

Comunicado de Prensa
Calvià, 4 de julio de 2023

MAGALUF CONTARÁ CON 39 VIVIENDAS MÁS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

El alcalde Juan Antonio Amengual ha señalado que “facilitar el acceso a la vivienda a familias y jóvenes de Calvià es una prioridad del Gobierno municipal”

Las viviendas, destinadas a la compraventa, tendrán una, dos o tres habitaciones

La Junta de Gobierno Local del Ajuntament de Calvià ha aprobado el proyecto básico para la construcción de 39 viviendas de protección pública de uno, dos y tres habitaciones, además de aparcamientos. El alcalde de Calvià, Juan Antonio Amengual, ha señalado que “dar continuidad a este desarrollo urbanístico supone un importante impulso para aumentar la oferta de vivienda de protección oficial de régimen general” y ha añadido que “facilitar el acceso a la vivienda a familias y jóvenes de Calvià es una prioridad del Gobierno municipal”.

El edificio se situará en la calle Olivera de Magaluf, junto a otras parcelas donde ya se han construido otras promociones de vivienda pública. El proyecto se estructura en dos bloques que ocuparán 1.024 metros cuadrados. En total se van a ofertar en régimen de compraventa 27 viviendas de una habitación, 6 de dos y 6 de tres. El plazo de construcción es de dos años y será a cargo de la promotora privada Pavimentos y Hormigones Carreras S.A., que ha presupuestado la promoción en 2,6 millones de euros.

Las personas inscritas como preadjudicatarias deben formar parte de la relación de demandantes de viviendas de protección oficial en compra en el municipio de Calvià facilitado por el IBAVI y cumplir con ciertos requisitos jurídicos y económicos.

La parcela de 2.884 metros cuadrados es una reserva estratégica de suelo cuyo proyecto básico cumple con los requisitos y características de optimización de costes, calidad funcional y arquitectónica e implantación de medidas medioambientales propias de las viviendas de protección oficial. A modo de ejemplo, la orientación de las viviendas es norte-sur y se aprovecha la entrada de las brisas marinas. Además, se cumple con los requisitos de integración paisajística, es decir, todos los edificios formarán un conjunto urbanístico y arquitectónico unitario con las construcciones de otras dos parcelas. Actualmente, hay ya dos bloques que ofrecen 48 viviendas de protección oficial en régimen de alquiler.

Comunicat de Premsa
Calvià, 4 de juliol de 2023

MAGALUF COMPTARÀ AMB 39 HABITATGES MÉS DE PROTECCIÓ PÚBLICA

El batle de Juan Antonio Amengual ha assenyalat que “facilitar l'accés a l'habitatge a famílies i joves de Calvià és una prioritat del Govern municipal”

Els habitatges, destinats a la compravenda, tendran una, dues o tres habitacions

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calvià ha aprovat el projecte bàsic per a la construcció de 39 habitatges de protecció pública d'una, dues i tres habitacions, a més a més d'aparcaments. El batle de Calvià, Juan Antonio Amengual, ha assenyalat que “donar continuïtat a aquest desenvolupament urbanístic suposa un important impuls per augmentar l'oferta d'habitatge de protecció oficial de règim general” i ha afegit que “facilitar l'accés a l'habitatge a famílies i joves de Calvià és una prioritat del Govern municipal”.

L'edifici se situarà al carrer Olivera de Magaluf, devora altres parcel·les on ja s'han construït altres promocions d'habitatge públic. El projecte s'estructura en dos blocs que ocuparan 1.024 metres quadrats. En total s'oferiran en règim de compravenda 27 habitatges d'una cambra, 6 de dues i 6 de tres. El termini de construcció és de dos anys i serà a càrrec de la promotora privada Pavimentos y Hormigones Carreras S.A., que ha pressupostat la promoció en 2,6 milions d'euros.

Les persones inscrites com a preadjudicatàries han de formar part de la relació de demandants d'habitatges de protecció oficial en compra en el municipi de Calvià facilitat per l'IBAVI i complir amb certs requisits jurídics i econòmics.

La parcel·la de 2.884 metres quadrats és una reserva estratègica de sòl amb un projecte bàsic que compleix els requisits i característiques d'optimització de despeses, qualitat funcional i arquitectònica i implantació de mesures mediambientals pròpies dels habitatges de protecció oficial. Com a exemple, l'orientació dels habitatges és nord-sud i s'aprofita l'entrada de l'oratge. A més a més, compleixen els requisits d'integració paisatgística, és a dir, tots els edificis formaran un conjunt urbanístic i arquitectònic unitari amb les construccions dues altres parcel·les. Actualment, ja hi ha dos blocs que ofereixen 48 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.