

Nota de Premsa
Calvià, 16 de juny de 2022

PRESENTACIÓ REVISIÓ PLA GENERAL DE CALVIÀ

- **La proposta de la revisió del PGOU de Calvià contempla la desclassificació de més de 1.200.000 m² de sòl urbà o urbanitzable. Més del 83% del territori del terme municipal estarà classificat com a Sòl Rústic**
- **Es Fortí d'Illetes passarà a ser espai municipal públic**
- **Es projecten 5 grans parcs periurbans que suposaran més de 1.342.000 m²**

El batle de Calvià, Alfonso Rodríguez Badal, acompanyat pel tinent de batle d'Urbanisme, Marc López, i el regidor de Medi Ambient i Memòria Democràtica, Rafel Sedano, han presentat els aspectes bàsics de la Revisió del Pla General de Calvià que anirà al Ple del mes de juny per a la seva aprovació inicial, després d'un procés d'elaboració de línies bàsiques, redacció de l'Avanç i recollida de propostes i suggeriments.

La Revisió del PGOU, que substituirà el Pla vigent de l'any 2000 es fixa com a principals objectius la **sostenibilitat mediambiental i social i la protecció del territori**.

Així, la primera gran fita del Pla és la **desclassificació d'1.209.267 m²** d'urbans i urbanitzables que passaran a ser classificats com a Sòl Rústic protegit.

D'aquesta manera, **el 83,65% del total del territori del terme municipal de Calvià, serà Sòl Rústic**, i d'aquest, **el 98,65% serà Sòl Rústic protegit**.

ACTUACIONS DESTACADES

- **Recuperació del Fortí d'Illetes.** Es preveu l'expropiació per a què sigui un parc públic i la zona edificada es rehabiliti per a diversos usos com un centre d'interpretació per a la Memòria Democràtica.
- **Recuperació d'una zona de la Marina de Magaluf,** amb l'expropiació del karting i l'antic Aquapark, recuperant una part de la zona humida.
- **5 parcs periurbans,** com a grans espais verds públics.
- **Barri d'emissions zero a Galatzó,** es projecta un futur ecobarri al conegut com a 'triangle de Galatzó' que passa de ser una superfície per a equipaments privats i serveis, en el Pla vigent de 2000, a acollir 320 habitatges protegits, equipaments i zona verda, amb la creació de dunes antirenou per aïllar el barri de l'autovia i l'allunyament del

Passeig Calvià de l'autovia.

- **Parc Arqueològic del Puig de sa Morisca**, s'integra en el seu entorn amb connexions, a través de 3 senders, amb Son Ferrer, Caló d'en Pellicer i el Toro.
- **Polígon de Son Bugadelles**, es limita, en la zona d'ampliació, el desenvolupament que permet el PGOU de 2000, ja que amb la Revisió s'haurà de destinar el 50% dels terrenys a marina seca i el 50% restant a sòl industrial i de serveis, amb una part per equipaments privats.
- **Pobles de Calvià vila i es Capdellà**, la Revisió del PGOU estableix una aposta clara i decidida per al manteniment de la tipologia tradicional, impeding noves promocions plurifamiliars i adossats.
- **Vials de vianants** integrats en l'entorn que donaran continuïtat al Passeig Calvià, la qual cosa suposarà que tot el municipi pugui ser recorregut a peu.

Altres actuacions contemplades, fruit de les aportacions i suggeriment que s'han aportat al Pla, són el manteniment de ses Planes de Palmanova tal i com està contemplat en el PGOU del 2000, com a sòl rústic, o la solució a la reserva de sòl per a un equipament educatiu a el Toro devora de la pista esportiva.

CINC GRANS PARCS PERIURBANS

La Revisió del PGOU preveu 5 grans parcs periurbans que es configuren com a espais lliures que aporten un caràcter ambiental a les entrades o entorns de determinades zones urbanes.

Es Fortí d'Illetes: 154.069 m².

Marina de Magaluf: es recupera una superfície de 271.500 m², que suposarà un total de 497.500 m² de zona humida.

Parc periurbà de Son Ferrer (entre Son Ferrer i el camp de futbol de Son Ferrer): 157.547 m².

Parc Arqueològic del Puig de sa Morisca: s'incorporen 81.200 m², que suposarà un total de 396.700 m² de parc.

Parc central de Santa Ponça, a l'entrada de Santa Ponça en zona inundable, que suposarà recuperar per al municipi un espai lliure de 137.070 m².

HABITATGE PROTEGIT

El Pla General analitza la necessitat d'habitatge social i proposa la creació de nou habitatge protegit sense incrementar l'ocupació de territori.

HPO públic: es reserva sòl per a habitatge protegit en el triangle de Galatzó, dins del sòl urbanitzable d'ús global residencial, destinant la seva totalitat a 320 habitatges de protecció pública incloses en un plantejament d'ecobarri i sota criteris d'ecoeficiència.

HPO privat: el PGOU aposta de manera decidida per l'aplicació de les eines de la LUIB, així en les noves actuacions on es dona l'ús residencial, es requerirà que el 30% de l'edificabilitat sigui destinada a habitatge protegit.

Al Pla vigent (2000) es preveuen 687 habitatges de protecció pública i 425 a la Revisió del Pla, amb la qual cosa a Calvià hi haurà un total de 1.112 hpo dels quals ja n'hi ha en torn de 300 amb el procés iniciat o en construcció.

ESTUDIS QUE CONTÉ LA REVISIÓ DEL PGOU

El nou Pla General de Calvià posa especial esment en la **mirada social**, en tant que les actuacions d'interès comunitari hauran de tenir aquesta mirada que, en l'articulat del PGOU, inclou aspectes relacionats amb la **Participació Ciutadana**, els principis bàsics de l'**Urbanisme Integrador**, el règim d'**Habitatge Social** i la **Perspectiva de Gènere**.

Un altre aspecte innovador que es recull és el **Catàleg de Patrimoni** que incorpora, no tan sols els elements Patrimonials individuals, sinó el Patrimoni en tant que àrees de protecció del paisatge rural i del paisatge urbà dels nuclis tradicionals de Calvià vila i es Capdellà.

El Pla inclou un estudi d'**Inundabilitat**, que resol espais potencialment inundables com el Parc Central de l'entrada a Santa Ponça o Son Ferrer, i estudis de **Mobilitat**, **Infraestructures** i un estudi Acústic, del conjunt del municipi.