

MODEL 41: COMUNICACIÓ DE TRANSMISSIÓ I CANVI DE TITULAR (art.12.2 Llei 7/2013) / MODELO 41: COMUNICACIÓN DE TRANSMISIÓN Y CAMBIO DE TITULAR (art. 12.2 Ley 7/2013)

DADES DEL CESSIONARI O NOU TITULAR / DATOS DEL CESIONARIO O NUEVO TITULAR

*Nom de l'entitat o persona física (nom/llinatge/llinatge) / Nombre de la entidad o persona física (nombre/apellido/apellido)			
*DNI-NIF	Adreça de correu electrònic / Dirección de correo electrónico	Telèfon / Teléfono	
Adreça postal / Dirección postal		Número	Pis / Piso
Municipi / Municipio	Província / Provincia	C. Postal	País
REPRESENTANT / REPRESENTANTE			
*Nom /Nombre	*Primer llinatge / Primer apellido	Segon llinatge / Segundo apellido	
*DNI-NIF	Adreça de correu electrònic / Dirección de correo electrónico	Telèfon / Teléfono	
Adreça postal / Dirección postal		Número	Pis / Piso
Municipi / Municipio	Província / Provincia	C. Postal	País

<p>Informació bàsica sobre protecció de dades. Identificació del tractament: Activitats permanents. Responsable: Ajuntament de Calvià. Finalitat: Transmissió i canvi de titularitat mitjançant una comunicació. Legitimació: Desenvolupament de les competències municipals conferides per la legislació autonòmica reguladora del règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears. Destinataris: Segons el que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Drets: La persona sol·licitant té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades, així com altres drets, com s'explica en la informació adicional. Informació adicional detallada sobre protecció de dades: http://www.calvia.com/protecciondades.</p>	<p>Información básica sobre protección de datos. Identificación del tratamiento: Actividades permanentes. Responsable: Ajuntament de Calvià. Finalidad: Transmisión y cambio de titularidad mediante una comunicación. Legitimación: Desarrollo de las competencias municipales conferidas por la legislación autonómica reguladora del régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears. Destinatarios: Según lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Derechos: La persona solicitante tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional. Información adicional detallada sobre protección de datos: http://www.calvia.com/protecciondatos.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DADES DEL CEDENT O ANTIC TITULAR / DATOS DEL CEDENTE O ANTIGUO TITULAR

*Nom de l'entitat o persona física (nom/llinatge/llinatge) / Nombre de la entidad o persona física (nombre/apellido/apellido)			
*DNI-NIF	Adreça de correu electrònic / Dirección de correo electrónico	Telèfon / Teléfono	
Adreça postal / Dirección postal		Número	Pis / Piso
Municipi / Municipio	Província / Provincia	C. Postal	País

Llei 7/2013, de 26 de novembre, modificada per la Llei 6/2019, de 8 de febrer / Ley 7/2013, de 26 de noviembre, modificada por la Ley 6/2019, de 8 de febrero

*Dades i documents obligatoris / Datos i documentos obligatorios

Ver. 2.0

REPRESENTANT / REPRESENTANTE

*Nom / Nombre	*Primer llinatge / Primer apellido	Segon llinatge / Segundo apellido	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
*DNI-NIF	Adreça de correu electrònic / Dirección de correo electrónico	Telèfon / Teléfono	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Adreça postal / Dirección postal	Número	Pis / Piso	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Municipi / Municipio	Província / Provincia	C. Postal	País
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

***MITJÀ PREFERENT PER A COMUNICACIONS / *MEDIO PREFERENTE PARA COMUNICACIONES**

<input type="checkbox"/> Telèfon / Teléfono	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Correu electrònic / Correo electrónico	<input type="text"/>

***MITJÀ PREFERENT PER A NOTIFICACIONS / *MEDIO PREFERENTE PARA NOTIFICACIONES**

<input type="checkbox"/> Correu postal / Correo postal	<input type="checkbox"/> Carpeta ciutadana en línia / Carpeta ciudadana en línea		
<p>Si se marca correu postal cal emplenar les caselles següents: / <i>Si se marca correo postal hay que rellenar las casillas siguientes:</i></p>			
*Adreça postal / Dirección postal	*Número	*Pis / Piso	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
*Municipi / Municipio	*Província / Provincia	*C. Postal	*País
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

DADES DE L'ACTIVITAT / DATOS DE LA ACTIVIDAD

*Activitat: / Actividad:	<input type="text"/>																		
*Adreça / Dirección	<input type="text"/>																		
*Població / Población	<input type="text"/>	*C. Postal	<input type="text"/>																
*Referència cadastral: / Referencia catastral:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Emplenar amb el 20 dígits que apareixen en el rebut de l'IBI / Rellenar con los 20 dígitos que aparecen en el recibo del IBI																			
Núm. de registre autonòmic d'activitats: / N.º del registro autonómico de actividades:	<input type="text"/>																		
Núm./s de el/los expedient/s d'activitat de l'Ajuntament/ Núm./s. de el/los expediente/s de actividad del Ayuntamiento	<input type="text"/>																		
Antic nom comercial / Antigo Nombre comercial	<input type="text"/>																		
Nom comercial / Nombre comercial	<input type="text"/>																		

Tel. Fax: Correu electrònic / Correo electrónico

Pàgina web / Página web

De conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; l'article 13 del Reglament de Serveis de les Corporacions locals; i la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears: / De conformidad con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; el artículo 13 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales; y la Ley 7/2013, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de instalación, acceso y ejercicio de actividades en las Illes Balears:

PRIMER.- S'ADJUNTA LA SEGÜENT DOCUMENTACIÓ: / PRIMERO.- SE ADJUNTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

***a.- Justificació del pagament dels tributs corresponents.**
/ **a.- Justificación del pago de los tributos correspondientes.*

***b.- Acreditació de la representació, si és el cas, del cessionari. En el cas d'una societat s'hauran de presentar els poders del representant.**
/ **b.- Acreditación de la representación, si es el caso, del cesionario. En el caso de una sociedad se deberán presentar los poderes del representante.*

***c.- Acreditació de la representació, si és el cas, del cedent. En el cas d'una societat s'hauran de presentar els poders del representant.**
/ **c.- Acreditación de la representación, si es el caso, del cedente. En el caso de una sociedad se deberán presentar los poderes del representante.*

OPCIONAL: d.- Còpia del document públic o privat que acrediti que es disposa de l'ús i gaudi de l'establiment físic on es desenvolupa l'activitat (contracte de compravenda, contracte d'arrendament, etc.).
/ *OPCIONAL: d.- Copia del documento público o privado que acredite que se dispone del uso y disfrute del establecimiento físico donde se desarrolla la actividad (contrato de compraventa, contrato de arrendamiento, etc.).*

OPCIONAL: e.- Còpia del títol habilitant per a iniciar i exercir l'activitat o del títol habilitant per a instal·lar i executar obres (permís d'instal·lació, la comunicació prèvia d'instal·lació i obres, la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat, l'autorització d'inici i exercici de l'activitat i similars).
/ *OPCIONAL: e.- Copia del título habilitante para iniciar y ejercer la actividad o del título habilitante para instalar y ejecutar obras (permiso de instalación, la comunicación previa de instalación y obras, la declaración responsable de inicio y ejercicio de la actividad, la autorización de inicio y ejercicio de la actividad y similares).*

SEGON.- ES COMUNICA: / SEGUNDO.- SE COMUNICA:

a.- Que les dades contingudes en aquest document són certes i tenim coneixement que la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'hagi incorporat determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o l'activitat afectada. Sabem que podem incórrer en responsabilitats penals, civils o administratives en tal cas. A més, sabem que l'Administració pot obligar-nos a restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat. / a.- Que los datos contenidos en este documento son ciertos y tenemos conocimiento que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se haya incorporado determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o la actividad afectada. Sabemos que podemos incurrir en responsabilidades penales, civiles o administrativas en tal caso. Además, sabemos que la Administración puede obligarnos a restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad.

b.- Que en el cas que no existeixi títol habilitant per a l'inici i exercici de l'activitat el cessionari no iniciarà i exercirà l'activitat fins que no s'adquireixi l'oportú títol. / b.- Que en el caso de que no exista título habilitante para el inicio y ejercicio de la actividad el cesionario no iniciará y ejercerá la actividad hasta que no se adquiera el oportuno título.

c.- Que en el cas que existeixi un títol habilitant per a iniciar i exercir l'activitat el cedent, titular de l'activitat en funcionament que s'ha descrit anteriorment, jura o promet que no s'han efectuat modificacions que requirissin un

títol en el moment de realitzar-les sense haver-lo obtingut prèviament. El **cessionari** està en possessió de l'ús i gaudi de l'establiment, o de la part en la qual es desenvolupa l'activitat. Així mateix mantindrà els requisits del títol habilitant durant tota la vigència i tot l'exercici de l'activitat, tret que tramiti un títol per a modificar-lo. Disposaré, on s'exerceixi l'activitat, d'una còpia del títol habilitant així com la documentació o el projecte tècnic, tret que l'activitat estigui inscrita en els registres d'activitats i la documentació sigui accessible per mitjans telemàtics. Així mateix disposaré de la pòlissa d'assegurança en vigor que cobreixi la quantia suficient conforme a la Llei. I, si és el cas, disposaré de còpia de les autoritzacions sectorials i de la inscripció en el Registre General Autonòmic de Plans d'Autoprotecció. / *c.- Que en el caso de que exista un título habilitante para iniciar y ejercer la actividad el **cedente**, titular de la actividad en funcionamiento que se ha descrito anteriormente, jura o promete que no se han efectuado modificaciones que requiriesen un título en el momento de realizarlas sin haberlo obtenido previamente. El **cesionario** está en posesión del uso y disfrute del establecimiento, o de la parte en la que se desarrolla la actividad. Asimismo mantendrá los requisitos del título habilitante durante toda la vigencia y todo el ejercicio de la actividad, salvo que tramite un título para modificarlo. Dispondré, en donde se ejerza la actividad, de una copia del título habilitante así como la documentación o el proyecto técnico, salvo que la actividad esté inscrita en los registros de actividades y la documentación sea accesible por medios telemáticos. Asimismo dispondré de la póliza de seguro en vigor que cubra la cuantía suficiente conforme a la Ley. Y, si es el caso, dispondré de copia de las autorizaciones sectoriales y de la inscripción en el Registro General Autonómico de Planes de Autoprotección.*

Per tot això, / **Por todo ello,**

SOL·LICITO / SOLICITO

En el cas que existeixi un títol habilitant per a iniciar i exercir l'activitat, la modificació en el Registre Autonòmic d'Activitats de les dades de l'activitat. Respecte a l'Ajuntament, que se'm comuniquin les eventuais mesures de suspensió, les esmenes i similars, en el termini màxim d'un (1) mes. / *En el caso de que exista un título habilitante para iniciar y ejercer la actividad, la modificación en el Registro Autonómico de Actividades de los datos de la actividad. Respecto al Ayuntamiento, que se me comuniquen las eventuales medidas de suspensión, las enmiendas y similares, en el plazo máximo de un (1) mes.*

En el cas que no existeixi un títol habilitant per a iniciar i exercir l'activitat, la transmissió del títol habilitant per a instal·lar (i executar obres) o la sol·licitud d'un títol habilitant. Que se'm comuniqui l'estat actual de la tramitació de l'expedient que es traspasa, així com les eventuais mesures de suspensió, les esmenes i similars, en el termini màxim d'un (1) mes. Que pugui finalitzar la tramitació de l'expedient i obtenir, així, el títol habilitant per a iniciar i exercir l'activitat. / *En el caso de que no exista un título habilitante para iniciar y ejercer la actividad, la transmisión del título habilitante para instalar (y ejecutar obras) o la solicitud de un título habilitante. Que se me comunique el estado actual de la tramitación del expediente que se traspasa, así como las eventuales medidas de suspensión, las enmiendas y similares, en el plazo máximo de un (1) mes. Que pueda finalizar la tramitación del expediente y obtener, así, el título habilitante para iniciar y ejercer la actividad.*

*A / *En , a

***Signatures / *Firmas**

Cessionari o nou titular / Cesionario o nuevo titular	Cedent o antic titular / Cedente o antiguo titular
Sign.: / Fdo.: <input type="text"/>	Sign.: / Fdo.: <input type="text"/>

Sr. Batle de l'Ajuntament de Calvià (Mallorca)

Llei 7/2013, de 26 de novembre, modificada per la Llei 6/2019, de 8 de febrer / Ley 7/2013, de 26 de noviembre, modificada por la Ley 6/2019, de 8 de febrero

*Dades i documents obligatoris / Datos i documentos obligatorios

Ver. 2.0



En el cas que existeixi un títol habilitant per a iniciar i exercir l'activitat, la presentació d'aquesta **COMUNICACIÓ DE TRANSMISSIÓ I CANVI DE TITULAR** (art. 12 Llei 7/2013) -juntament amb les dades i documents obligatoris requerits- i el pagament dels tributs corresponents fa efectiu el canvi de titular de l'activitat. A conseqüència d'això, el nou titular se subroga en els drets, les obligacions i les responsabilitats que d'això es derivin. Així mateix habilita per a l'inici i exercici de l'activitat al nou titular, sense perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; i de les mesures cautelars o provisionals que es puguin haver adoptat. En el termini màxim d'un mes l'Ajuntament comunicarà al nou titular aquestes eventuais mesures de suspensió, les esmenes i similars que afectin l'activitat.

/

En el caso de que exista un título habilitante para iniciar y ejercer la actividad, la presentación de esta COMUNICACIÓN DE TRANSMISIÓN Y CAMBIO DE TITULAR (art. 12 Ley 7/2013) -junto con los datos y documentos obligatorios requeridos- y el pago de los tributos correspondientes hace efectivo el cambio de titular de la actividad. A consecuencia de ello, el nuevo titular se subroga en los derechos, las obligaciones y las responsabilidades que de ello se deriven. Asimismo habilita para el inicio y ejercicio de la actividad al nuevo titular, sin perjuicio de lo que establece el punto 4 del artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y de las medidas cautelares o provisionales que se puedan haber adoptado. En el plazo máximo de un mes el Ayuntamiento comunicará al nuevo titular estas eventuales medidas de suspensión, las enmiendas y similares que afecten a la actividad.

En el cas que no existeixi un títol habilitant per a iniciar i exercir l'activitat, la presentació d'aquesta **COMUNICACIÓ DE TRANSMISSIÓ I CANVI DE TITULAR** (art. 12 Llei 7/2013) -juntament amb les dades i documents obligatoris requerits- i el pagament dels tributs corresponents fa efectiva la transmissió del títol habilitant per a instal·lar (i executar obres) o per a traspasar l'estat actual de la tramitació de l'expedient d'activitats. El cessionari se subroga en els drets, les obligacions i les responsabilitats que d'això es derivin. En el termini màxim d'un mes l'Ajuntament comunicarà al cessionari l'estat actual de la tramitació de l'expedient que es traspassa, així com les eventuais mesures de suspensió, les esmenes i similars que afectin l'activitat. El cessionari podrà finalitzar l'expedient i obtenir, d'aquesta manera, el títol habilitant per a iniciar i exercir l'activitat.

/

En el caso de que no exista un título habilitante para iniciar y ejercer la actividad, la presentación de esta COMUNICACIÓN DE TRANSMISIÓN Y CAMBIO DE TITULAR (art. 12 Ley 7/2013) -junto con los datos y documentos obligatorios requeridos- y el pago de los tributos correspondientes hace efectiva la transmisión del título habilitante para instalar (y ejecutar obras) o para traspasar el estado actual de la tramitación del expediente de actividades. El cesionario se subroga en los derechos, las obligaciones y las responsabilidades que de ello se deriven. En el plazo máximo de un mes el Ayuntamiento comunicará al cesionario el estado actual de la tramitación del expediente que se traspasa, así como las eventuales medidas de suspensión, las enmiendas y similares que afecten a la actividad. El cesionario podrá finalizar el expediente y obtener, de esta forma, el título habilitante para iniciar y ejercer la actividad.