



Àrea:
Habitatge

Document:
03417100WE

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2023/44

Data:
30-06-2023 14:31

Codi de Verificació:



1F202Q200U4W005U0GHH

Assumpte: TRASLLAT RESOLUCIÓ QUALIFICACIÓ PROVISIONAL SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ PER A OBRES DE NOVA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

Assumpte: TRASLLAT DE RESOLUCIÓ PER ATORGAR QUALIFICACIÓ PROVISIONAL A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ PER A OBRES DE NOVA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EN EDIFICIS D'HABITATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CALVIÀ 2022, APROVADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, EN SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 01 DE DESEMBRE DE 2022.

De data 29/06/2023 existeix resolució signada pel Tinent de Batle Delegat d'Habitatge Urbanisme, Patrimoni i Educació, el tenor del qual literal es transcriu,

“FETS

I- En data **29 de setembre de 2016**, el Ple de l'Ajuntament de Calvià va aprovar definitivament l'Ordenança municipal pel foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià (BOIB núm. 131 de 15 d'octubre de 2016).

II- En data **1 de desembre de 2022** la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calvià va aprovar les Bases reguladores i la convocatòria per a la concessió de subvencions de rehabilitació per a obres de nova instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatges del terme municipal de Calvià 2022, aprovada per la junta de govern local (BOIB núm. 166, de 22 de desembre de 2022).

III- Des del dia següent a la publicació de la convocatòria al BOIB es va obrir el termini perquè les persones físiques i entitats interessades presentassin les seves sol·licituds, finalitzant el termini el dia **22 de febrer de 2023**.

IV- Mitjançant escrit de data **3 de maig de 2023**, es va requerir a les persones físiques i entitats sol·licitants que procedissin a esmenar les deficiències detectades en les seves sol·licituds aportant els documents necessaris per acreditar el compliment dels requisits exigits en l'Ordenança, en les Bases reguladores i en la Convocatòria.

- El termini per dur a terme aquesta esmena va concloure el dia **18 de maig de 2023**.

V- Revisada la documentació que figura als expedients es constata que les sol·licituds que figuren al **Annex I** han aportat tota la documentació prevista a la convocatòria i compleixen els requisits establerts a l'**article 9** de l'Ordenança municipal per al foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià.

VI- Revisada la documentació que figura als expedients es constata que les sol·licituds que figuren a l'**annex II** no han aportat tota la documentació prevista a la convocatòria i/o no compleixen els requisits establerts a l'article 9 de l'Ordenança municipal per al foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià. Per tant, tal com estableix l'**article 25** de l'Ordenança municipal pel foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià, així com l'**article 68** de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se'ls ha de declarar desistits de la seva petició.

VII- L'Arquitecta tècnica d'habitatge, una vegada realitzada la visita prèvia al immoble i una vegada comprovades les partides d'obra que figuren en el pressupost presentat, va emetre informe tècnic inicial favorable als efectes d'emetre la posterior qualificació provisional a les obres de rehabilitació esmentades a l'**Annex I**, i per l'import establert al mateix.

VIII- Una vegada aplicats els criteris de valoració establerts a la **base número 12** de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges en el terme municipal de Calvià, la sol·licitud presentada ha obtingut la puntuació establerta a l'**Annex I**.

IX- L'import establert al informe emès per l'arquitecta tècnica d'habitatge respecta els límits establerts per el capítol quint de l'Ordenança i la **base número 11** de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per rehabilitar edificis i habitatges per a obres d'accessibilitat.

X- S'ha constatat que donat la posició de les persones sol·licitants establert a l'**Annex I** ocupa a l'ordre de prelación de la convocatòria, l'import establert als informes emesos per l'arquitecta tècnica d'habitatge i la quantitat destinada a les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges per a obres d'accessibilitat en el terme municipal de Calvià, no existeix inconvenient perquè la sol·licitud indicada a l'annex I pugui obtenir la qualificació provisional.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (BOE núm. 276, de 18 de novembre de 2003).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).
- Ordenança municipal pel foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià (BOIB núm. 131, de 15 d'octubre de 2016).
- Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació per a obres de nova instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatges del terme municipal de Calvià 2022 (BOIB núm. 166, de 22 de desembre de 2022).

Per tot això, la que subscriu entén, que sobre la base dels informes tècnics que figuren a l'expedient i l'establert a l'Ordenança municipal per al foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià i a les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis i habitatges en el terme municipal de Calvià, així com la seva respectiva convocatòria, i altra legislació aplicable en la matèria, d'estimar-ho conforme podria dictar-se una resolució del següent tenor literal:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- ATORGAR a les persones sol·licitants indicades a l'**Annex I**, la qualificació provisional, per la realització de les obres de rehabilitació establertes al mateix.

SEGON.- RECONÈIXER a les persones sol·licitants indicades a l'**annex I**, els beneficis que inicialment corresponen a l'actuació per l'import màxim assenyalat al mateix, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 105-15200-7800001.

TERCER.- COMUNICAR a les persones sol·licitants indicades a l'**Annex I**, que el termini màxim per la realització de les obres és el que ve establert a la llicència d'obres corresponent, amb un **màxim de 12 mesos**, en el seu defecte el termini màxim és de 12 mesos des de la publicació de la concessió de la qualificació provisional a la pàgina web municipal.

- **Excepcionalment i prèvia sol·licitud de la persona interessada**, es podria concedir una **ampliació d'aquest termini** sempre que no excedeixi de la meitat de l'inicialment previst.

QUART.- COMUNICAR a les persones sol·licitants indicada a l'**Annex I**, que l'abonament de la subvenció s'efectuarà una vegada obtinguda la corresponent qualificació definitiva, per la seva obtenció s'han d'acomplir els següents requisits:

- a) Haver obtingut els permisos i llicències d'obres pertinents i en el cas que pertoqui els finals d'obra corresponents.
- b) Realitzar les obres objecte de subvenció en el termini establert en el punt anterior.
- c) Aportar els documents originals o còpies autenticades, justificatius de les actuacions realment executades: factures, certificacions d'obra, informes i certificats emesos per la direcció d'obres, justificants bancaris del pagament de factures i/o certificats d'obra, etc, tot això degudament conformat pel promotor de les obres, el contractista i la direcció tècnica de les mateixes, si n'hi hagués.
- d) En cas de **NO autoritzar** la consulta de dades a l'Ajuntament haurà d'aportar, també:
 - Certificat d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb la Hisenda Pública i de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - Certificat d'estar al corrent de pagament de tributs i càrregues municipals.



Àrea:
Habitatge

Document:
03417100WE

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2023/44

Data:
30-06-2023 14:31

Codi de Verificació:

1F202Q2O0U4W0O5U0GHH

Assumpte: TRASLLAT RESOLUCIÓ QUALIFICACIÓ PROVISIONAL SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ PER A OBRES DE NOVA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

- e) Aportar la documentació necessària per acreditar que l'entitat sol·licitant aconsegueix el requisit establert a l'article 9.2.d de l'Ordenança municipal per al foment de la rehabilitació d'edificis, pisos i locals comercials en el terme municipal de Calvià.
- f) Comunicar la finalització de les obres al Departament d'Habitatge per a la tramitació de la qualificació definitiva.

QUINT.- DECLARAR DESISTITS de la seva petició a les persones sol·licitants indicades a l'**Annex II**.

SEXT.- PUBLICAR aquesta resolució a la pàgina web municipal, amb indicació dels recursos que es pot interposar contra la mateixa.

El que us trasllat als efectes que procedeixin, significant-vos que, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació, i en aquest cas no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt expressament el de reposició o s'hagi produït la seva desestimació presumpta.

El recurs de reposició ha de presentar-se en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències i mitjans a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015 abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no es resolgui i notifiqui en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, cas en què quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós administratiu, conformement a l'establert en l'article 123 anteriorment citat, i en els articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant els jutjats contenciosos administratius de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent".

Calvià,

El Secretari Acctal.
Juan Castañer Alemany

ANNEX I – IMPORTS QUALIFICACIONS PROVISIONALS ASCENSORS.

EXP.	CCPP	ORDRE	IMPORT
6/2022-A	H57660011	1	42.681,62 €
8/2022-A	H16636300	2	29.264,30 €
5/2022-A	H57703175	3	41.362,10 €
1/2022-A	H07556384	4	44.622,17 €
2/2022-A	H07664121	5	44.500,68 €
3/2022-A	H72641871	6	39.507,97 €
9/2022-A	H72651417	7	38.500,53 €
11/2022-A	H07416555	8	30.673,28 €
13/2022-A	H72652472	9	42.927,75 €
18/2022-A	H07490410	10	45.090,74 €

ANNEX II- DESISTITS PER NO ESMENAR LES DEFICIÈNCIES

EXP.	CIF	DEFICIÈNCIES
4/2023-A	H07416563	K.
7/2022-A	H07553035	D, E, K, L, M, N, O.
10/2022-A	H07167745	B, I, P.
12/2022-A	H07788722	D, E, I, K, L, M, N, O.
14/2022-A	H72704091	D, E, I, K, L, M, N, O.
15/2022-A	E07187834	C, D, I, K, L, M, N, O.
16/2022-A	H57792731	C, D, H, I, K, L, M, N, O.
17/2022-A	05122625L	B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, M, N, O.

B	No consta presentat l'imprès de sol·licitud específic de la subvenció, no està ben emplenat o no està signat.
C	No consta acreditada la representació de la persona que presenta la sol·licitud de subvenció.
D	No consta presentada l'acta de la junta de propietaris on s'aprova el pressupost per realitzar les obres d'instal·lació de l'ascensor, aquesta no és completa o no està signada.
E	No consta presentada la llista de veïnats.
F	La Comunitat de Propietaris té deute amb Hisenda, la Seguretat Social i/o l'Ajuntament de Calvià, o no s'han pogut fer les comprovacions pertinents.
G	La sol·licitud no consta a nom de cap Comunitat de Propietaris.



Àrea:
Habitatge

Document:
03417100WE

Unitat:
Habitatge

Expedient:
034/2023/44

Data:
30-06-2023 14:31

Codi de Verificació:



1F202Q200U4W005U0GHH

Assumpte: TRASLLAT RESOLUCIÓ QUALIFICACIÓ PROVISIONAL SUBVENCIONS DE REHABILITACIÓ PER A OBRES DE NOVA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

H	No consta en la sol·licitud si s'han sol·licitat altres subvencions per a la instal·lació de l'ascensor, o no s'han pogut comprovar.
I	No consta presentada la memòria justificativa o projecte per a la instal·lació de l'ascensor, o no s'ha pogut comprovar.
K	El pressupost elegit per a realitzar les obres no inclou amidaments, preus unitaris i/o IVA.
L	No consta presentada la justificació de l'elecció del pressupost quan aquest no és el més econòmic, no és completa i/o no està signada. (*)
M	No consten presentades com a mínim 3 ofertes per a la instal·lació de l'ascensor.
N	No consta presentada la sol·licitud de llicència per a les obres d'instal·lació de l'ascensor, o no s'ha pogut comprovar.
O	No consta que s'hagin pagat les taxes de sol·licitud de la llicència per a les obres d'instal·lació de l'ascensor, o no s'ha pogut comprovar.
P	L'edifici ja disposa d'ascensor, les obres a executar només són de substitució.