



EMPLAZAMIENTO - PLANTA CUBIERTAS
E 1:1000



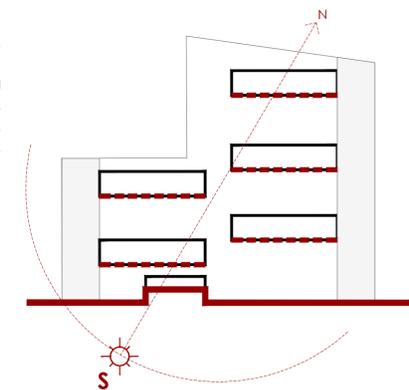
VISTA VOLUMÉTRICA



NORMATIVA URBANÍSTICA		PROYECTO
Normas Subsidiarias y Complementarias de la Reserva Estratégica de Suelo I. UA-SP/ 2-UA-SP/03 Calificación.....RP-7		
Sup.min.	800 m ²	11.800,80 m ²
Sup.planeamiento		11.778 m ²
Sup.catastro		11.362 m ²
Sup.topográfico		133,18 m
Fachada min.	20 m	
Ed max.	0,75 m ³ /m ² - 8.829 m ²	8.828,84 m ²
Oc (%)	35% - 4.130,28 m ²	2.435,20 m ²
H (nºP)	4 (B+3P)	4 (B+3P)
H max (m)	13 m	11,20 m
h total (m)	15 m	12,45 m
Separación límites	H/2 > 5m	H/2 = 5,60 m
Vol max sobre rasante	8.000 m ³	5.714,55 m ³
Nº plazas aparc.	1 pza/vivienda	99 pzas (7 adaptadas)
Irp (viv / m ²)	1viv/89,48 m ² - 8829/89,48 = 99 viv.	99 viv. (7 adaptadas)

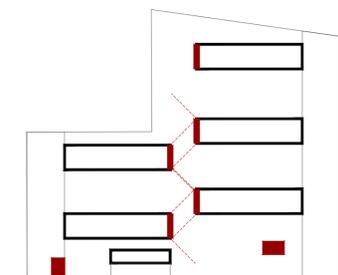
00. ORDENACIÓN GENERAL

Bloques lineales con fachada principal orientada a sur.
Local social en fachada C/ Unamuno.
Parking en medianeras.



01. DECALAJE TESTEROS

E.T. en posición existente
Vistas en diagonal dentro del conjunto
Desestrangulamiento del circuito peatonal

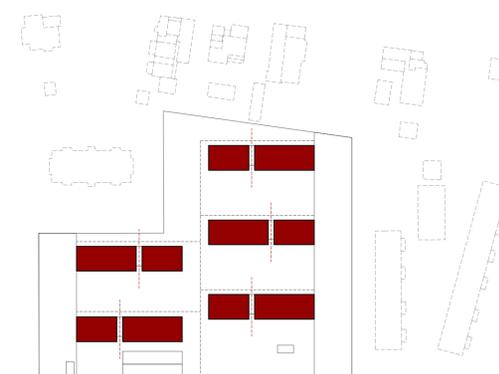


50842506V
JOSE MARIA AGUILERA (R: A19001205)

DEL RIO CALVO ANTONIO 51399892K

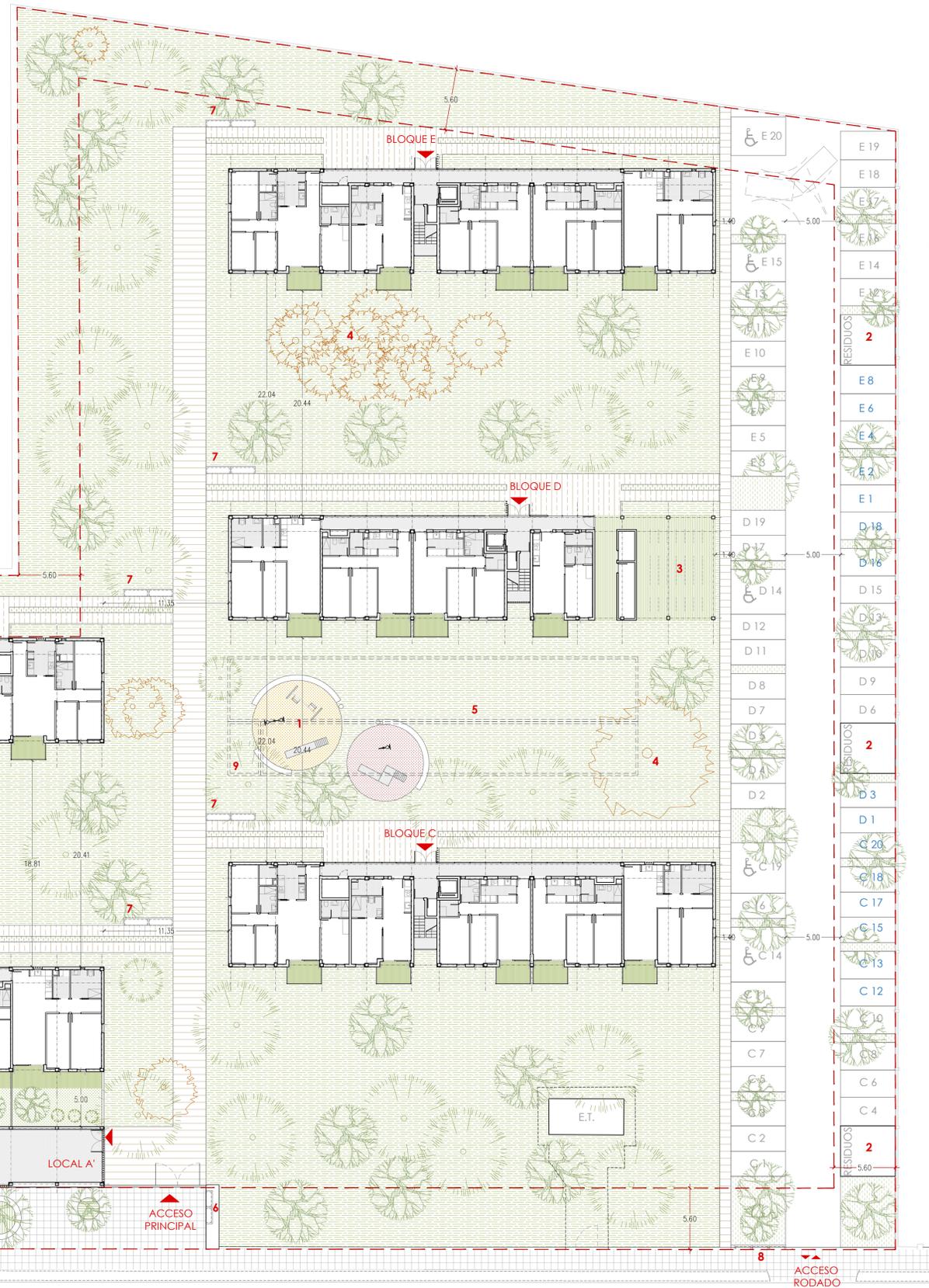
02. FRAGMENTACIÓN DEL BLOQUE

Fragmentación de los bloques
Adaptación de la volumetría propuesta al contexto y entorno

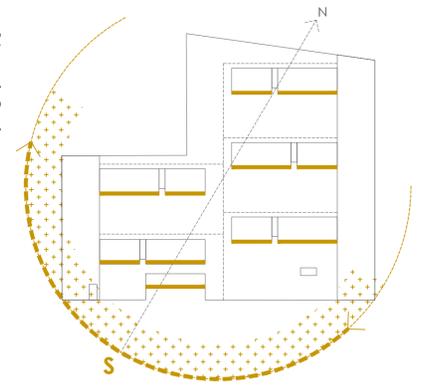




VISTA VOLUMÉTRICA

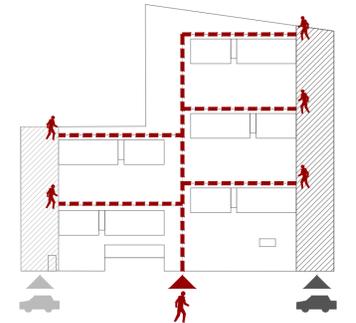


ORIENTACIÓN SUR
100% de viviendas orientadas a SUR.
La distancia entre bloques permite el aseo
directo en el solsticio de invierno.

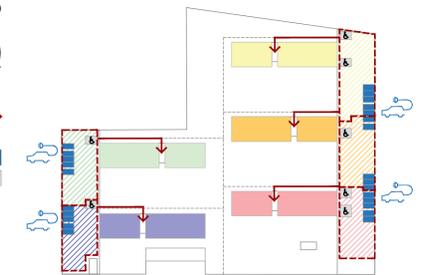


CIRCULACIONES
Separación entre vehículos y peatones.
La disposición del aparcamiento permite
reducir las distancias entre el coche y la
vivienda asociada.

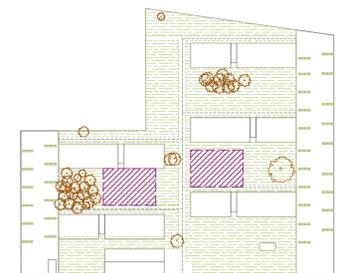
Circulación peatonal
Bolsas aparcamiento



APARCAMIENTO
99 plazas de parking (2,50x5 y 2,30x5m)
*segun PPT
Circulaciones óptimas
vivienda-parking
25% plazas para vehículos eléctricos
Plazas accesibles (3,50x5m)



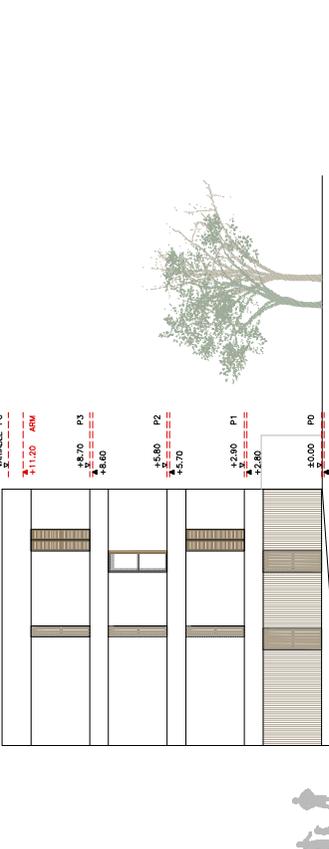
ESPACIOS EXTERIORES
Zonas de juego (2 zonas > 65m²)
Zonas verdes - cojín verde
Árboles existentes a mantener
* Arbolado autóctono cada 7m



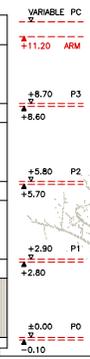
- 1. Juegos niños
- 2. Residuos
- 3. Espacio de previsión bicis
- 4. Árboles existentes
- 5. Aljibes potable y pluviales

- 6. Contadores generales: agua potable y regenerada
- 7. Contadores edificios: agua potable y regenerada
- 8. CGP9
- 9. Sala de máquinas

PLANTA BAJA



SZ1/ ALZADO ESTE



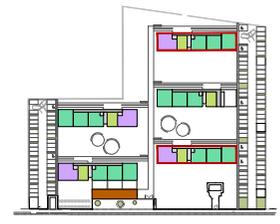
S1/ ALZADO SUR



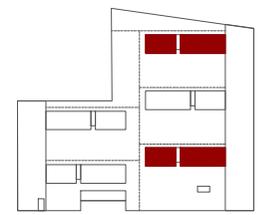
PB - BLOQUE C y E

- 1. Porche de acceso
- 2. Contador eléctrico
- 3. RITI
- 4. Espacio auxiliar

- Vivienda 1D
- Vivienda 2D
- Vivienda 2D accesible
- Vivienda 3D
- Vivienda 4D



PB Bloque C y E



PB Bloque C y E



VISTA CALLE UNAMUNO

