

RESUM PROCEDIMENT SOL·LICITUD SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ PER OBRES DE NOVA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR 2022

- En què consisteixen les ajudes a la instal·lació d'ascensor?

Les ajudes a la rehabilitació consisteixen en subvencions a fons perdut d'un percentatge del cost de les obres amb un total màxim per edifici d'habitatges i per promotor.

- Quines actuacions són subvencionables?

Les obres de rehabilitació l'objecte de la qual sigui la instal·lació d'ascensor en edificis d'habitatges que manquin d'ell i que compleixin amb la normativa aplicable en matèria d'accessibilitat.

- Quina quantitat màxima es pot rebre?

L'import de la subvenció serà com a màxim d'un 40% del *pressupost protegible de les obres* que es destinin a aquest efecte, amb un màxim de 52.000 € per promotor, més l'import abonat en concepte d'impost de construcció i la taxa per llicència d'obres, de les obres que siguin objecte de subvenció.

- Qui pot accedir a aquestes ajudes?

Les Comunitats de Propietaris d'edificis d'habitatges.

- Termini per a sol·licitar les ajudes?

El termini per a sol·licitar les ajudes és de **2 MESOS** a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOIB.

- Tipus de procediment.

La concessió de la subvenció es tramitarà en règim de concurrència competitiva, s'atendrà l'ordre d'arribada (data de registre) de les sol·licituds, per a així establir un ordre de prelación, en tot cas.

- Documentació que s'ha d'adjuntar

En el moment de presentar la sol·licitud s'han d'aportar els següents documents:

- Imprès de sol·licitud degudament emplenat.
- Acord de la junta de propietaris degudament signada amb aprovació de les obres.
- Llistat de veïns.
- Imprès de la sol·licitud de Llicència d'obres.
- Justificant del pagament de taxes de llicència d'obres.
- Pressupost de les obres que inclogui l'IVA i pressupost dels honoraris dels tècnics i tècniques.
- Presentació de **tres ofertes de diferents entitats proveïdores** quan l'import de la despesa subvencionable superi les quanties establertes en la Llei de Contractes del Sector Públic, conforme a criteris d'eficiència i economia (**Llei 9/2017**, de 8 de novembre, de **Contractes del Sector Públic**).
- **Justificació expressa de memòria** quan l'elecció no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.
- Termini d'execució de les obres.

* **En el cas de no disposar del projecte en el moment de la sol·licitud** s'aportarà una memòria redactada per tècnic o tècnica competent justificant les actuacions a realitzar, amb el següent contingut:

- a) Identificació de l'edifici, dels agents intervinents i objecte de la memòria.
- b) Memòria descriptiva.
- c) Memòria Constructiva: Resum d'actuacions.
- d) Pressupost detallat per partides d'obra amb desglossament de preus unitaris i amidaments, inclòs l'IVA.
- d) Normativa aplicable.
- e) Justificació d'intervenció d'accessibilitat i proposta d'intervenció. Serà necessari justificar la coherència de l'actuació proposada i l'adequació de l'actuació a la normativa d'aplicació fins on sigui viable, urbanística, tècnica o econòmicament.

Quan l'actuació proposada inclogui inicialment només la memòria, s'atorgarà **un termini màxim de dos mesos**, des de la notificació de la qualificació provisional, per a aportar el projecte d'execució visat.

RESUM PROCEDIMENT SOL.LICITUD SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ PER OBRES DE NOVA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR 2022

En cas de NO autoritzar la consulta de dades a l'Ajuntament haurà d'aportar també (a més de la documentació anterior) la següent documentació:

- CIF de la comunitat de propietaris.
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social.
- Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions amb l'Ajuntament de Calvià.
- El projecte d'execució visat per tècnic o tècnica competent de les obres d'instal·lació d'ascensor per a millora de l'accessibilitat.

- Com s'ha de presentar?

Les sol·licituds han de presentar obligatòriament de manera telemàtica a través del Registre Electrònic Comú de l'Administració General de l'Estat o en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

L'Ajuntament de Calvià, disposa del servei d'Oficina digital d'atenció a la ciutadania Digi Calvià- que ofereix assistència telefònica i telemàtica per a facilitar l'accés als tràmits municipals que s'han de realitzar de manera telemàtica.

Horari: de 8.00 h A 20.00 h de dilluns a divendres.

Contactant telefònic: 871 51 00 91.

Correu electrònic: digi@calvia.com

- Quins requisits ha de tenir l'edifici d'habitatges?

• Les obres per a les quals se sol·liciten les ajudes hauran d'estar sense començar en el moment de realitzar la visita inicial d'inspecció prèvia a l'atorgament de la qualificació provisional.

• L'entitat sol·licitant haurà de presentar com a **mínim tres ofertes de diferents empreses o entitats proveïdores** quan la quantia de les obres a subvencionar superi els 40.000 € (IVA exclòs).

Les ofertes presentades s'hauran d'aportar en el moment de la sol·licitud de la subvenció, havent de justificar expressament en una memòria l'elecció de l'oferta quan aquesta no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

- Quin termini hi ha per a executar les obres?

El termini màxim de realització de les obres és el que determini la llicència d'obres corresponent, amb un màxim de 12 mesos, a partir de la data de publicació de la qualificació provisional que es publica en la web. Excepcionalment, sempre que s'hagi de fer una sol·licitud prèvia, es podrà concedir una ampliació d'aquest termini, sempre que no excedeixi de la meitat del temps inicialment previst, des de la data de publicació en la pàgina web, de la resolució d'atorgament de la subvenció (qualificació provisional).

- Quin és el pressupost protegible per al càlcul de l'ajuda?

El pressupost protegible està constituït pel pressupost d'execució material de l'empresa que executa les obres de rehabilitació, els honoraris dels tècnics facultatius i els costos de les diagnosis i estudis tècnics, inclòs l'IVA. L'import de la subvenció serà l'ajuda (% que correspongui), més l'import abonat en concepte d'impost de construcció i taxa per a llicència d'obra.

- Mitjà de notificació i comunicació

Únicament s'utilitza com a mitjà de notificació i comunicació la publicació en la web municipal.