



Àrea:
Habitatge

Document:
03417100GR

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2023/32

Data:
03-05-2023 14:35

Codi de Verificació:



2566403L306R4U3L0EXO

Assumpte: 034/2023/32 - CAT-PUBLICACIO REQUERIMENT ESMENES AJUDES ASCENSORS

TRASLLAT- REQUERIMENT D'ESMENA DE DEFICIÈNCIES DE LES SOL·LICITUDS PRESENTADES EN LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ PER A OBRES DE NOVA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EN EDIFICIS D'HABITATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ 2022, APROVADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 01 DE DESEMBRE DE 2022.

De data 02 de maig del 2023 hi ha resolució subscripta per la TAG i pel Director General d'Habitatge i per la Tinent Batle delegada de Cohesió Social, Igualtat, Comunicació i Policia Local, que diu literalment i es transcriu:

“ Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local 01 de desembre de 2022 es van aprovar les Bases reguladores i la Convocatòria per a la **concessió de subvencions de rehabilitació per a obres de nova instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatges del terme municipal de Calvià 2022. (BOIB Num. 166, 22 de desembre de 2022).**

De conformitat amb el que estableix l'article 9 de l'Ordenança municipal i l'article 7 de la convocatòria i d'acord amb el que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si la sol·licitud presentada de l'ajut, no reuneix els requisits prevists o la documentació aportada fos incompleta, s'hauria de requerir al sol·licitant perquè esmenàs les deficiències detectades o aportàs la documentació necessària en el termini de deu dies hàbils, i advertir-lo que, si no complia aquest requeriment en els termes prevists, s'entendria que desisteix de la seva sol·licitud, amb una resolució prèvia, que hauria de ser dictada en els termes prevists a l'article 21 de l'esmentada Llei. Aquest requeriment d'esmena i els altres actes de tràmit del procediment, així com qualsevol altra informació referent al mateix, únicament seran objecte de publicació a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Calvià.

A aquest efecte, els sol·licitants que es detallen en **L'ANNEX I** disposen d'un termini de **10 dies hàbils** des de la publicació d'aquest document per esmenar les deficiències o aportar la documentació requerida en el citat **ANNEX I**.

Una vegada finalitzat el termini establert sense esmenar o aportar la documentació, s'entendrà que desisteix de la sol·licitud i es procedirà prèvia la resolució corresponent, a l'arxiu de l'expedient.

Calvià,

CASTAÑER ALEMANY, JUAN
Secretari
04/05/2023 09:10

Annex I: Esmenes / deficiències detectades.

EXP.	CIF	DEFICIÈNCIES
1/2022-A	H07556384	J, K, L, O.
2/2022-A	H07664121	D, K, M, O.
3/2023-A	H72641871	J, K, O.
4/2023-A	H07416563	A, D, K, L, M, N, O.
5/2023-A	H57703175	J, K, L, O.
6/2023-A	H57660011	J, K, O.
7/2022-A	H07553035	D, E, K, L, M, N, O.
8/2022-A	H16636300	D, J, K, L, O.
9/2022-A	H72651417	K, O.
10/2022-A	H07167745	B, I, P.
11/2022-A	H07416555	D, K, L.
12/2022-A	H07788722	D, E, I, K, L, M, N, O.
13/2022-A	H72652472	J, K, O.
14/2022-A	H72704091	D, E, I, K, L, M, N, O.
15/2022-A	E07187834	C, D, I, K, L, M, N, O.
16/2022-A	H57792731	C, D, H, I, K, L, M, N, O.
17/2022-A	05122625L	B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, M, N, O.
18/2022-A	H07490410	C, D, F, H, I, K, M, O.

Llegenda: significat de cada lletra a esmenar.

A	No consta que la sol·licitud hagi estat presentada per mitjans digitals.
B	No consta presentat l'impres de sol·licitud específic de la subvenció, no està ben emplenat o no està signat.
C	No consta acreditada la representació de la persona que presenta la sol·licitud de subvenció.
D	No consta presentada l'acta de la junta de propietaris on s'aprova el pressupost per realitzar les obres d'instal·lació de l'ascensor, aquesta no és completa o no està signada.
E	No consta presentada la llista de veïnats.
F	La Comunitat de Propietaris té deute amb Hisenda, la Seguretat Social i/o l'Ajuntament de Calvià, o no s'han pogut fer les comprovacions pertinents.
G	La sol·licitud no consta a nom de cap Comunitat de Propietaris.
H	No consta en la sol·licitud si s'han sol·licitat altres subvencions per a la instal·lació de l'ascensor, o no s'han pogut comprovar.
I	No consta presentada la memòria justificativa o projecte per a la instal·lació de l'ascensor, o no s'ha pogut comprovar.
J(*)	Els honoraris tècnics presentats no inclouen IVA.
K	El pressupost elegit per a realitzar les obres no inclou amidaments, preus unitaris i/o IVA.
L	No consta presentada la justificació de l'elecció del pressupost quan aquest no és el més econòmic, no és completa i/o no està signada. (*)
M	No consten presentades com a mínim 3 ofertes per a la instal·lació de l'ascensor.
N	No consta presentada la sol·licitud de llicència per a les obres d'instal·lació de l'ascensor, o no s'ha pogut comprovar.
O	No consta que s'hagin pagat les taxes de sol·licitud de la llicència per a les obres d'instal·lació de l'ascensor, o no s'ha pogut comprovar.
P	L'edifici ja disposa d'ascensor, les obres a executar només són de substitució.

(*) La lletra J no és una deficiència com a tal, simplement si no s'esmena, no es tindran en compte els honoraris tècnics a l'import de la subvenció.



Àrea:
Habitatge

Document:
03417100GR

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2023/32

Data:
03-05-2023 14:35

Codi de Verificació:



2566403L306R4U3L0EXO

Assumpte: 034/2023/32 - CAT-PUBLICACIO REQUERIMENT ESMENES AJUDES ASCENSORS

(*) Justificació de l'elecció del pressupost quan aquest no és el més econòmic:

- Tal i com indica la Llei 38/2003, General de subvencions, **s'ha de justificar expressament en una memòria** el perquè de l'elecció del pressupost quan aquest no sigui la oferta més econòmica d'entre les 3 presentades. Aquesta explicació ha d'estar suficientment motivada i justificada, no basta amb una sola frase dient el motiu principal, s'ha de demostrar.
- Per exemple, si el motiu d'elecció és que l'empresa ofereix un finançament per les obres que no ofega financerament la Comunitat, això s'ha de demostrar, explicant la situació financera de la Comunitat, el tipus de finançament que els ofereix l'empresa i la oferta, demostrant que d'una altra manera no els seria possible executar les obres, etc.
- S'ha d'explicar tot detalladament i s'han d'aportar documents suficients que demostrin l'argument.
- La memòria justificativa ha d'estar signada per la persona que representa la Comunitat de Propietaris.

Els recordem que:

- La SOL·LICITUD, les actes de junta de propietaris i la memòria justificativa d'elecció del pressupost, si és el cas, han estar **totes degudament signades** per la persona que representa la Comunitat de Propietaris.
- El PRESSUPOST triat per a l'execució de les obres **ha d'incloure**: partides desglossades i específiques amb amidaments, preus unitaris i IVA.
- La CONCESSIÓ DEFINITIVA DE LA SUBVENCIÓ està **lligada a l'obtenció de la llicència per part del departament d'Urbanisme i al compliment de l'ascensor en matèria d'accessibilitat, i/o justificació per part del tècnic competent.**
- Si volen, es poden incloure dins l'import de la subvenció el **honoraris tècnics**, aquests han d'incloure l'IVA.
- **A la comunicació de la finalització de les obres han d'estar pagades totes les factures corresponents a l'execució de l'obra, independentment de si l'empresa els ha oferit finançament a llarg plaç.**
- El PLAÇ MÀXIM d'execució és de **12 mesos**, es podrà sol·licitar una pròrroga de 6 mesos més abans de que finalitzi el termini.