

Nota de Premsa
Calvià, 27 de febrer de 2022

L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ I EL GOVERN LLIUREN LES CLAUS DE 48 HABITATGES PROTEGITS, 24 DE FINANÇAMENT MUNICIPAL I 24 FINANÇATS PER L'IBAVI

**L'Ajuntament té altres 99 HPO en construcció a Santa Ponça, essent l'únic municipi
que finança habitatge públic amb fons propis**

La presidenta del Govern de les Illes Balears, Francina Armengol, i el batle de Calvià, Alfonso Rodríguez Badal, han lliurat avui les claus dels 48 habitatges de protecció oficial que l'Ajuntament de Calvià i l'Ibavi han construït als terrenys municipals del carrer cabo Juan García, número 5 de Magaluf.

Es tracta d'una promoció que han dut a terme de forma conjunta l'Ajuntament i el Govern de les Illes Balears, amb una inversió de 7.156.000 euros, dels quals han el 50% ha estat aportat per l'Ibavi, i el 50% per l'Ajuntament de Calvià, essent l'únic municipi de les Illes que construeix habitatge públic amb pressupost propi.

La presidenta ha agraït a l'Ajuntament de Calvià «que, a més de cedir sòl, inverteixi recursos propis en fer pisos socials» i ha fet una crida a la resta de consistoris «a seguir l'exemple de Calvià» per donar resposta a una problemàtica que afecta tota la ciutadania. A més, Francina Armengol ha anunciat que el Govern està treballant en la redacció de tres convenis més amb municipis que se signaran aquesta legislatura i que permetran construir-hi uns 40 habitatges públics, motiu pel qual «l'increment del parc públic d'habitatge serà encara més pronunciat, superior al 72% que teníem previst».

El batle de Calvià, Alfonso Rodríguez Badal, ha assenyalat que «avui és un dia extraordinari perquè, amb el lliurament dels 48 habitatges, es concreta la col.laboració del Govern i de l'Ajuntament, un impuls a les polítiques d'habitatge que hem de seguir fent». El batle ha recordat que hi va haver una important aturada durant 12 anys a la construcció d'habitatge públic. «Nosaltres, ha afirmat, estam apostant fort per cedir sòl a l'Ibavi però també per fer habitatges amb finançament exclusivament municipal, perquè són aquestes polítiques les que donen ocasions a les famílies per a què es puguin quedar a viure a Calvià».

Per la seva banda, el conseller d'Habitatge ha reïncidit en què «Tancarem la legislatura amb un increment de més del 72% del parc públic d'habitatge, una fita històrica. Mai a la història de les Illes Balears s'havia incrementat l'habitatge públic d'aquesta manera. I ha estat gràcies a la col.laboració entre administracions, concretament l'Ajuntament de Calvià que no només ens ha cedit sòl sinó que ha fet una passa més i ha construït habitatge social».

A l'acte de lliurament de les claus també han assistit la tinenta de batle de Cohesió Social i responsable del departament d'Habitatge, Nati Francés; el tinent de batle regidor de Magaluf, Marc López; el director general d'Habitatge de l'Ajuntament, Eduard Vila, i altres representants municipals. Per part del Govern, han assistit la directora d'Habitatge i Arquitectura, Cristina Ballester, i la gerent de l'Ibavi, Olvido Terrassa.

Les 48 HPO de Magaluf

Els 48 habitatges protegits que avui s'han lliurat han estat construïts pels arquitectes Adrián Talens i Itziar Lafuente, que van guanyar el concurs d'idees per dur a terme aquests edificis, i són únics, a les Illes Balears, que han estat edificats sobre una estructura de fusta.

Els 24 habitatges de l'Ajuntament de Calvià i els 24 de l'Ibavi són en règim de lloguer, i tenen unes dimensions que van dels 65 als 80 m². Els més petits disposen d'una habitació doble, i els grans, de dues habitacions dobles més una senzilla. La meitat dels pisos disposen d'un pati interior privatiu i estan preparats per acollir entre una i cinc persones, cada un. Els preus de lloguer van dels 288 als 410 euros mensuals.

Les polítiques d'habitatge a Calvià

Calvià és l'únic municipi de les Illes Balears que, a més de cedir sòl municipal a l'Ibavi, construeix habitatge públic amb fons municipals. En total, en aquesta legislatura, l'Ajuntament de Calvià haurà invertit 17 milions d'euros en HPO.

A més dels 24 habitatges lliurats avui, l'Ajuntament té en construcció avançada 99 habitatges a Santa Ponça, dels quals 50 seran de compravenda, 39 en règim de lloguer i 10 de lloguer amb opció de compra.

A més dels 123 habitatges amb inversió cent per cent municipal, i els 24 HPO de l'Ibavi lliurats avui, el Govern ja ha adjudicat la construcció de 39 HPO de gestió privada que es duran a terme a la parcel·la contigua al carrer cabo Juan García de Magaluf. A més, l'Ajuntament ha cedit un solar de Peguera a l'Ibavi, per a la promoció de uns altres 24 habitatges de protecció oficial, i ja ha donat la llicència per a la construcció de 87 habitatges de promoció privada a la zona de la Marina de Magaluf, dels quals 75 seran HPO i 12 seran a preu taxat.

Les polítiques d'accés a l'habitatge es completen a Calvià amb les Ajudes al lloguer que l'Ajuntament atorga des de l'any 2017, i que s'han concebut com un dret al municipi, de tal manera que totes aquelles sol·licituds que compleixen els requisits obtenen ajudes, encara que s'hagi d'ampliar la partida pressupostària inicial.

En aquesta legislatura, a més de les ajudes anuals ordinàries, els anys 2020 i 2021 es van convocar unes ajudes extraordinàries com a suport excepcional a les famílies del municipi amb problemes per pagar el lloguer per causes sobrevingudes per la Covid-19. En total, de 2019 a 2022, les ajudes ordinàries i extraordinàries, varen suposar un total de

2,7 milions d'euros.

A més d'aquestes iniciatives posades en marxa per facilitar l'accés a l'habitatge, l'Ajuntament ha convocat enguany, per primera vegada, unes noves ajudes per a la instal·lació d'ascensors en edificis del terme municipal.

La idea d'aquestes subvencions posades en marxa a Calvià va néixer després de detectar que edificis d'habitatges, sobretot de 2 o 3 plantes, que no tenen ascensor suposen un problema de mobilitat a persones majors. Per donar resposta a aquesta situació, s'ha habilitat una partida d'un milió d'euros per a subvencionar fins al 40% del pressupost de les obres per a la instal·lació del primer ascensor. Es tracta d'una iniciativa municipal pionera a les Illes Balears.

Nota de Prensa
Calvià, 27 de febrero de 2022

EL AJUNTAMENT DE CALVIÀ Y EL GOVERN ENTREGAN LAS LLAVES DE 48 VIVIENDAS PROTEGIDAS, 24 DE FINANCIACIÓN MUNICIPAL Y 24 FINANCIADAS POR EL IBAVI

El Ayuntamiento tiene otras 99 VPO en construcción en Santa Ponça, siendo el único municipio que financia vivienda pública con fondos propios

La presidenta del Govern de les Illes Balears, Francina Armengol, y el alcalde de Calvià, Alfonso Rodríguez Badal, han entregado hoy las llaves de las 48 viviendas de protección oficial que el Ajuntament de Calvià y el Ibavi han construido en los terrenos municipales de la calle cabo Juan García, número 5 de Magaluf.

Se trata de una promoción que han llevado a cabo de forma conjunta el Ayuntamiento y el Govern de les Illes Balears, con una inversión de 7.156.000 euros, de los cuales el 50% ha sido aportado por Ibavi, y el 50% por el Ajuntament de Calvià, siendo el único municipio de las Islas que construye vivienda pública con presupuesto propio.

La presidenta ha agradecido al Ajuntament de Calvià «que, además de ceder suelo, invierta recursos propios en hacer pisos sociales» y ha hecho un llamamiento al resto de consistorios «a seguir el ejemplo de Calvià» para dar respuesta a una problemática que afecta a toda la ciudadanía. Además, Francina Armengol ha anunciado que el Govern está trabajando en la redacción de otros tres convenios con municipios que se firmarán esta legislatura y que permitirán construir unas 40 viviendas públicas, por lo que «el incremento del parque público de vivienda será aún más pronunciado, superior al 72% que teníamos previsto».

El alcalde de Calvià, Alfonso Rodríguez Badal, ha señalado que «hoy es un día extraordinario porque, con la entrega de las 48 viviendas, se concreta la colaboración del Govern y del Ayuntamiento, un impulso a las políticas de vivienda que debemos seguir haciendo». El alcalde ha recordado que hubo un importante parón durante 12 años en la construcción de vivienda pública. «Nosotros, ha afirmado, estamos apostando fuerte por ceder suelo al Ibavi pero también por hacer viviendas con financiación exclusivamente municipal, porque son estas políticas las que dan ocasiones a las familias para que puedan quedarse a vivir en Calvià».

Por su parte, el conseller de Vivienda ha reincidento en que «Cerraremos la legislatura con un incremento de más del 72% del parque público de vivienda, un hito histórico. Nunca en la historia de las Illes Balears se había incrementado la vivienda pública de esta forma. Y ha sido gracias a la colaboración entre administraciones, concretamente el Ajuntament de Calvià que no sólo nos ha cedido suelo sino que ha dado un paso más y ha construido vivienda social».

Al acto de entrega de las llaves también han asistido la teniente de alcalde de Cohesión

Social y responsable del departamento de Vivienda, Nati Francés; el teniente de alcalde concejal de Magaluf, Marc López; el director general de Vivienda del Ayuntamiento, Eduard Vila, y otros representantes municipales. Por parte del Govern, han asistido la directora de Vivienda y Arquitectura, Cristina Ballester, y la gerente del Ibavi, Olvido Terrassa.

Las 48 VPO de Magaluf

Las 48 viviendas protegidas que hoy se han entregado han sido construidas por los arquitectos Adrián Talens e Itziar Lafuente, que ganaron el concurso de ideas para llevar a cabo estos edificios, y son únicas, en las Islas Baleares, que han sido edificadas sobre una estructura de madera.

Las 24 viviendas del Ajuntament de Calvià y las 24 del Ibavi son en régimen de alquiler, y tienen unas dimensiones que van de los 65 a los 80 m². Las más pequeñas disponen de una habitación doble y las grandes de dos habitaciones dobles más una sencilla. La mitad de los pisos disponen de un patio interior privativo y están preparados para albergar entre una y cinco personas, cada uno. Los precios de alquiler van de 288 a 410 euros mensuales.

Las políticas de vivienda en Calvià

Calvià es el único municipio de las Illes Balears que, además de ceder suelo municipal al Ibavi, construye vivienda pública con fondos municipales. En total, en esta legislatura, el Ajuntament de Calvià habrá invertido 17 millones de euros en VPO.

Además de las 24 viviendas entregadas hoy, el Ayuntamiento tiene en construcción avanzada 99 viviendas en Santa Ponça, de las cuales 50 serán de compraventa, 39 en régimen de alquiler y 10 de alquiler con opción de compra.

Además de las 123 viviendas con inversión cien por cien municipal, y las 24 VPO del Ibavi entregadas hoy, el Govern ya ha adjudicado la construcción de 39 VPO de gestión privada que se llevarán a cabo en la parcela contigua a la calle cabo Juan García de Magaluf. Además, el Ayuntamiento ha cedido un solar de Peguera al Ibavi, para la promoción de otras 24 viviendas de protección oficial, y ya ha dado la licencia para la construcción de 87 viviendas de promoción privada en la zona de la Marina de Magaluf, de los que 75 serán VPO y 12 serán a precio tasado.

Las políticas de acceso a la vivienda se completan en Calvià con las Ayudas al alquiler que el Ayuntamiento otorga desde el año 2017, y que se han concebido como un derecho en el municipio, de tal forma que todas aquellas solicitudes que cumplen los requisitos obtienen ayudas, aunque deba ampliarse la partida presupuestaria inicial.

En esta legislatura, además de las ayudas anuales ordinarias, en 2020 y 2021 se convocaron unas ayudas extraordinarias como apoyo excepcional a las familias del municipio con problemas para pagar el alquiler por causas sobrevenidas por la Covid-19.

En total, de 2019 a 2022, las ayudas ordinarias y extraordinarias supusieron un total de 2,7 millones de euros.

Además de estas iniciativas puestas en marcha para facilitar el acceso a la vivienda, el Ayuntamiento ha convocado este año, por primera vez, nuevas ayudas para la instalación de ascensores en edificios del término municipal.

La idea de estas subvenciones puestas en marcha en Calvià nació después de detectar que edificios de viviendas, sobre todo de 2 o 3 plantas, que carecen de ascensor suponen un problema de movilidad a personas mayores. Para dar respuesta a esta situación, se ha habilitado una partida de un millón de euros para subvencionar hasta el 40 por ciento del presupuesto de las obras para la instalación del primer ascensor. Se trata de una iniciativa municipal pionera en las Illes Balears.