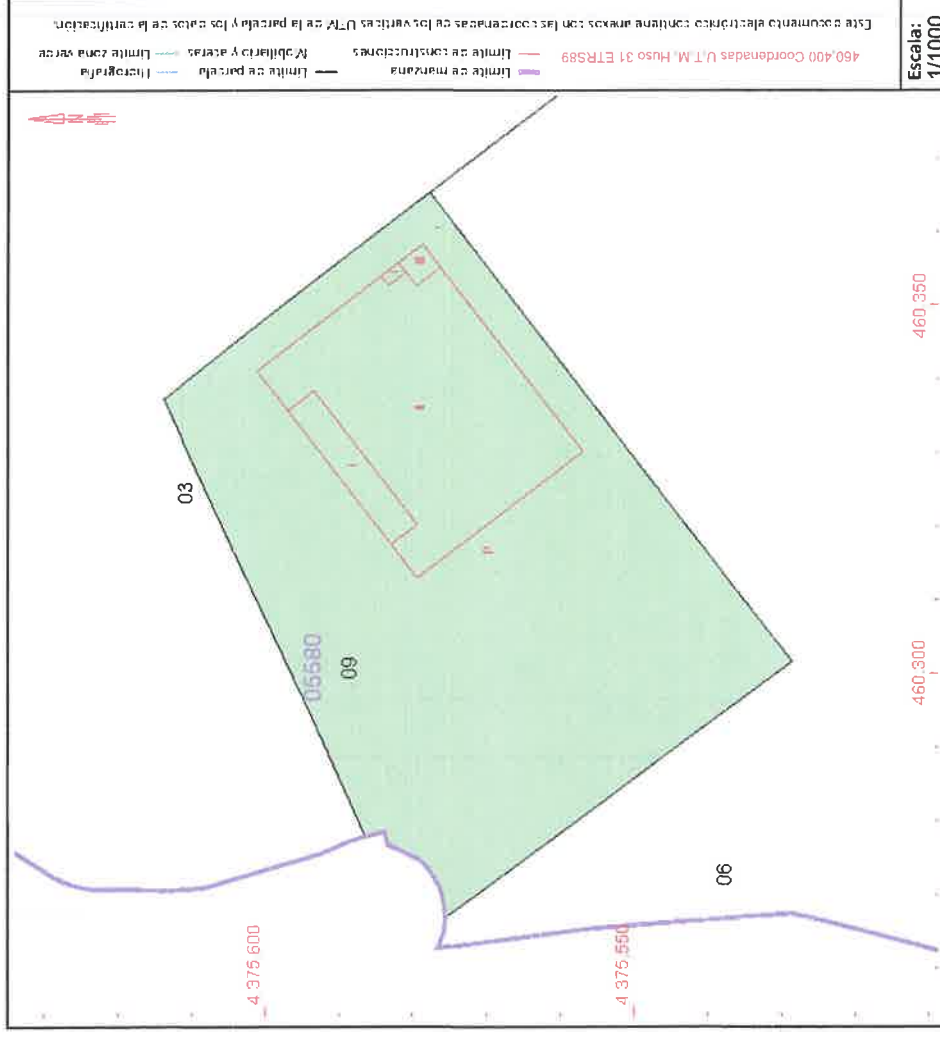
Clase: URBANO
Uso principal: Comercial
Superficie construida: 1.905 m²
Año construcción: 2018

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
COMERCIO	1/00/01	988
COMERCIO	1/01/01	891
COMERCIO	1/02/01	16

PARCELA

Superficie gráfica: 4.272 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DEL RIP IVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0558006DD6705N0001MJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

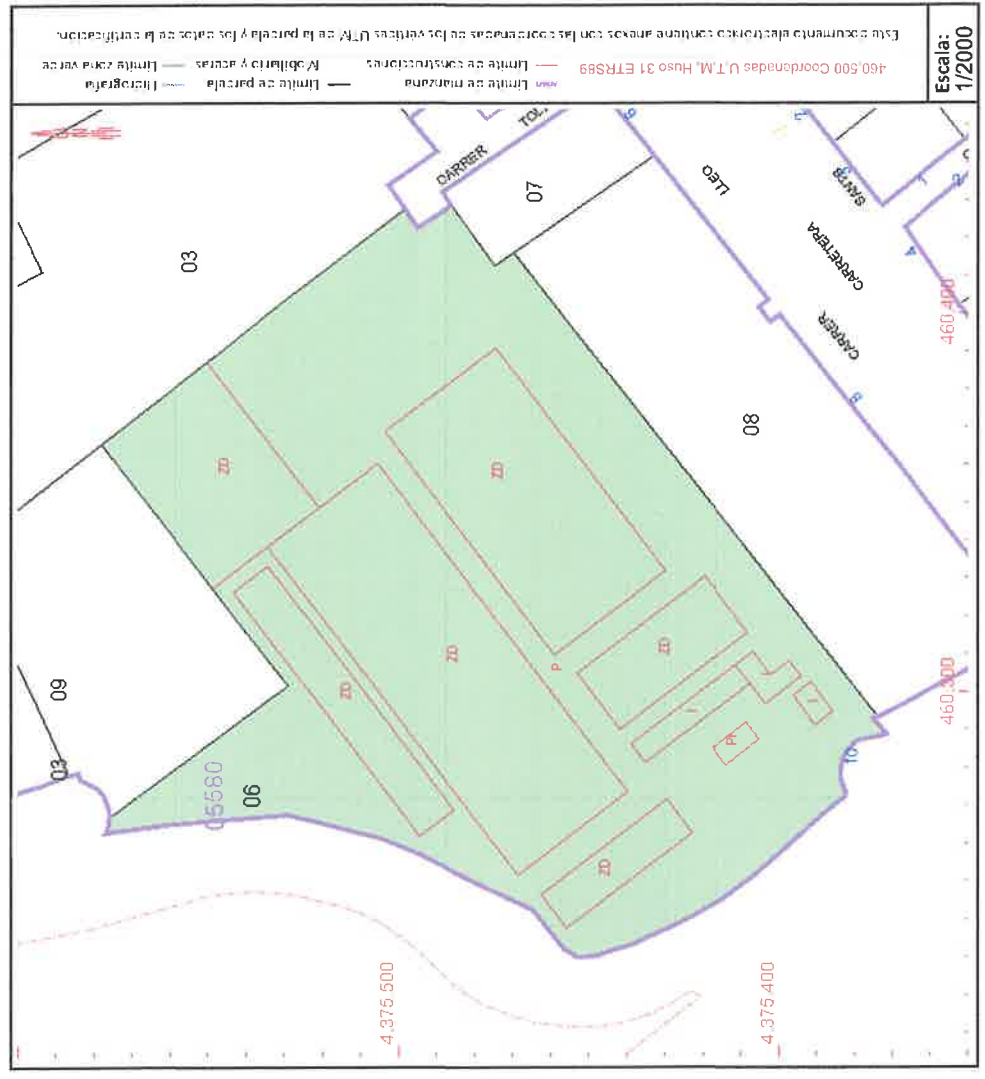
Superficie gráfica: 23.007 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Localización:
 CL LLEO 10
 07181 CALVIA [ILLES BALEARS]

Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 10.876 m2
Año construcción: 1982

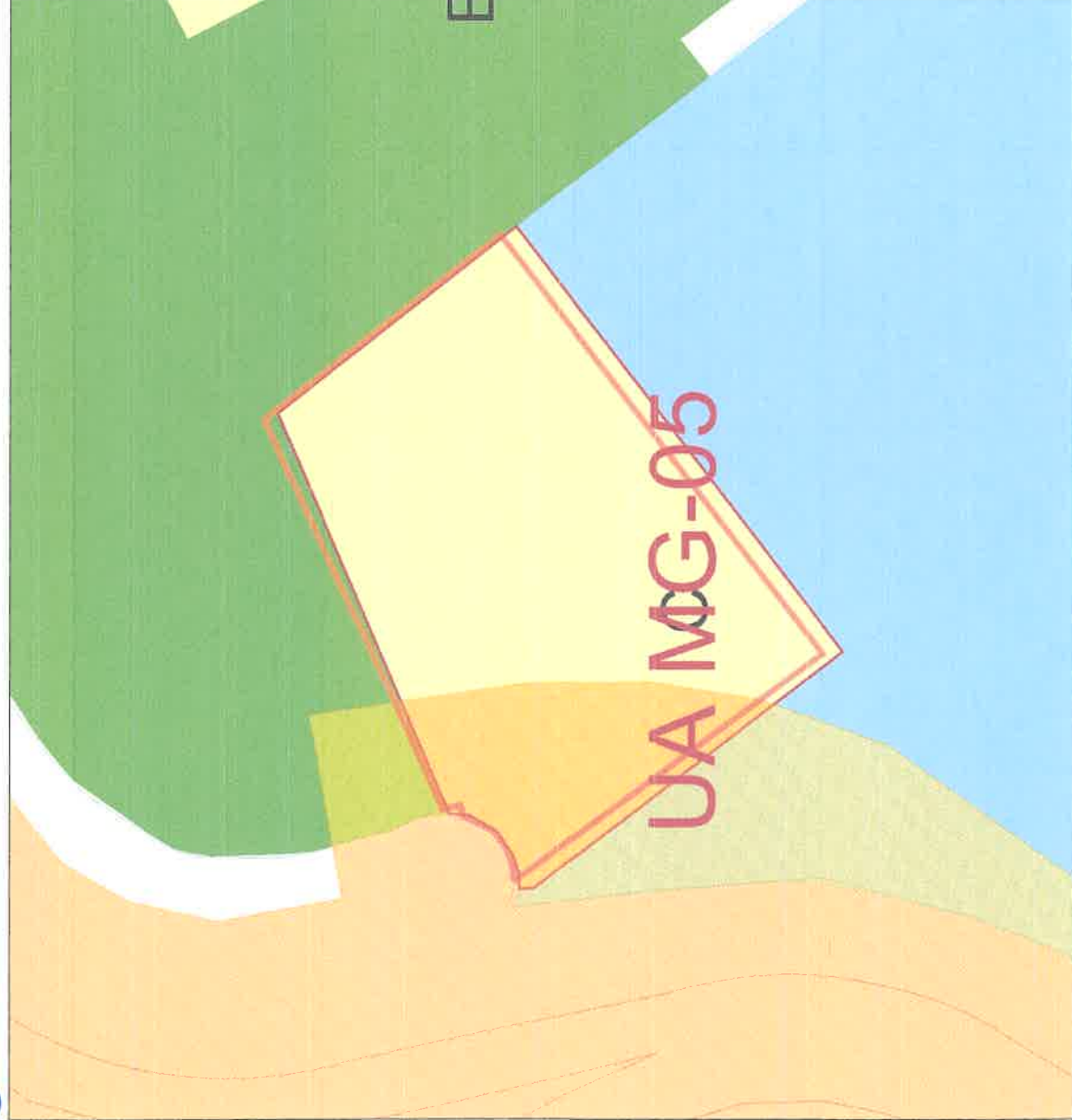
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
OCIO HOSTEL.	/00/A	25
DEPORTIVO	/00/	100
DEPORTIVO	1/00/03	858
DEPORTIVO	1/00/04	6.440
DEPORTIVO	/00/	209
DEPORTIVO	1/00/03	63
DEPORTIVO	1/00/04	3.181

PARCELA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"





Emplaçament: 460310,76;4375561,99
 Coordenada UTM (EPSG:25831)
 RefCadastral: 0558009DD6705N
 Superfície finca: 4271,50 m²

planol sense valor normatiu
 Escala: 1/1000
 Data: 16/04/2021

DADES URBANÍSTIQUES

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SU SOL_URBA	4.271,52 m ²
QUALIFICACIÓ DEL SÒL COMERA	4.151,32 m ²
Superfície mínima	1.200 m ²
Façana mínima	25 m
Superfície edificable	60 %
Altura màxima	2 PL 8 m
Altura total	10 m
Ocupació	50 %
Façana	5
Lindars	5
Dimensió mínima	60 m ³
Tipus edificació	Allada
ESPAIS LLIURES	114,04 m ²
Superfície edificable	3 %
Altura màxima	1 pl 4 m
Altura total	5 m
Ocupació	2 %
ELP	
ÀMBITS DE GESTIÓ Iniciat/Actuació JA MG-05	4.151,30 m ²
SISTEMES Sistema Viari SGV	878,62 m ²
INFORMACIÓ ADDICIONAL Expedients obra 14186 14887	
PLA TERRITORIAL DE MALLORCA Ecosi PR_ERO Contaminació Aqüífers PR_CON Àmbits Planejament Coherents Apl 6 Àmbits Paisatge UP 4	4.271,52 m ² 4.271,52 m ² 4.271,52 m ² 4.271,52 m ²
SEGURETAT AERONÀUTICA Servituts Aeronàutiques Servitud d'operació d'aeronaus de l'aeroport de Palma de Mallorca	4.271,52 m ²



Fitxa urbanística : 0558009DD6705N

Emplaçament :

Coordenada UTM (EPSG:25831) : 460310,76;4375561,99

Superfície finca : 4271,50 m²

Data : 16/04/2021

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SU SÒL URBÀ 4.271,52 m²

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

<u>C</u>	COMERÀ	4.151,32 m ²
	Superfície mínima	1.200 m ²
	Façana mínima	25 m
	Superfície edificable	60 %
	Altura màxima	2 PL 8 m
	Altura total	10 m
	Ocupació	50 %
	Façana	5
	Lindars	5
	Dimensió mínima	60 m ²
	Tipus edificació	Aillada
<u>ELP</u>	ESP AIS LLIURES	114,04 m ²
	Superfície edificable	3 %
	Altura màxima	1 pl 4 m
	Altura total	5 m
	Ocupació	2 %

ÀMBITS DE GESTIÓ

Unitat Actuació

UA MG-05 4.151,30 m²

SISTEMES

Sistema Viari

SGV 878,62 m²

INFORMACIÓ ADDICIONAL

Expedients obra

14196

14897

PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

Erosió

PRU ERO 4.271,52 m²

Contaminació AqüífersPRU CON4.271,52 m²**Àmbits Planejament Coherent**

APC 6

Àrea Planejament Coherent 6

4.271,52 m²**Unitats Paisatge**

UP 4

Badia de Palma i Pla de Sant Jordi

4.271,52 m²**SEGURETAT AERONÀUTICA****Servituds Aeronàutiques**

Servitud d'operació d'aeronaus de l'aeroport de Palma de Mallorca

4.271,52 m²

FICHA de UNIDAD o POLIGONO de ACTUACION

Situación	Magaluf -Ses Planes	Código	UA/MG-05
Planeamiento de desarrollo	Aplicación directa ordenanza	Plano	CASU 19
Tipo de ordenación	Regulación de parcela	Programación	1er. CUATRIENIO
Ordenanzas de referencia	C	Sistema de actuación	

CRITERIOS de ORDENACION:

Se ordenará la parcela mediante un edificio que cumplirá los parámetros que el Plan establece para la zona C, si bien el aprovechamiento máximo se verá limitado a un máximo de 2.000 m² construidos y una ocupación máxima de 1.000 m². Podrá disponerse de una planta de sótano, limitada a la ocupación que resulte de la proyección vertical del edificio, cuya superficie no se halla incluida en el aprovechamiento antes fijado. El cincuenta por ciento del aprovechamiento debe ser cedido al Ayuntamiento.

USOS GLOBALES LUCRATIVOS

	superficie de suelo. M2	edificabilidad máxima. m2	altura máxima. n° plantas
1. Residencial UniFamiliar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Residencial PluriFamiliar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. Secundario	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4. Terciario	4.372	2.000	2
5a. Equipamiento Privado	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SubTOTAL	4.372	2.000	

USOS GLOBALES NO LUCRATIVOS

	superficie de suelo. M2	edificabilidad máxima. m2	altura máxima. n° plantas
5b. Equipamiento Público	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6. Comunic. e Infraestructuras	<input type="text"/>		
7.1. Espacios Libres Públicos	<input type="text"/>		
SubTOTAL	0		

TOTAL AMBITO M2 m2

EDIFICABILIDAD GLOBAL MAXIMA

m2/M2

DENSIDAD RESIDENCIAL MAXIMA

n°.Viv/Has

CAPACIDAD GLOBAL MAXIMA: USO TURISTICO

Plazas turísticas

CAPACIDAD GLOBAL MAXIMA: USO RESIDENCIAL

Viviendas



Emplaçament
 Codiada UTM (EPSG:25831) 460331,97;4375476,94
 Ref.Cadastral 0558006DD6705N
 Superfície finca 23007,15 m²

CL LLEO 10
 460331,97;4375476,94
 0558006DD6705N
 23007,15 m²

plànol sense valor normaliatu
 Escala: 1:2000
 Data: 16/04/2021

DADES URBANÍSTIQUES

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SU	SÒL URBÀ	23.007,15 m²
QUALIFICACIÓ DEL SÒL EQ-R	EQUIPAMENTS Superfície mínima Façana mínima Superfície edificable Altura màxima Altura total Façana Lindars Tipus edificació COMERA	21.175,10 m² 2.000 m² 30 m 50 % 2 pl 6,5 m 8 m H/2>3 Llibre 344,45 m² 1.200 m² 25 m 60 % 2 PL 8 m 10 m 50 % 5 5
C	Dimensió mínima Tipus edificació ESPALS LLIBRES Superfície edificable Altura màxima Altura total Façana Lindars Tipus edificació	60 m² Allada 14,88 m² 3 % 1 pl 4 m 5 m 2 % 4,58 m² 2 pl Llibre
ELP	AMBITS DE GESTIÓ Jintal Actuació UJA M0G-05	344,45 m²
F	SISTEMES Sistema Viari SGV	3.120,55 m²
	INFORMACIÓ ADDICIONAL Expedients obra 102/2007 11369 12889 132/2012 3202 8652	
	PLA TERRITORIAL DE MALLORCA Església FRULERO Carrer dels Aquifers PRULECON Àrea de Planejament Coherent APC Unitats Paisatg UP 4	23.007,15 m² 23.007,15 m² 23.007,15 m² 23.007,15 m²
	SEGURETAT AERONÀUTICA Servituts Aeronàutiques Servitud d'operació d'aeronaus de l'aeroport de Palma de Mallorca	23.007,15 m²



Fitxa urbanística : 0558006DD6705N

Emplaçament : CL LLEO 10
Coordenada UTM (EPSG:25831) : 460331,97;4375476,94
Superfície finca : 23007,15 m²
Data : 16/04/2021

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SU SÒL URBÀ 23.007,15 m²

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

EQ-R	EQUIPAMENTS	21.175,10 m ²
	Superfície mínima	2.000 m ²
	Façana mínima	30 m
	Superfície edificable	50 %
	Altura màxima	2 pl 6.5 m
	Altura total	8 m
	Façana	H/2>3
	Lindars	H/2>3
	Tipus edificació	Lliure
C	COMERÀ	344,45 m ²
	Superfície mínima	1.200 m ²
	Façana mínima	25 m
	Superfície edificable	60 %
	Altura màxima	2 PL 8 m
	Altura total	10 m
	Ocupació	50 %
	Façana	5
	Lindars	5
	Dimensió mínima	60 m ²
	Tipus edificació	Aillada
ELP	ESPAIS LLIURES	14,88 m ²
	Superfície edificable	3 %
	Altura màxima	1 pl 4 m
	Altura total	5 m
	Ocupació	2 %
E	INFRAESTRUCTURES	4,58 m ²
	Altura màxima	2 pl
	Tipus edificació	Lliure

ÀMBITS DE GESTIÓ

Unitat Actuació

[UA MG-05](#) 344,45 m²

SISTEMES**Sistema Viari**SGV3.120,55 m²**INFORMACIÓ ADDICIONAL****Expedients obra**

10/2007

11369

12589

132/2012

3202

8652

PLA TERRITORIAL DE MALLORCA**Erosió**PRU ERO23.007,15 m²**Contaminació Aqüífers**PRU CON23.007,15 m²**Àmbits Planejament Coherent**

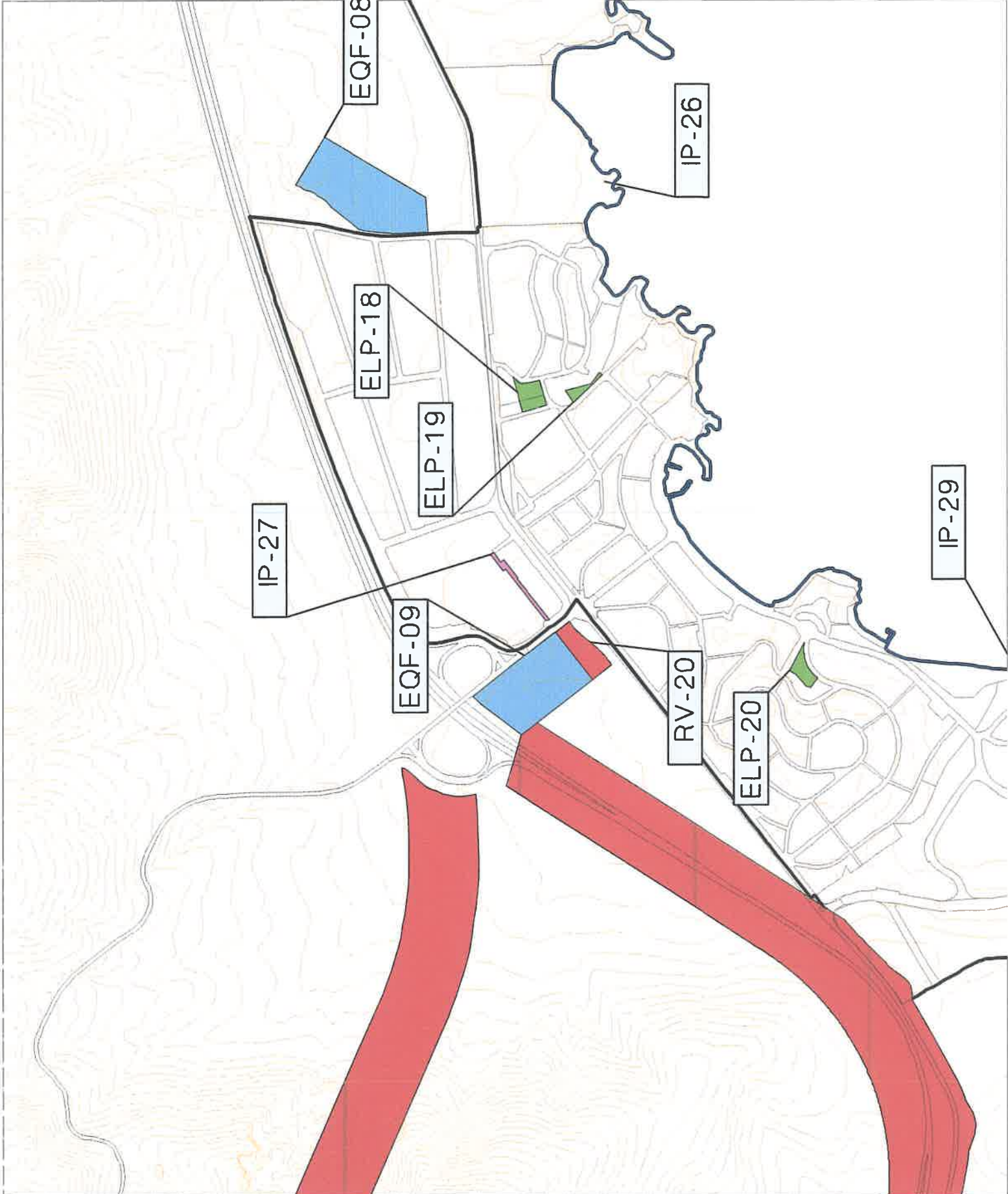
APC 6

Àrea Planejament Coherent 6

23.007,15 m²**Unitats Paisatge**

UP 4

Badia de Palma i Pla de Sant
Jordi23.007,15 m²**SEGURETAT AERONÀUTICA****Servituds Aeronàutiques**Servitud d'operació d'aeronaus de l'aeroport de Palma de
Mallorca23.007,15 m²



REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE CALVIÁ 2000
PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO
CUADRO DE PROGRAMACIÓN

SECTOR	CODIGO	TIPO DE ACTUACIÓN	SITUACIÓN - IDENTIFICACIÓN	COSTE DEL SUELO			COSTE DE EJECUCIÓN			AGENTE INVERSOR	AYUNTAMIENTO		INICIATIVA PRIVADA		RESTO ADMON. PÚBLICA		COSTE TOTAL mill. pias
				superficie dimensión m2	módulo unitario pias/m2	coste mill. pias	superficie dimensión m2	módulo unitario pias/m2	coste mill. pias		1er C	2º C	F.P.	1er C	2º C	F.P.	
CAMINOS E ITINERARIOS PEATONALES (IP)				198892,00	324,14	754,25	181,06	496,96	213,12		76,27	0,00	0,00	10,98	100,00	1078,38	
Calviá	IP-01	G	Paseo peatonal entre el Hotel y el Molinaris-Moncada	277	15000	4,16	277	5000	1,39	5,54	Ayuntamiento	5,54			5,54		
Calviá	IP-02	H	Enlanchamiento de acceso en el Mayor Iya (urbanizado)	73	20000	1,46			0,00	1,46	Ayuntamiento	1,46			1,46		
Calviá	IP-03	H	Espacio de acceso en esquina de el Mayor con el Capellicia	67	25000	1,68	67	10000	0,67	2,35	Ayuntamiento	2,35			2,35		
Cas Calviá	IP-04	S	Conexión peatonal entre el Molinaris y el Bolbala	198	20000	3,96	198	4000	0,79	4,75	Ayuntamiento	4,75			4,75		
Cas Calviá	IP-05	S	Asomada al mar desde calle San Bartolomé	69	40000	2,76	69	5000	0,35	3,11	Ayuntamiento	3,11			3,11		
Cas Calviá	IP-06	S	Asomada al mar al final de la calle San Bartolomé	40	40000	1,60	40	5000	0,20	1,80	Ayuntamiento	1,80			1,80		
Cas Calviá	IP-07	S	Asomada al mar desde Cº 719 al sur del Hotel Mariscal	113	40000	4,52	113	5000	0,57	5,09	Ayuntamiento	5,09			5,09		
Cas Calviá	IP-08	S	Asomada al mar desde Cº 719 entre acceso a Cas Calviá y Hotel Mariscal	88	40000	3,52	88	5000	0,44	3,96	Ayuntamiento	3,96			3,96		
Cas Calviá	IP-09	S	Asomada al mar desde Cº 719 al sur del acceso a Cas Calviá	76	40000	3,04	76	5000	0,38	3,42	Ayuntamiento	3,42			3,42		
Cas Calviá	IP-10	11	Asomada al mar al final del Barriament de Buades Mayor	114	40000	6,96	174	5000	0,87	7,83	Ayuntamiento	7,83			7,83		
Cas Calviá	IP-11	4-5	Rod itinerarios peatonales interior y conexiones Pº Calviá			0,00	15325	4000	61,30	61,30	Ayuntamiento	61,30			61,30		
Ses Illetes	IP-12	11	Asomada al mar desde el Pº Illetes al sur del Hotel de Mar	300	40000	12,00	300	5000	1,50	13,50	Ayuntamiento	13,50			13,50		
Ses Illetes	IP-13	11	Asomada al mar desde el Pº Illetes al sur de Aptos. Zoubea	320	40000	12,80	320	5000	1,60	14,40	Ayuntamiento	14,40			14,40		
Ses Illetes	IP-14	11	Asomada al mar desde el Pº Illetes al norte de Aptos. Los Tramplines	300	40000	12,00	300	5000	1,50	13,50	Ayuntamiento	13,50			13,50		
Ses Illetes	IP-15	11	Asomada al mar desde el Pº Illetes a cabo Brecht al oeste H. Playa Marina	253	40000	10,12	253	5000	1,27	11,39	Ayuntamiento	11,39			11,39		
Ses Illetes	IP-16	11	Asomada al mar desde el Pº Illetes al sur de Aptos. Illetes	205	40000	8,24	205	5000	1,03	9,27	Ayuntamiento	9,27			9,27		
Ses Illetes	IP-17	11	Asomada al mar desde el Pº Illetes hacia Calleja de Bendinat	121	40000	4,84	121	5000	0,61	5,45	Ayuntamiento	5,45			5,45		
Ses Illetes	IP-18	11	Paseo peatonal de unos 170 m. en zig-zag, entre el 824 y el Pº Illetes	607	20000	12,14	607	5000	3,04	15,18	Ayuntamiento	15,18			15,18		
Ses Illetes	IP-19	11	Paseo peatonal recto entre el 824 y el Pº Illetes	140	20000	2,80	140	5000	0,70	3,50	Ayuntamiento	3,50			3,50		
Ses Illetes	IP-20	11	Paseo peatonal entre terrenos alto y bajo del Pº Illetes (al este Aptos. Cassinal)	162	20000	3,24	162	5000	0,81	4,05	Ayuntamiento	4,05			4,05		
Ses Illetes	IP-21	5-11	Paseo costero desde Manvent hasta Añuchurane			0,00	26394	5000	132,97	132,97	Ayuntamiento	132,97			132,97		
Bendinat	IP-22	21	Ampliación de la asomada al mar al final del Paseo del Mar	100	40000	4,00	100	2000	0,20	4,20	Ayuntamiento	4,20			4,20		
Bendinat	IP-23	21	Adecuación conexión peatonal desde calle Rossegada con Illetes			0,00	213	5000	1,07	1,07	Ayuntamiento	1,07			1,07		
Portals Nous	IP-24	10-21	Rod itinerarios y conexiones con Pº Calviá en Portals-Bendinat			0,00	17166	4000	68,66	68,66	Ayuntamiento	68,66			68,66		
Portals Nous	IP-25	21	Paseo costero a ambos lados de Cala Portals Nous			0,00	750	5000	3,75	3,75	Ayuntamiento	3,75			3,75		
Son Calviá	IP-26	28	Paseo costero al sur de Punta Negra			0,00	2520	5000	12,60	12,60	Ayuntamiento	12,60			12,60		
Palma Nova	IP-27	19	Enlanch peatonal EL-P Club de Hielo con el León y Colicajo Público	2152	10000	21,52	2152	5000	10,76	32,28	Ayuntamiento	32,28			32,28		
Palma Nova	IP-28	33	Enlanch de Paseo Calviá esquina Avda. Cas Sabaters	2832	10000	28,32			0,00	28,32	Ayuntamiento	28,32			28,32		
Palma Nova	IP-29	33	Paseo peatonal entre el Finzones y el Pº Nubla	470	10000	4,70	470	5000	2,35	7,05	Ayuntamiento	7,05			7,05		
Palma Nova	IP-30	33	Paseo peatonal de Dique de Extremo y la playa con edificios edificaciones.	300	20000	6,00	300	5000	1,50	7,50	Ayuntamiento	7,50			7,50		
Magalluf	IP-31	33	Conexión entre EL-P existente y el Mignot Salvat	707	20000	14,14	707	5000	3,54	17,68	Ayuntamiento	17,68			17,68		

Segregación
c/ Lleó nº10, Palmanova,
T.M. de Calvia
Informe de Georreferenciación

Santiago Ginard López.
Ingeniero Técnico en Topografía.

Colegiado nº 5727

Expediente: 2080

02/02/2021



INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN

PETICIONARIO:

Nombre: NOVA HIELO DE MALLORCA SA

DNI/NIE: A07053366

Dirección: c/ Córdoba, 3-5, Palmanova, TM Calvià

EMPLAZAMIENTO FINCA GEORREFERENCIADA:

c/ Lleo nº10 de Palmanova, del T.M. de Calvia.

REFERENCIA REGISTRAL SOBRE LA QUE SE SITUA:

Registro de la propiedad nº1 de Calvia, Nº de Finca: 55301, Tomo 4038 del Archivo, Libro 1199 Folio 211

REFERENCIA CATASTRAL SOBRE LA QUE SE SITUA:

0558006DD6705N

REFERENCIA CATASTRAL AFECTADA POR COLINDANCIA:

0558009DD6705N

0558003DD6705N

0558007DD6705N

0558008DD6705N

TÉCNICO REDACTOR:

Nombre: Santiago Ginard López

Nº de colegiado: 5727

DNI: 43075497-Q

Dirección: c/ Son Cotoneret nº31, 07014, Palma de Mallorca

email: santiginl@hotmail.com



D. Santiago Ginard López, Ingeniero Técnico de Topografía, colegiado nº 5727 del Colegio Oficial de Ingeniería Geomática y Topográfica.

INFORMA que:

1. CERTIFICO:

He realizado el trabajo de mi competencia profesional correspondiente a la Georreferenciación, de una parcela y de la segregación de la parcela, mediante medición topográfica que refleja la realidad física del recinto e inmuebles, para posteriormente elaborar ficheros informáticos, en formato GML (Geography Markup Language)

Dichos ficheros han sido generados al objeto de ser utilizados como descripción técnica y/o representación gráfica alternativa en los procedimientos recogidos, según lo establecido en la Resolución de 26 de Octubre de 2015, de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos para dar cumplimiento a las obligaciones de suministro de información por los notarios establecidas en el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario; y Resolución de 29 de Octubre de 2015, de la Subsecretaría, por la que se publica la Resolución conjunta de la Dirección General de los Registradores, del Notariado y de la Dirección General del Catastro, por la que se regulan los requisitos técnicos para el intercambio de información entre el Catastro y los Registros de la Propiedad

2. DESCRIPCIÓN:

La toma de datos sobre el terreno se ha realizado mediante observaciones GNSS con conexión a Red de Estaciones de Referencia de la Xarxa de Geodésia Activa de les Illes Balears (XGAIB), con enlace al Sistema Oficial de Referencia a través de la Red Instituto Geográfico Nacional.

La precisión de las coordenadas obtenidas es mejor de 5 cm.

La medición se realizó el 30 de Abril de 2018 entre las 15:00 y 18:00 horas. con un receptor GPS RTK de alta precisión. Con el GPS se obtuvieron coordenadas geográficas WGS84 en tiempo real enlazando con la estación de referencia de la Red Xarxa situada en Mallorca (MALL). Posteriormente mediante el Programa de Aplicaciones Geodésicas del Instituto Geográfico Nacional se calcularon las coordenadas UTM ETRS89.

El perímetro exterior de la parcela y parcelas segregadas está delimitado sobre el terreno con muros, acera y rejillas.



3. CONCLUSIONES:

Las coordenadas de los vértices que definen la geometría del recinto (Parcelas) corresponden al sistema de referencia U.T.M. propias de la Proyección Universal Transversa de Mercator (U.T.M) con Sistema de Referencia Terrestre Europeo 1989 (ETRS89), con Proyección UTM Huso 31 N (EPSG 25831).

Según la medición topográfica realizada, la superficie de la parcela original y las parcelas segregadas son:

- Superficie Parcela original: 23146 m²
- Superficie Parcela segregada A: 1357 m²
- Superficie Parcela segregada B: 20286 m²
- Superficie Parcela segregada C: 1503 m²

Los límites de las parcelas que se representan en la cartografía oficial de la Dirección General del Catastro no son correctos, al no coincidir con los límites definidos por la propiedad, por lo que se hace necesaria la Representación Gráfica alternativa

El código seguro de verificación generado por el catastro con el informe de validación gráfica alternativa es: N28MZWYR01XQ0DM7.

Dicha informe de validación es negativo debido a las diferencias por defecto entre las alineaciones de linderos reflejadas en cartografía catastral y las materializadas sobre el terreno reflejadas en la representación gráfica alternativa. Se han incorporado al informe gráfico de validación como recintos sobrantes que pertenecen al solar. Las diferencias por exceso entre las alineaciones de linderos reflejadas en cartografía catastral y las materializadas sobre el terreno reflejadas en la representación gráfica alternativa, no pueden ser extraídas de vial e incorporadas al informe gráfico de validación, siendo por tanto la causa del informe de validación negativo.



4. DOCUMENTOS ANEXOS:

Se aporta:

1. Coordenadas de los vértices de la parcela original y las parcelas segregadas generadas sobre el fichero GML
2. Imagen del visor ATNL, del Colegio Oficial de Ingeniería Geomática y Topográfica, con la superposición de las parcelas segregadas con el catastro y ortofoto del PNOA
3. Fichero informático de la parcela original y las parcelas segregadas, en formato GML
4. Planos topográfico de la medición realizada de la parcela original y las parcelas segregadas.
5. Fotocopia DNI Ing. Téc., Topógrafo, autor del informe.
6. Certificado colegiado.
7. Informe de Validación gráfica frente a parcelario catastral.

Y para que así conste expedido el presente INFORME DE GEORREFERENCIACIÓN en Palma de Mallorca a **02 de Febrero de 2020.**

**GINARD
LOPEZ
SANTIAGO
-
43075497Q**

Firmado digitalmente por
GINARD LOPEZ
SANTIAGO - 43075497Q
Nombre de
reconocimiento (DN): CN
= GINARD LOPEZ
SANTIAGO - 43075497Q,
SN = GINARD LOPEZ, G
= SANTIAGO, C = ES
Motivo: Soy el autor de
este documento

**D. SANTIAGO GINARD LÓPEZ
Ingeniero Técnico en Topografía
Colegiado nº 5727
del Colegio Oficial de Ingeniería Geomática y Topográfica.**

**4.1. COORDENADAS DE LOS DE LA PARCELA ORIGINAL Y DE LAS PARCELAS
SEGREGADAS:****Parcela original**

Nombre	Coord. X	Coord. Y	Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	460258,199	4375498,245	28	460412,019	4375474,257
2	460265,265	4375519,205	29	460415,392	4375469,329
3	460266,760	4375524,408	30	460396,591	4375454,857
4	460267,411	4375528,604	31	460376,364	4375438,857
5	460266,313	4375543,345	32	460355,226	4375422,303
6	460265,948	4375548,236	33	460334,208	4375405,762
7	460265,599	4375552,926	34	460307,650	4375384,888
8	460265,292	4375556,428	35	460293,209	4375373,529
9	460264,143	4375565,278	36	460292,621	4375374,662
10	460264,387	4375575,918	38	460288,113	4375373,588
11	460267,458	4375575,541	39	460287,104	4375378,300
12	460268,225	4375573,601	40	460286,963	4375378,962
13	460293,329	4375539,377	41	460282,383	4375382,640
14	460300,440	4375529,719	42	460278,664	4375383,421
15	460301,328	4375528,565	43	460272,402	4375381,789
16	460318,765	4375541,970	44	460271,398	4375383,028
17	460327,125	4375548,366	45	460267,190	4375388,223
18	460365,586	4375577,788	46	460261,069	4375395,086
19	460367,278	4375575,477	47	460251,480	4375406,019
20	460376,991	4375562,708	48	460245,018	4375414,919
21	460387,401	4375549,132	49	460238,864	4375426,507
22	460388,397	4375547,853	50	460234,655	4375434,715
23	460401,445	4375530,826	51	460232,760	4375440,466
24	460426,364	4375498,117	52	460233,845	4375441,578
25	460422,042	4375494,831	53	460230,815	4375456,539
26	460423,246	4375493,018	54	460238,322	4375468,690
27	460428,181	4375485,555	55	460245,226	4375481,445

Parcela Segregada A

Nombre	Coord. X	Coord. Y	Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	460258,199	4375498,245	9	460264,143	4375565,278
2	460265,265	4375519,205	10	460264,387	4375575,918
3	460266,760	4375524,408	11	460267,458	4375575,541
4	460267,411	4375528,604	12	460268,225	4375573,601
5	460266,313	4375543,345	13	460293,329	4375539,377
6	460265,948	4375548,236	14	460300,440	4375529,719
7	460265,599	4375552,926	56	460261,108	4375499,357
8	460265,292	4375556,428			



Parcela Segregada B

Nombre	Coord. X	Coord. Y	Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	460258,199	4375498,245	44	460271,398	4375383,028
14	460300,440	4375529,719	45	460267,190	4375388,223
15	460301,328	4375528,565	46	460261,069	4375395,086
16	460318,765	4375541,970	47	460251,480	4375406,019
17	460327,125	4375548,366	48	460245,018	4375414,919
18	460365,586	4375577,788	49	460238,864	4375426,507
19	460367,278	4375575,477	50	460234,655	4375434,715
20	460376,991	4375562,708	51	460232,760	4375440,466
21	460387,401	4375549,132	52	460233,845	4375441,578
22	460388,397	4375547,853	53	460230,815	4375456,539
23	460401,445	4375530,826	54	460238,322	4375468,690
24	460426,364	4375498,117	55	460245,226	4375481,445
25	460422,042	4375494,831	56	460261,108	4375499,357
26	460423,246	4375493,018	57	460312,499	4375398,722
39	460287,104	4375378,300	58	460315,682	4375401,119
40	460286,963	4375378,962	59	460348,520	4375426,929
41	460282,383	4375382,640	60	460396,169	4375464,246
42	460278,664	4375383,421	61	460392,641	4375468,883
43	460272,402	4375381,789			

Parcela Segregada C

Nombre	Coord. X	Coord. Y	Nombre	Coord. X	Coord. Y
26	460423,246	4375493,018	36	460292,621	4375374,662
27	460428,181	4375485,555	37	460288,481	4375371,411
28	460412,019	4375474,257	38	460288,113	4375373,588
29	460415,392	4375469,329	39	460287,104	4375378,300
30	460396,591	4375454,857	57	460312,499	4375398,722
31	460376,364	4375438,857	58	460315,682	4375401,119
32	460355,226	4375422,303	59	460348,520	4375426,929
33	460334,208	4375405,762	60	460396,169	4375464,246
34	460307,650	4375384,888	61	460392,641	4375468,883
35	460293,209	4375373,529			



4.2. IMAGEN DEL VISOR GML DE LAS PARCELAS SEGREGADAS:

